

ZARZĄDZENIE NR 0050.158.2021
BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK
z dnia.....23.11..... 2021 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), zgodnie z zapisami Uchwały Nr XLIII/312/2021 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Północnej, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK

Andrzej Pietrasik
Andrzej Pietrasik

Sporządził:	Sprawdził (data/podpis/zajmowane stanowisko)			Nr egz.
data/podpis /zajmowane stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami INSPEKTOR <i>M. Olechowicz</i> Monika Olechowicz	Pod względem merytorycznym formalno-rachunkowym* Z up. BURMISTRZA <i>Ewa Grzeszczak</i> mgr inż. Ewa Grzeszczak Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami 22.11.2021	Sekretarz Miasta SEKRETARZ MIASTA <i>Andrzej Pietrasik</i> Andrzej Pietrasik	pod względem formalno-prawnym <i>Dariusz Robert Zawadzki</i> Dariusz Robert Zawadzki Radca Prawny (BD-1065) 22.11.2021.	1

* niepotrzebne skreślić

22.11.2021.

WYKAZ**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Położenie /numer KW/	Numer działki oraz powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości /bez podatku VAT/	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat
1.	Płońsk, ul. Północna KW PL1L/00046474/8 KW PL1L/00046269/8	73/18 o pow. 0,1132 ha 74/13 o pow. 0,0275 ha łącznie powierzchnia 0,1407 ha.	2MWU - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych; przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe z zakresu usług określonych w przeznaczeniu podstawowym.	Nieruchomość niezabudowana. <i>Przez teren działek przebiega infrastruktura podziemna. Działka 73/18 posiada możliwość podłączenia do sieci c. o., elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, zaś działka 74/13 do sieci elektroenergetycznej i c.o.</i>	Na własność	645.813,00 zł. (do wycycytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT – 23%)	Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	Opłaty adiacenckie

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 05 stycznia 2022 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), w ustawie o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z), oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr XLIII/312/2021 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk, położonej w Płońsku przy ul. Północnej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 23.11.2021 r.

Sporz. inspektor M. Olechowicz

Spr. dyrektor E. Grzeszczak

BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK

Andrzej Pietrasik