**ZARZĄDZENIE NR 0050.119.2023**

**BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK**

**z dnia 5 września 2023 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) w związku z art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), zgodnie z zapisami Uchwały Nr XV/81/07 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 21 czerwca 2007 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 237/5 o powierzchni 0,0277 ha i 237/6 o powierzchni 0,0281 ha.

§ 1.

1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

2. Wyżej wymieniony wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ponadto informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu ww. wykazu podana zostanie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane stanowisko  Inspektor  ds. gospodarki nieruchomościami  Monika Olechowicz  01.09.2023 r. | pod względem merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno - prawnym |
| ~~formalno- rachunkowym~~\* |
| Z up. Burmistrza  mgr inż. Ewa Grzeszczak  Dyrektor  Wydziału Planowania Przestrzennego  i Gospodarki Nieruchomościami  01.09.2023 | Sekretarz Miasta  Andrzej Bogucki  4.9.23 | RADCA PRAWNY  Daniela Nastaszyc | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.119.2023 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 5 września 2023 roku.**

**WYKAZ**

**NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

**1. Położenie nieruchomości i numer KW**: Płońsk, ul. Różana, KW PL1L/00016840/6.

**2. Numer działki oraz powierzchnia:** dz. nr 237/6 o pow. 0,0281 ha

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka ewidencyjna oznaczona nr 237/6 położona w Płońsku przy ul. Różanej, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: 12.MN. – Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe, obiekty i urządzenia określone w § 6 m. in. obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej, drogi wewnętrzne i dojazdy nie wydzielone, parkingi i miejsca parkingowe, dojścia i ciągi piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**4. Opis nieruchomości:** Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0217 Płońsk przy ul. Różanej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 237/6, przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania działki 2488 lub działki 239/14. Parametry działki nie pozwalają na jej zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa, natomiast łącznie z nieruchomościami bezpośrednio przyległymi będą tworzyć funkcjonalną całość.

**5. Forma sprzedaży:** Na własność.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości /bez podatku VAT/:** 43 960,00 zł. (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT – 23%).

**7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:** Cena sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat:** Opłaty adiacenckie.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, jeżeli wniosek o nabycie zostanie złożony do Burmistrza Miasta Płońska, ul. Płocka 39, w terminie **do dnia 18 października 2023 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), oraz zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr XV/81/07 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 21 czerwca 2007 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 237/5 o powierzchni 0,0277 ha i 237/6 o powierzchni 0,0281 ha.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

Płońsk, dnia 05.09.2023 r.

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

Sporz. inspektor M. Olechowicz Spr. dyrektor E. Grzeszczak