**Zarządzenie Nr 0050. 174 .2022
Burmistrza Miasta Płońsk**

z dnia 20.09.2022r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu oraz zasad najmu i użyczenia pomieszczeń w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Płońsk**

 Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2022r., poz. 559 późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§1**

1. Szkoły podstawowe prowadzone przez Gminę Miasto Płońsk, którym oddano nieruchomość w trwały zarząd mogą wynajmować lub użyczać pomieszczenia lub
ich części w budynkach znajdujących się na ww. nieruchomościach oraz wynajmować lub użyczać grunty wchodzące w skład tych nieruchomości.
2. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 1 zawierana jest na okres do 3 lat, kierownik jednostki organizacyjnej równocześnie zawiadamia na piśmie Burmistrza Miasta o zawarciu umowy.
3. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 1 zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Burmistrza Miasta. Ponadto zgoda Burmistrza Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§2**

1. Ustala się następujące opłaty za wynajem pomieszczeń i powierzchni szkolnych:
2. boisko sportowe – 120,00 zł brutto za godzinę,
3. sala gimnastyczna duża – 100,00 zł brutto za godzinę (50,00 zł czynsz i 50,00 zł media),
4. sala gimnastyczna mała – 70,00 brutto za godzinę (40,00 zł czynsz i 30,00 zł media),
5. sala lekcyjna – 50,00 zł brutto za godzinę (30,00 zł czynsz i 20,00 zł media),
6. sala komputerowa, pracownia językowa – 70,00 zł godzinę (40,00 zł czynsz i 30,00 zł media),
7. pomieszczenie magazynowe – 3,00 zł brutto za m2  miesięcznie,
8. powierzchnia reklamowa – 15,00 zł brutto za m2  miesięcznie,
9. pomieszczenie na sklepik szkolny – 900,00 zł brutto miesięcznie (600,00 zł czynsz
i 300,00 zł media),
10. powierzchnia wynajmowana na automaty np. z kanapkami, napojami, zdrową żywnością – 200,00 zł brutto miesięcznie za 1 automat.
11. Opłaty, o których mowa w ust. 1 zawierają koszty eksploatacji pomieszczeń,
a w szczególności koszty energii elektrycznej, cieplnej, wody, ścieków oraz czynsz.
12. Opłaty zawierają podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. W przypadku umów wieloletnich stawki najmu podlegają z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji o wskaźnik równy wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
14. Nie wymienione w przedmiotowym zarządzeniu powierzchnie oraz składniki mienia będące przedmiotem najmu, wynajmowane są po stawkach ustalonych w drodze negocjacji, z zachowaniem obowiązujących w Mieście Płońsku cen rynkowych.
15. Korzystający z pomieszczeń mają jednocześnie prawo do korzystania z szatni, toalet
i korytarza w czasie, który obejmuje umowa najmu lub użyczenia.

**§3**

Umowy najmu lub użyczenia pomieszczeń i powierzchni szkolnych zawierane są w formie pisemnej.

**§4**

1. Wynajem lub użyczenie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły.
2. Powierzchnie i pomieszczenia udostępnia się w pierwszej kolejności na realizację zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym.

**§5**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasto Płońsk.

**§6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§7**

Niniejsze Zarządzenie uchyla Zarządzenie NR 0050.11.2016 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 28.01.2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu oraz zasad najmu i użyczenia pomieszczeń
w szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Miasto Płońsk oraz Zarządzenie NR 0050.157.2018 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 01.10.2018r. zmieniające Zarządzenie NR 0050.11.2016 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 28.01.2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu oraz zasad najmu i użyczenia pomieszczeń w szkołach podstawowych
i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Miasto Płońsk.

 ***Burmistrz Miasta Płońska***

 ***Andrzej Pietrasik***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | **Nr egz.**  |
| Data/podpis/zajmowane stanowisko 15.09.2022r.Główny Specjalista ds. Polityki Społecznejmgr Jolanta Szczygieł | pod względem merytorycznym  | Sekretarz Miasta  | pod względem formalno-prawnym  |
| ~~formalno-rachunkowym\*~~ |
|  Dyrektor Wydziału Polityki Społecznejmgr Krystyna Marszał-Jankowska15.09.22. | Sekretarz MiastaAndrzej Bogucki19.09.22 | Radca PrawnyDaniela NastaszycOL 338 | 1 |

*\* niepotrzebne skreślić*