#### ZARZĄDZENIE NR 0050.28.2023

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 9 marca 2023 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Płońsk przeznaczone do oddania w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 30   
ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r.   
poz. 40) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale użytkowe:
2. lokal nr U1 położony w Płońsku przy ul. Zduńskiej 2, o powierzchni użytkowej 19,00 m2, przeznaczony do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,  
   na okres 3 lat,
3. lokal położony w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 4, o powierzchni użytkowej 26,74 m2, przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony,   
   na rzecz dotychczasowego najemcy.
4. Lokale, o których mowa w ust. 1, stanowią własność Gminy Miasta Płońsk. Zostały przeznaczone na prowadzenie działalności biurowej, handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków.
5. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku na okres 21 dni.

Ponadto wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego   
w Płońsku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | BURMISTRZ  Andrzej Pietrasik |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sporządził | Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | Nr egz. |
| Data/podpis/ zajmowane stanowisko Paulina Bodalska Pomoc administracyjna  07.03.2023 r. | pod względemmerytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno-prawnym |
| ~~formalno rachunkowym~~\* |
| KIEROWNIK  Referatu Spraw Lokalowych i Pomocy Społecznej  Katarzyna Leszczyńska  07.03.2023 r. | SEKRETARZ MIASTA  Andrzej Bogucki  7.3.23 r. | Sebastian Krajewski  radca prawny  WA-9412  07.03.2023 r. | 1. |

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.28.2023

Burmistrza Miasta Płońsk

z dnia 9 marca 2023 roku

**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKALE UŻYTKOWE, STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PŁOŃSK,   
PRZEZNACZONE DO ODDANIA W NAJEM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia lokalu użytkowego | Opis lokalu użytkowego | Przeznaczenie lokalu użytkowego | Wysokość opłat  z tytułu najmu lokalu | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja  o przeznaczeniu |
| 1. | Lokal użytkowy nr U1  położony w Płońsku przy ul. Zduńskiej 2,  na działce nr 775/2, zapisanej w księdze wieczystej KW  nr PL1L/00015909/1. | 19,00 m2 | Lokal położony na parterze budynku, wejście z ulicy. Składa się z jednego pomieszczenia i wc. Wyposażony  w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania. | Lokal przeznaczony  na prowadzenie działalności biurowej, handlowej  lub usługowej, nieuciążliwej  dla mieszkańców budynku. | Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 30,00 zł  za 1 m2 pow. uż.  w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu.  Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne  od wynajmującego. | Płatność  w ciągu  14 dni  od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie  do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych  i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie  w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony  do oddania  w najem  na okres 3 lat,  w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Lokal położony  w budynku przeznaczonym  do kapitalnego remontu, co może wiązać się ze skróceniem terminu obowiązywania umowy. |
| 2. | Lokal użytkowy  położony w Płońsku przy ul. Grunwaldzkiej 4, na działce nr 832/4, zapisanej w księdze wieczystej KW  nr PL1L/00013792/3. | 26,74 m2 | Lokal użytkowy położony na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Składa się z jednego pomieszczenia  i wc. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan., centralnego ogrzewania. | Lokal przeznaczony  na prowadzenie działalności biurowej, handlowej  lub usługowej, nieuciążliwej  dla mieszkańców budynku. | Stawka czynszu najmu wynosi  48,02 zł za 1 m2 pow. uż. w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu.  Do opłaty czynszowej doliczane są opłaty niezależne  od wynajmującego. | Płatność  w ciągu  14 dni  od daty wystawienia faktury przez zarządcę. | Wysokość czynszu może ulegać zmianom, nie częściej niż raz na kwartał, stosownie  do wskaźnika wzrostu cen artykułów konsumpcyjnych  i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Koszt opłat niezależnych od wynajmującego może ulec zmianie  w przypadku zmiany cen przez dostawcę mediów. | Lokal użytkowy przeznaczony  do oddania  w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony,  na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Andrzej Pietrasik

Sporz. Paulina Bodalska

Pomoc administracyjna

07.03.2023 r.

Spr. KIEROWNIK

Referatu Spraw Lokalowych

i Pomocy Społecznej

Katarzyna Leszczyńska

07.03.2023 r.