F/I/7.5/01/01

**ZARZĄDZENIE NR 0050.164.2022**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 6 września 2022 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Nr XIII/81/99 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 29 września 1999 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz Uchwały Nr LXIII/442/2022 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 17 lutego 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Skarżyńskiej, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz dla:

a) nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1045/1 o pow. 0,0785 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

b) nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1045/2 o pow. 0,0906 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 **BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | **Nr egz.** |
| Data/podpis/zajmowane stanowiskoInspektor ds. gospodarki nieruchomościamiMonika Olechowicz 02.09.2022 r. | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względemformalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| Z up. Burmistrzamgr inż. Ewa GrzeszczakDyrektorWydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami02.09.2022 | Sekretarz MiastaAndrzej Bogucki2.9.22  | RADCA PRAWNYDaniela NastaszycOL 338 | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.164.2022 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 6 września 2022 roku.**

**WYKAZ**

**NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**:

a) Płońsk, ul. Skarżyńska, KW PL1L/00017850/6,

b) Płońsk, ul. Skarżyńska, KW PL1L/00017850/6,

**2. Numer działki oraz powierzchnia:**

a) nieruchomość niezabudowana – dz. nr 1045/1 o pow. 0,0785 ha.

b) nieruchomość niezabudowana – dz. nr 1045/2 o pow. 0,0906 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka ewidencyjna oznaczona nr 1045/1 oraz działka ewidencyjna oznaczona nr 1045/2 położone są w Płońsku przy ul. Skarżyńskiej, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem:

**41MNU** – **przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i  ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych.

**4. Opis nieruchomości:**

a) nieruchomość niezabudowana

b) nieruchomość niezabudowana

**5. Forma sprzedaży:**

a)na własność,

b) na własność

**6. Cena wywoławcza nieruchomości /bez podatku VAT/:**

a)235.500,00 zł. (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT – 23%),

b)271.800,00 zł. (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT – 23%).

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 18 października 2022 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr XIII/81/99 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 29 września 1999 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz Uchwale Nr LXIII/442/2022 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 17 lutego 2022 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 06.09.2022 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

 **Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz

 Spr. dyrektor E. Grzeszczak