# ZARZĄDZENIE Nr 0050.188.2022

# Burmistrza Miasta Płońsk

**z dnia 11.10.2022 r.**

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17.08.2022 r. do 15.09.2022 r.**

**projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk dla obszarów położonych w rejonie ul. Płockiej, ul. Szkolnej i ul. Pułtuskiej**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Rozstrzygnięcie uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk dla obszarów położonych w rejonie ul. Płockiej, ul. Szkolnej i ul. Pułtuskiej, w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta Płońsk.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Płońsk**

**Andrzej Pietrasik**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sporządził** | **Sprawdził** (data/podpis/zajmowane stanowisko) | | | **Nr egz.** |
| Data/podpis/  zajmowane  stanowisko | pod względem  merytorycznym | Sekretarz Miasta | pod względem  formalno-prawnym |
| Inspektor  ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego  Teresa Junczak  10.10.2022r. | ~~formalno-rachunkowym~~~~\*~~ |
| Z up. BURMISTRZA  mgr inż. Ewa Grzeszczak  Dyrektor Wydziału Planowania  Przestrzennego i Gospodarki  Nieruchomościami  Ewa Grzeszczak  10.10.2022 | SEKRETARZ MIASTA  Andrzej Bogucki  11.10.22r | RADCA PRAWNY  *Daniela Nastaszyc*  OL 338 | 1 |

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.188.2022**

**Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 11.10.2022 r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. PŁOCKIEJ, UL. SZKOLNEJ I UL. PUŁTUSKIEJ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej  i adres zgłaszającego uwagi** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** | **Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag** | | **Uwagi** |
| **Uwaga uwzględniona** | **Uwaga nieuwzględniona** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** |
| 1. | 29.08.22 | Osoba fizyczna | Likwidacja drogi wewnętrznej wyznaczonej na działce objętej uwagą. | 316/2 | 2KDW | **X** |  | Przedmiotowa droga została wyznaczona w celu ułatwienia podziału na działki budowlane nieruchomości objętej uwagą. Likwidacja drogi nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej innych nieruchomości. |
| 2. | 28.09.22 | Osoba fizyczna | 1. Dopuszczenie na terenie 2ZP możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, jako przeznaczenia uzupełniającego.  2. Utrzymania przebiegu drogi z planu obowiązującego, tj przejścia przez istniejący rów  3. Wydłużenie terminu wejścia w życie uchwały.  4. Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki na terenach ZP do 1500 m2. | 472/4, 472/6, 479/5 – 479/10 | 22MNU, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 4ZN, 5ZN, 3KDD |  | **X** | 1. Uwaga jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, przedmiotowe działki znajdują się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZP i ZN, dla których lokalizacja zabudowy mieszkaniowej nie jest dopuszczona. Wskazanie zasięgu stref funkcjonalnych było wynikiem uzgadniania studium z RZGW Warszawa w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.  2. Uwaga nie ma uzasadnienia funkcjonalnego oraz nie jest poparta uwagami innych właścicieli gruntów przez, które miałaby przebiegać. Wyznaczenie drogi nie wpłynie na możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w terenach ZP.  3. Uwaga nie ma uzasadnienia formalnego. Wstrzymywanie wykonania ustaleń planu wstrzymałoby zamierzone inwestycje innych właścicieli nieruchomości.  4. Zmiana nie ma uzasadnienia w kierunkach polityki przestrzennej miasta wskazanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk. |
| 3. | 29.09.22 | Osoba fizyczna | Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 480/1, 480/3, 473 | 3ZP, 4ZP, 4ZN |  | **X** | Uwaga jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk. Przedmiotowe działki znajdują się w strefie funkcjonalno – przestrzennej ZP i ZN, dla których lokalizacja zabudowy mieszkaniowej nie jest dopuszczona. Wskazanie zasięgu stref funkcjonalnych było wynikiem uzgadniania studium z RZGW Warszawa w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Przeznaczenie wnioskowanych działek w projekcie planu podlegało również uzgodnieniu w tym zakresie. |

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**Andrzej Pietrasik**

/-

Sporz. Inspektor Teresa Junczak

Spr. Dyrektor Ewa Grzeszczak