

**UCHWAŁA NR CX/703/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU**

z dnia 14 marca 2024 roku

**w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji miasta Płońska pn. „Płoński Program Rewitalizacji”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Płońsku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się gminny program rewitalizacji miasta Płońska pn. „Płoński Program Rewitalizacji” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Płońska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Płońsku

**Henryk Zienkiewicz**



# PŁOŃSKI PROGRAM REWITALIZACJI

Opracował zespół w składzie:

dr Paulina Legutko-Kobus

dr hab. Małgorzata Twardzik

dr Ewa Jastrzębska

Zdjęcia na stronie tytułowej pochodzą z archiwum Miasta Płońsk.

## Spis treści

1.	WPROWADZENIE .....	4
2.	POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI.....	15
3.	DIAGNOZA – WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI.....	32
4.	WIZJA, CELE STRATEGICZNE I KIERUNKI DZIAŁAŃ.....	80
5.	PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE.....	83
6.	SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE.....	129
7.	OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA.....	135
8.	SYSTEM MONITORINGU I EWALUACJI .....	139
9.	WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO .....	143
10.	KIERUNKI ZMIAN PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYCH OBSZARU REWITALIZACJI.....	149
	SPIS TABEL I RYSUNKÓW.....	154

# 1. WPROWADZENIE

## PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I ZAKRES TEMATYCZNY PŁOŃSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Przyjęta 9 października 2015 r. ustawa o rewitalizacji, dalej w tekście Płońskiego Programu Rewitalizacji nazywana ustawą o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) rozszerzyła i zmieniła podejście do rewitalizacji jako procesu, zwracając uwagę przede wszystkim na jego kontekst społeczny. Zgodnie z zapisami ustawy, *rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji* (art. 2 ust. 1). Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne (art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji).

Zgodnie z zapisami art. 52 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszczona była realizacja przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji. Z takiej możliwości skorzystało w poprzednim okresie programowania Miasto Płońsk, które realizowało do końca 2023 r. „Miejski program rewitalizacji Płońska na lata 2016-2023”. Program ten został opracowany zgodnie z wytycznymi (MR/H 2014-2020/20(2)08/2016) w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r. oraz Instrukcji dotyczącej przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Mając na względzie potrzebę kontynuowania procesu rewitalizacji rozpoczętego w Mieście, na wniosek Burmistrza Miasta Płońska rozpoczęły się prace nad opracowaniem Płońskiego Programu Rewitalizacji. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, w pierwszym etapie opracowano „Diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji” wraz z załącznikiem mapowym, wskazującym granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Opracowana Diagnoza, w której wyznaczony

został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji została przyjęta przez Radę Miejską w Płońsku w dniu 21 września 2023 r. Uchwałą nr XCIX/637/2023.

Następnie, w tym samym dniu, Rada Miejska w Płońsku podjęła uchwałę nr XCIX/638/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Płońskiego Programu Rewitalizacji”. Przystąpiono do sporządzenia dokumentu (gminnego programu rewitalizacji), który zgodnie za art. 15. ust. 1. zawiera w szczególności:

- 1) szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
- 2) opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy, w tym strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, oraz strategii rozwiązywania problemów społecznych;
- 3) opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- 4) cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- 5) opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
  - a) listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami;
  - b) charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań;
- 6) mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- 7) szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- 8) opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu oraz opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w ramach Komitetu Rewitalizacji;

- 9) system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
- 10) określenie niezbędnych zmian w stosownych, wynikających z ustawy i specyfiki lokalnej uchwałach;
- 11) wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
- 12) wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Treść uzupełnia załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

## **METODA PRAC NAD PŁOŃSKIM PROGRAMEM REWITALIZACJI I PARTYCYPACJA SPOŁECZNA**

Podobnie jak w opracowaniu Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przyjęto, że prace nad Płońskim Programem Rewitalizacji będą prowadzone metodą ekspercko-partycypacyjną, przewidującą włączenie interesariuszy w proces opracowania gminnego programu rewitalizacji od najwcześniejszych etapów. W zakładce dotyczącej rewitalizacji na oficjalnej stronie Urzędu Miejskiego w Płońsku umieszczane były wszelkie informacje dotyczące partycypacji – <https://plonsk.pl/rewitalizacja.html>.

Na etapie Diagnozy formami partycypacji były: spotkania fokusowe z przedstawicielami Urzędu Miejskiego i jednostek miejskich (fokus odbył się w lutym 2023 r. w Płońsku); warsztat z przedstawicielami różnych grup interesariuszy, jaki odbył się w maju 2023 r. w Płońsku. Ponadto prowadzona była bieżąca współpraca z przedstawicielami Wydziału Współpracy oraz Pozyskiwania Środków Finansowych Urzędu Miejskiego w Płońsku oraz odbyły się dwie wizyty terenowe zespołu opracowującego Diagnozę wraz ze spacerami badawczymi po obecnym terenie rewitalizacji, gdzie prowadzone/realizowane są aktualnie projekty rewitalizacyjne. Ponadto opracowany projekt Diagnozy został poddany konsultacjom społecznym. Konsultacje prowadzone były na podstawie Uchwały XXV/206/2012 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji

społecznych z mieszkańcami miasta Płońska oraz na podstawie art. 6. ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Konsultacje zostały ogłoszone w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Płońska nr 0050.46.2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Płońsku dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Płońska. Konsultacje trwały w okresie od dnia 24 kwietnia do dnia 24 maja 2023 r. Konsultowane dokumenty (uchwała wraz z załącznikami) były dostępne:

- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku (<https://plonsk.pl/konsultacje-spoeczne.html> - <https://plonsk.pl/konsultacje-spoeczne-dotyczace-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-miasta-pl.html>) oraz BIP ([www.plonsk.pl](http://www.plonsk.pl));
- natomiast w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, pok. 204 (II piętro) w dniach i godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Płońsku w okresie trwania konsultacji tj. od dnia 24 kwietnia do 24 maja 2023 r.

Uwagi można było złożyć do dnia 24 maja 2023 r. do godz. 16:00; wykorzystując formularz do zgłaszania uwag/sugestii stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Płońska nr 0050.46.2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r. oraz w czasie otwartego spotkania z interesariuszami, jakie odbyło się w dniu 17 maja 2023 r. w siedzibie UM w Płońsku (sala obrad Rady Miejskiej), w godzinach 16.00-19.00. Z konsultacji społecznych został sporządzony raport, który dostępny jest w BIP oraz na stronie internetowej miasta (analogicznie jak informacje o ogłoszeniu konsultacji).

Rozpoczynając prace nad **Płońskim Programem Rewitalizacji** założono, że wszystkie informacje nt. etapów prac, a szczególnie na temat możliwości udziału w partycypacji, były przekazywane z wykorzystaniem następujących kanałów informacyjnych: dedykowana zakładka na stronie internetowej Miasta, BIP, prasa lokalna, tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz tablice i słupy ogłoszeniowe na obszarze rewitalizacji.

Proces partycypacji w ramach opracowania projektu Płońskiego Programu Rewitalizacji uwzględniał następujące formy:

- możliwość zgłaszania propozycji projektów do programu rewitalizacji (okres 2-23 października 2023 r.) – możliwe było zgłaszanie propozycji za pośrednictwem



poczty e-mail, złożenia w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Płońsku oraz za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Urzędu Miejskiego w Płońsku. W wyznaczonym czasie złożono 40 propozycji projektów rewitalizacyjnych wykorzystując projekt fiszki projektu znajdujący się na stronie internetowej;

- dwa warsztaty z interesariuszami (odbyły się one w dniach 8 i 28 listopada 2023 r. – pierwszy w godzinach 11.00-14.00 – uczestniczyło w nim 18 osób, a drugi w godzinach 16.00-19.00 – uczestniczyło w nim 9 osób);
- spacer badawczy w dniu 8 grudnia 2023 r. (10.00-12.00) – uczestniczyło 9 osób;
- debata dotycząca Płońskiego Programu Rewitalizacji w dniu 8 grudnia 2023 r. – uczestniczyło w niej 25 osób.

Przyjęcie takiego sposobu partycypacji umożliwiło kilkuetapowe podejście do wyłaniania projektów rewitalizacyjnych, stanowiących kluczowy element Płońskiego Programu Rewitalizacji:

- na etapie prac ewaluacyjnych poprzedniego programu rewitalizacji wskazano, że trzy projekty nie zrealizowane w poprzedniej perspektywie powinny zostać uwzględnione w opracowywanym gminnym programie rewitalizacji były to: Rewaloryzacja budynku po byłym klasztorze karmelitów trzewickowych w Płońsku; Modernizacja i rozbudowa stadionu miejskiego; Utworzenia placówki wsparcia dziennego na Eksperymentach (Klonowa);
- porządkowanie propozycji projektów zgłaszanych przez interesariuszy (warsztat 8 i 28 listopada) poprzez:
  - ✓ wskazanie projektów, których zakres nie dotyczy rewitalizacji;
  - ✓ wskazanie projektów „dublujących treści” – poszukiwanie powiązań pomiędzy projektami dotyczącymi np. jednego budynku/obszaru i łączenie projektów o stosunkowo wąskim zakresie w projekty szersze;
  - ✓ wygenerowanie nowych pomysłów, szczególnie projektów miękkich – zdecydowana przewaga propozycji dotyczyła prac technicznych;
- dyskusja nad projektami podstawowymi i uzupełniającymi – ocena przez interesariuszy wagi/istotności projektu – na ile jest istotny z punktu widzenia polityki rozwoju miasta i podnoszenia jakości życia oraz pilności (wskazanie projektów, które należy podjąć najszybciej jak to możliwe).

Opracowany projekt Płońskiego Programu Rewitalizacji, zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji (art. 6) został poddany konsultacjom społecznym. Konsultacje zostały

ogłoszone w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Płońska nr 0050.4.2024 z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Płońskiego Programu Rewitalizacji. Konsultacje trwały w okresie od dnia 19 stycznia do dnia 23 lutego 2024 r. Konsultowany Płoński Program Rewitalizacji był dostępny:

- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku (<https://plonsk.pl/konsultacje-spoeczne.html>, <https://plonsk.pl/rewitalizacja.html>) oraz BIP ([www.plonsk.pl](http://www.plonsk.pl));
- natomiast w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, pok. 204 (II piętro) w dniach i godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Płońsku w okresie trwania konsultacji.

Uwagi można było złożyć, wykorzystując formularz do zgłaszania uwag/sugestii stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Płońska, w następującej formie

- na adres email: [k.wyrzykowski@plonsk.pl](mailto:k.wyrzykowski@plonsk.pl);
- złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Płońsku (na parterze budynku);
- lub przesać pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk.

Ponadto wnioski i uwagi można było złożyć podczas zaplanowanego otwartego spotkania z interesariuszami, jakie odbyło się w dniu 1 lutego 2024 r. w siedzibie UM w Płońsku (sala 117) o godz. 16.00. Na otwartym spotkaniu konsultacyjnym w dniu 1 lutego 2024 r. obecnych było 9 osób. Nie zgłoszono uwag do Płońskiego Programu Rewitalizacji, a dyskusja dotyczyła konieczności kontynuowania procesu rewitalizacji w Mieście.

W czasie trwania konsultacji wpłynęły w sumie 3 uwagi drogą mailową - na dwóch formularzach do zgłaszania uwag (jedna od Mieszkanki Płońska, a dwie na jednym formularzu od Powiatu Płońskiego). Z konsultacji społecznych został sporządzony raport, który dostępny jest w BIP oraz na stronie internetowej miasta (analogicznie jak informacje o ogłoszeniu konsultacji - <https://plonsk.pl/784-konsultacje-spoeczne.html>). Raport z konsultacji zawiera rozpatrzenie zgłoszonych uwag – zostały one przyjęte w brzmieniu zaproponowanym przez interesariuszy. Raport z konsultacji społecznych zawiera merytoryczne ustosunkowanie do każdej zgłoszonej uwagi oraz podstawę jej rozpatrzenia i uwzględnienia.

Ustawa o rewitalizacji przewiduje włączenie interesariuszy w procesach rewitalizacji na każdym z etapów prac nad gminnym programem rewitalizacji. Dlatego też jednym z elementów partycypacji było poddanie pod konsultacje społeczne projektu

uchwały w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji (Komitet zostanie powołany po uchwaleniu „Płońskiego Programu Rewitalizacji”). Na podstawie Uchwały XXV/206/2012 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Płońsk, na podstawie uchwały nr XCIX/638/2023 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji miasta Płońsk pn. „Płoński Program Rewitalizacji” oraz na podstawie art. 7 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. zarządzane zostały konsultacje społeczne – Zarządzenie nr 0050.7.2024 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 18 stycznia 2024 r. Konsultacje trwały w okresie od dnia 24 stycznia do 27 lutego 2024 r. Konsultowany projekt uchwały był dostępny: na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku <https://plonsk.pl/konsultacje-spooleczne.html>, <https://plonsk.pl/rewitalizacja.html> oraz BIP [www.plonsk.pl](http://www.plonsk.pl); a w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk (wejście od ul. 1 Maja), pok. 204 (II piętro) w godzinach 8:00-16:00 w okresie od 24 stycznia do 27 lutego 2024 r.

Uwagi można było złożyć wykorzystując formularz do zgłaszania uwag/sugestii stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Płońsk nr 0050.7.2024 z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Płońsku w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w następujący sposób:

- na adres email: [k.wyrzykowski@plonsk.pl](mailto:k.wyrzykowski@plonsk.pl);
- złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Płońsku (na parterze budynku);
- przesłać pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, do dnia 27 lutego 2024 r. do godz. 16:00 (o zachowanym terminie decydowała data wpływu uwag do Urzędu).

Ponadto wnioski i uwagi można było złożyć podczas otwartego spotkania z interesariuszami, jakie odbyło się w dniu 1 lutego 2024 r. w sali 117 Urzędu Miejskiego w Płońsku o godz. 16:00. W czasie trwania konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi do przedłożonego projektu uchwały Rady Miejskiej w Płońsku w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Na otwartym spotkaniu konsultacyjnym w dniu 1 lutego 2024 r. obecnych było 9 osób. Dyskusja dotyczyła liczebności członków Komitetu Rewitalizacji – w jej toku skorygowano jeden zapis w

projekcie Uchwały: tj. § 2. 1. Z przeprowadzonych konsultacji został sporządzony raport, który dostępny jest w BIP oraz na stronie internetowej <https://plonsk.pl/784-konsultacje-spoleczne.html>.

Projekt Płońskiego Programu Rewitalizacji, zgodnie z zapisami art. 17 ust. 2, pkt 4 ustawy o rewitalizacji został skierowany przez Burmistrza Miasta Płońska do zaopiniowania przez organy/instytucje wskazane w ustawie o rewitalizacji (zestawienie poniżej). Wyznaczony został termin 21 dni (zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o rewitalizacji) na przedstawienie opinii (licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji). Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu gminnego programu rewitalizacji (art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji).

<b>Zestawienie dotyczące opiniowania Płońskiego Programu Rewitalizacji</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Instytucja/organ</b>	<b>Potwierdzenie skutecznego doręczenia</b>	<b>Data na zaopiniowanie</b>	<b>Informacja o zaopiniowaniu</b>
1	PEC	25.01.2024	15.02.2024	Nie uzyskano odpowiedzi w wyznaczonym terminie
2	PGK	25.01.2024	15.02.2024	Nie uzyskano odpowiedzi w wyznaczonym terminie
3	Centralne Biuro Rekrutacji	30.01.2024	20.02.2024	Opinia pozytywna - pismo z dnia 01.02.2024
4	Agencja Bezpieczeństwa Wew.	29.01.2024	19.02.2024	Nie uzyskano odpowiedzi w wyznaczonym terminie
5	Zakład Energetyczny Płock	29.01.2024	19.02.2024	Nie uzyskano odpowiedzi w wyznaczonym terminie
6	Mazowiecka Spółka Gazownictwa	29.01.2024	19.02.2024	Nie uzyskano odpowiedzi w wyznaczonym terminie
7	Zarząd WM	24.01.2024	14.02.2024	Opinia pozytywna - pismo z dnia 08.02.2024

<b>8</b>	Wojewódzki Konserwator Zabytków	24.01.2024	14.02.2024	Pismo z dnia 08.02.2024 – uwagi do uzupełnienia, odesłane ponownie w dniu 26.02.2024 Opinia pozytywna – pismo z dnia 12.03.2024 r.
<b>9</b>	Wojewoda Mazowiecki	24.01.2024	14.02.2024	Nie uzyskano odpowiedzi w wyznaczonym terminie
<b>10</b>	Powiatowy Zarząd Dróg	24.01.2024	14.02.2024	Opinia pozytywna - pismo z dnia 13.02.2024
<b>11</b>	Zarząd Powiatu	24.01.2024	14.02.2024	Nie uzyskano odpowiedzi w wyznaczonym terminie
<b>12</b>	Wody Polskie	24.01.2024	14.02.2024	Pismo z dnia 08.02.2024 – uwagi do uzupełnienia, odesłane ponownie w dniu 26.02.2024 Opinia pozytywna - pismo z dnia 07.03.2024
<b>13</b>	Komenda Powiatowa Straży Pożarnej	24.01.2024	14.02.2024	Nie uzyskano odpowiedzi w wyznaczonym terminie
<b>14</b>	Komenda Powiatowa Policji	24.01.2024	14.02.2024	Nie uzyskano odpowiedzi w wyznaczonym terminie
<b>15</b>	Agencja Wywiadu	24.01.2024	14.02.2024	Nie uzyskano odpowiedzi w wyznaczonym terminie
<b>16</b>	Sanepid	24.01.2024	14.02.2024	Nie uzyskano odpowiedzi w wyznaczonym terminie
<b>17</b>	RDOŚ	24.01.2024	14.02.2024	Nie uzyskano odpowiedzi w wyznaczonym terminie
<b>18</b>	Polskie Sieci Elektroenergetyczne	24.01.2024	14.02.2024	Opinia pozytywna - pismo z dnia 31.01.2024
<b>19</b>	Operator Gazociągów Przesyłowych – GAZ SYSTEM	24.01.2024	14.02.2024	Opinia pozytywna - pismo z dnia 19.01.2024

<b>20</b>	Nadwiślański Oddział Straży Granicznej	24.01.2024	14.02.2024	Opinia pozytywna - pismo z dnia 30.01.2024
<b>21</b>	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	24.01.2024	14.02.2024	Opinia pozytywna - pismo z dnia 01.02.2024

W pismach do RDOŚ i SANEPID zostały ponadto sformułowane wnioski o możliwość odstąpienia od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę art. 46 pkt 1, art. 46 pkt 2 w związku z art. 48 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405, z późniejszymi zmianami), zwanej w skrócie ustawą ooś, Burmistrz Miasta Płońska zwrócił się o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Płońskiego Programu Rewitalizacji”. Program rewitalizacji został opracowany, zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji dla obszaru zdelimitowanego jako obszar zdegradowany, który obejmuje obszar zamieszkiwany przez 6 296 osób, co stanowi 29,86% mieszkańców Miasta i stanowi 13,63% powierzchni Płońska (zajmuje 158,019 ha). W piśmie wskazano, że zakres projektowanych zadań do realizacji obejmują lata 2024-2030. Dlatego opisy poszczególnych zadań w ramach projektu są ogólne, nie przesądzono gdzie, które z zadań będą realizowane i w jakiej sekwencji czasowej, a także z wykorzystaniem jakich technik czy technologii. Dlatego też określenie, na tym etapie, wpływu na środowisko nie jest możliwe w sposób precyzyjny. Generalnie realizacja całego „Płońskiego Programu Rewitalizacji” przyczyni się do wzrostu jakości życia także poprzez zmniejszenie presji na środowisko. Podkreślono, że w „Płońskim Programie Rewitalizacji zapisano, że „podczas realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych należy brać pod uwagę: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wskazane w konkretnych planach miejscowych; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady szczegółowe wskazane w konkretnych planach miejscowych i zależne od specyfiki obszaru dla jakiego plan został opracowany”.

Przewidywane kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji wynikają z przeprowadzonej diagnozy i analizy problemów, zgłoszonych potrzeb, konsultacji społecznych, opinii oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Płońskim

Programie Rewitalizacji. W opracowanej równolegle z „Płońskim Programem Rewitalizacji”, „Strategii rozwoju gminy Miasto Płońsk do roku 2030+”, został przedstawiony model struktury funkcjonalno-przestrzennej, który z jednej strony respektuje kierunki zawarte w obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta, a z drugiej wyznacza w granicach miasta obszary o już wykształconej dominującej funkcji oraz obszary przewidziane do rozwoju. Generalnie w swoich założeniach model utrzymuje dotychczasowe kierunki rozwoju miasta. Przeprowadzone na potrzeby opracowania strategii analizy zmian w zagospodarowaniu obszaru miasta, potwierdzają sukcesywny proces przekształcania jego przestrzeni w wielofunkcyjną strefę zurbanizowaną.

Wskazano ponadto, że szkielet struktury przyrodniczej stanowią w Mieście: dolina rzeki Płonki, tereny zieleni urządzonej i obszar ogrodów działkowych. Część strefy ekologicznej Miasta znajduje się w zasięgu obszaru rewitalizacji, na terenie tym znajduje się jeden pomnik przyrody oraz obszar szczególnie zagrożony powodzią. Zobrazowano je na mapie stanowiącej załącznik do programu rewitalizacji. Równocześnie należy podkreślić, że przeprowadzona w ramach programu rewitalizacji analiza wskazuje, że proponowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie wpłyną na zmianę struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Płońska.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta Płońska zwracał się o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Płońskiego Programu Rewitalizacji”. Z żadnej z instytucji tj. SANEPID i RDOŚ w wyznaczonym terminie nie uzyskano opinii o GPR i odpowiedzi na pismo.

Ponadto Miasto Płońsk zwróciło się do Departamentu Rozwoju Regionalnego i Funduszy Europejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego o opinie nt. projektu dokumentu – w dniu 26 lutego 2024 uzyskano uwagi do projektu, które zostały rozpatrzone i w większości uwzględnione w przedkładanym do uchwalenia dokumencie.

## 2. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Kwestie związane z wysoką jakością życia w miastach są podejmowane na poziomie międzynarodowym, a następnie transponowane do systemu krajowego i regionalnego dokumentów strategicznych.

Kluczowymi dokumentami na poziomie krajowym, które odnoszą się do kształtowania polityki rozwoju miast jest:

- przyjęta w 2019 r. *Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030, która w celu II – Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym, środowiskowym i przestrzennym*, wskazuje na konieczność zapewniania warunków dla zrównoważonego rozwoju kraju oraz zmniejszania dysproporcji w poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego różnych terytoriów;
- przyjęta w 2022 r. Krajowa Polityka Miejska 2030 (KPM 2030), która odnosi się do wyzwań rozwoju miast. W KPM 2030 podkreśla się, że procesy rewitalizacji powinny się przyczyniać do: porządkowania przestrzeni w miastach, do realizacji idei miasta 15-minutowego, „zazieleniania” miasta, lepszego/skuteczniejszego wykorzystania narzędzi planowania przestrzennego, ściślejszego powiązania rewitalizacji z polityką mieszkaniową realizowaną w miastach oraz rewitalizacji w kontekście zwiększania dostępności.

Dokumenty krajowe stanowią ogólny punkt odniesienia dla procesów rewitalizacji, natomiast zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji gminny program rewitalizacji powinien wykazywać zgodność z dokumentami regionalnymi (strategią rozwoju województwa i planem zagospodarowania przestrzennego), powiatową strategią rozwoju (jako dokumentem ponadlokalnym) oraz dokumentami lokalnymi, kształtującymi miejską politykę rozwoju.

Obowiązująca obecnie strategia regionalna dla Mazowsza, przyjęta została Uchwałą nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie Strategii rozwoju województwa mazowieckiego 2030+. Strategia została przygotowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057) oraz ustawy z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1378) – nowa Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+ zawiera więc także część określającą strukturę funkcjonalno-przestrzenną województwa mazowieckiego.



Układ celów Strategii rozwoju województwa mazowieckiego 2030+ został podporządkowany długookresowym priorytetom rozwoju regionalnego, a jako cel główny przyjęto „Zapewnienie wysokiej jakości życia poprzez trwałe i zrównoważony przestrzennie rozwój województwa, służący wzrostowi znaczenia regionu w Europie i na świecie, przy poszanowaniu zasobów środowiska”. Jego realizacja odbywać się będzie poprzez pięć celów strategicznych, zaprezentowanych na poniższym schemacie. Do każdego celu przypisane zostały kierunki działań, z zaznaczeniem kierunków priorytetowych, oraz działania.

WIZJA Mazowsze z Warszawą, Warszawa ku Europie					
CEL GŁÓWNY Zapewnienie wysokiej jakości życia poprzez trwałe i zrównoważony przestrzennie rozwój województwa, służący wzrostowi znaczenia regionu w Europie i na świecie, przy poszanowaniu zasobów środowiska					
Obszar	GOSPODARKA	DOSTĘPNOŚĆ	ŚRODOWISKO I ENERGETYKA	SPOŁECZEŃSTWO	KULTURA I DZIEDZICTWO
Nazwa celu	<b>Konkurencyjne i innowacyjne Mazowsze</b>	<b>Dostępne i mobilne Mazowsze</b>	<b>Zielone, niskoemisyjne Mazowsze</b>	<b>Mazowsze zintegrowane społecznie</b>	<b>Mazowsze bogate kulturowo</b>
Opis celu	Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii	Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu przy ograniczeniu presji na przestrzeń i środowisko, kształtowanie ładu przestrzennego	Poprawa stanu środowiska poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody	Poprawa jakości i dostępności do usług społecznych oraz wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego w ramach nowoczesnej gospodarki	Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju województwa i poprawy jakości życia
Wymiar terytorialny	OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO				

Obszar: Gospodarka

Cel: **konkurencyjne i innowacyjne Mazowsze** – Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii

Kierunki działań i działania:

1. Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości
  - Wspieranie przedsiębiorstw na etapie *start-up* i *scale-up* oraz na etapie wdrażania nowych technologii i rozwoju produktów;

- Wspieranie przedsiębiorstw w zakresie tworzenia nowych miejsc pracy;
  - Profesjonalizacja usług otoczenia biznesu;
  - Rozwój instrumentów finansowych wspomagających działalność przedsiębiorstw;
  - Rozwój nowoczesnych terenów inwestycyjnych;
  - Wspieranie internacjonalizacji i zwiększanie potencjału eksportowego przedsiębiorstw.
2. Rozwój zintegrowanego systemu sprzyjającego generowaniu i absorpcji innowacji
- Rozwój nowoczesnej infrastruktury wspomagającej prowadzenie działalności gospodarczej;
  - Wspieranie prac B+R, w tym inwestycji w infrastrukturę badawczo-rozwojową, oraz wdrażania i komercjalizacji wyników;
  - Wspieranie ochrony własności intelektualnej wytworzonej w podmiotach zarejestrowanych w województwie mazowieckim;
  - Wspieranie współpracy szkolnictwa wyższego i jednostek naukowo-badawczych z otoczeniem społeczno-gospodarczym oraz samorządem terytorialnym.
3. Cyfryzacja gospodarki
- Zapewnienie powszechnego i bezpiecznego dostępu do Internetu, e-usług i otwartych danych;
  - Wspieranie wykorzystania i rozwoju technologii cyfrowych w działalności gospodarczej.
4. Rozwój konkurencyjnej gospodarki
- Wzmacnianie potencjału w obszarach inteligentnej specjalizacji;
  - Rozwój przemysłu przyszłości opartego o nowoczesne technologie;
  - Wzmacnianie zielonej transformacji przedsiębiorstw w kierunku gospodarki obiegu zamkniętego;
  - Wspieranie powstawania i funkcjonowania sieci współpracy i klastrów, w tym na obszarach wiejskich;
  - Promocja gospodarcza i intensyfikacja współpracy międzyregionalnej i międzynarodowej, w tym budowanie marki Mazowsze.
5. Rozwój miast jako centrów aktywności gospodarczej
- Wzmacnianie konkurencyjności i atrakcyjności miejskiego obszaru funkcjonalnego Warszawy;

- Wspieranie miast i ich obszarów funkcjonalnych, ze szczególnym uwzględnieniem miast subregionalnych, jako subregionalnych centrów rozwoju.
6. Aktywizacja gospodarcza obszarów wiejskich
- Wzmacnianie wykształconych kierunków produkcji rolniczej i przemysłu rolno-spożywczego;
  - Wzmacnianie towarowości i produktywności gospodarstw rolnych;
  - Wspieranie dywersyfikacji działalności gospodarczej oraz tworzenie pozarolniczych miejsc pracy.

Obszar: Dostępność
Cel: <b>Dostępne i mobilne Mazowsze</b> – Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu przy ograniczaniu presji na przestrzeń i środowisko, kształtowanie ładu przestrzennego

Kierunki działań i działania:

7. Zwiększenie dostępności transportowej i spójności przestrzennej regionu oraz udziału środków transportu przyjaznych dla środowiska, mieszkańców i przestrzeni
- Rozbudowa i modernizacja transportu kolejowego, w szczególności poprzez inwestycje w linie poprawiające dostępność ośrodków subregionalnych;
  - Budowa dróg krajowych i wojewódzkich do ośrodków subregionalnych słabo skomunikowanych z Warszawą i z sąsiednimi ośrodkami rozwoju kraju;
  - Rozbudowa i poprawa konkurencyjności multimodalnego, zintegrowanego systemu ekologicznego transportu zbiorowego, w tym rozwój wojewódzkiej sieci połączeń autobusowych;
  - Poprawa ciągłości i jakości tras pieszych i rowerowych;
  - Budowa i utrzymanie sieci szkieletowej tras rowerowych;
  - Podnoszenie poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - Rozbudowa infrastruktury do ładowania pojazdów o napędach alternatywnych.
8. Rozwój uporządkowanej sieci osadniczej, sprzyjającej wykorzystaniu transportu zbiorowego i ruchowi niezmotoryzowanemu
- Zapobieganie rozlewaniu i rozpraszaniu zabudowy i minimalizacja presji urbanistycznej na tereny otwarte;

- Koncentracja zabudowy w miastach i obszarach obsługiwanych wydajną komunikacją zbiorową, z zapewnieniem dogodnych warunków ruchu niezmotoryzowanego;
  - Przekształcanie dróg w miastach w ulice o funkcjach miastotwórczych, tworzących przyjazną przestrzeń urbanistyczną;
  - Aktywizacja przestrzeni miejskiej poprzez działania, w tym planistyczne, sprzyjające przenoszeniu handlu i usług do lokali przyulicznych;
  - Kompleksowa rewitalizacja w miastach i miejscowościach wiejskich;
  - Zwiększanie dostępności przestrzeni publicznej dla osób o ograniczonej mobilności;
  - Zwiększanie udziału zieleni, w tym wysokiej, w pasie drogowym.
9. Udrożnienie systemu tranzytowego i ograniczenie ruchu tranzytowego na pozostałych trasach
- Tworzenie warunków do integracji różnych gałęzi transportu;
  - Zwiększenie konkurencyjności towarowego transportu kolejowego względem drogowego, w tym poprzez poprawę jakości infrastruktury, taboru i usług;
  - Dostosowywanie parametrów, standardów technicznych i przebiegu dróg do ich funkcji;
  - Rozbudowa i modernizacja infrastruktury dostosowanej do ruchu tranzytowego (towarowe linie kolejowe, drogi krajowe, sieć TEN-T), omijającej miasta, wraz z przekształcaniem dawnych dróg przelotowych w ulice miejskie;
  - Działania organizacyjno-prawne na rzecz ograniczenia ruchu tranzytowego w miastach i przenoszenia przewozów z dróg na tory.

Obszar: Środowisko i energetyka
<b>Cel: Zielone, niskoemisyjne Mazowsze</b> – Poprawa stanu środowiska poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody

Kierunki działań i działania:

10. Zapewnienie trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zachowanie wysokich walorów środowiska
- Ochrona obszarów cennych przyrodniczo (w tym objętych ochroną prawną) i przeciwdziałanie ich fragmentacji;
  - Ochrona zwartych kompleksów gleb wysokiej klasy;

- Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi;
  - Ochrona i kształtowanie krajobrazu;
  - Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza i ograniczenie hałasu;
  - Zwiększanie lesistości regionu;
  - Kształtowanie świadomości ekologicznej;
  - Racjonalne gospodarowanie przestrzenią z poszanowaniem potrzeb ochrony środowiska.
11. Proekologiczna transformacja energetyki
- Zwiększanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
  - Rozwój niskoemisyjnych instalacji do produkcji energii, w szczególności w technologii wysokosprawnej kogeneracji i poligeneracji;
  - Rozwój ekologicznej energetyki rozproszonej, w tym klastrów energii i spółdzielni energetycznych;
  - Budowa magazynów energii;
  - Rozbudowa i modernizacja systemów energetycznych, w tym rozwój inteligentnych sieci energetycznych i gazyfikacje wyspowe.
12. Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym i adaptacja do zmian klimatu
- Zwiększenie poziomu ochrony przeciwpowodziowej, zarządzanie ryzykiem powodziowym, zapobieganie osuwiskom i podtopieniom;
  - Zwiększanie powierzchni terenów zieleni, w szczególności ogólnodostępnych, na obszarach zurbanizowanych;
  - Zapobieganie suszy i łagodzenie jej skutków;
  - Zwiększenie retencji wodnej, w tym wód opadowych, kształtowanie niebieskiej i zielonej infrastruktury w miastach.
13. Poprawa jakości środowiska
- Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby;
  - Wdrożenie spójnego systemu gospodarki odpadami, możliwie bliskiego gospodarce o obiegu zamkniętym;
  - Zamykanie i rekultywacja składowisk oraz usuwanie wyrobów i odpadów niebezpiecznych;
  - Prowadzenie monitoringu zanieczyszczeń środowiska i wprowadzanie regulacji ograniczających zanieczyszczanie;

- Prowadzenie działań na rzecz zapewnienia dobrego stanu wód, w tym rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i systemów oczyszczania ścieków.
14. Podnoszenie efektywności energetycznej
- Wdrażanie w przedsiębiorstwach systemów ekozarządzania i energooszczędnych technologii produkcji;
  - Upowszechnianie energooszczędnego i pasywnego budownictwa;
  - Kompleksowa termomodernizacja budynków;
  - Wymiana nieefektywnych źródeł ciepła na ekologiczne.

Obszar: Społeczeństwo,

Cel: **Mazowsze zintegrowane Społecznie** – Poprawa jakości i dostępności do usług społecznych oraz wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego w ramach nowoczesnej gospodarki

Kierunki działań i działania:

15. Rozwój kapitału ludzkiego i społecznego
- Rozwój potencjału dydaktycznego oraz naukowo-badawczego uczelni wyższych i jednostek naukowych, w tym zwłaszcza kształcących w dziedzinach nowoczesnej gospodarki;
  - Rozwój kształcenia (w tym dualnego) i doradztwa edukacyjno-zawodowego młodzieży;
  - Wspieranie uczenia się przez całe życie oraz podnoszenie umiejętności i kwalifikacji zawodowych;
  - Wspieranie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i kształtowanie postaw prospołecznych;
  - Dostosowywanie kierunków kształcenia i szkoleń do potrzeb rynku pracy, z uwzględnieniem umiejętności przekrojowych;
  - Wspieranie edukacji dzieci i młodzieży szczególnie uzdolnionej;
  - Wspieranie rozwoju kształcenia uczniów o specjalnych potrzebach edukacyjnych;
  - Wspieranie poradnictwa specjalistycznego i terapeutycznego;
  - Podnoszenie umiejętności cyfrowych mieszkańców województwa;

- Rozwój systemu nauczania wykorzystującego technologie cyfrowe (e-kształcenie) oraz innowacyjne metody nauczania;
  - Wspieranie bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców.
16. Podnoszenie standardów funkcjonowania infrastruktury społecznej oraz zmniejszenie różnic w dostępie do świadczeń zdrowotnych i opiekuńczych
- Budowa i rozwój infrastruktury społecznej, w tym o zasięgu regionalnym;
  - Rozwój specjalistycznej opieki zdrowotnej ze szczególnym uwzględnieniem chorób cywilizacyjnych i opieki geriatrycznej;
  - Kształtowanie warunków sprzyjających aktywności fizycznej mieszkańców;
  - Wspieranie profilaktyki i promocji zdrowia;
  - Poprawa jakości i dostępności oraz rozwój różnych form usług zdrowotnych i społecznych, w tym pielęgnacyjno-opiekuńczych, paliatywno-hospicyjnych i leczenia uzdrowiskowego;
  - Wspieranie ratownictwa medycznego.
17. Aktywizacja społeczno-gospodarcza mieszkańców
- Aktywizacja zawodowa osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy, w tym osób sprawujących opiekę nad osobami zależnymi, z niepełnosprawnościami, absolwentów i osób w wieku 50+;
  - Upowszechnianie opieki żłobkowej i wychowania przedszkolnego;
  - Wspieranie reorientacji zawodowej osób poszukujących i zmieniających pracę;
  - Wspieranie postaw przedsiębiorczych oraz samozatrudnienia.
18. Rozwój priorytetowych dla województwa dziedzin nauki
- Wspieranie edukacji, w szczególności w zakresie nauk ścisłych i przyrodniczych, medycznych i nauk o zdrowiu oraz inżynieryjno-technicznych;
  - Wspieranie wysokospecjalistycznych kierunków kształcenia, ze szczególnym uwzględnieniem branż kluczowych dla rozwoju województwa.
19. Włączenie i integracja społeczna
- Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej, w szczególności osób z niepełnosprawnościami, starszych oraz w trudnej sytuacji życiowej;
  - Wspomaganie włączenia społecznego i przeciwdziałanie ubóstwu;
  - Wspieranie rozwoju ekonomii społecznej.

Obszar: Kultura i dziedzictwo

Cel: **Mazowsze bogate kulturowo** – Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju województwa i poprawy jakości życia

Kierunki działań i działania:

20. Ochrona i wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego

- Wspieranie prac konserwatorskich (w tym restauratorskich, renowacyjnych, rewaloryzacyjnych), rewitalizacja obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych;
- Adaptacja obiektów zabytkowych do nowych funkcji, w tym kulturalnych, turystycznych i społecznych;
- Inwentaryzacja i digitalizacja zasobów dziedzictwa kulturowego.

21. Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego, potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju gospodarczego i promocji województwa

- Zwiększenie atrakcyjności turystycznej w oparciu o walory kulturowe i przyrodnicze;
- Rozwój infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej;
- Wspieranie rozwoju różnych form turystyki, produktów oraz wydarzeń turystycznych;
- Wspieranie działalności stowarzyszeń i organizacji, w tym o znaczeniu międzynarodowym;
- Ochrona, pielęgnowanie i promowanie spuścizny kulturowej (materialnej i niematerialnej), w tym podnoszenie świadomości kulturowej;
- Kreowanie ośrodków i kształtowanie regionalnej tożsamości kulturowej;
- Wspieranie i promocja różnorodności kulturowej;
- Wspieranie przedsiębiorczości i współpracy w obszarze kultury, dziedzictwa kulturowego i turystyki.

22. Upowszechnianie kultury i twórczości

- Rozwój infrastruktury kultury, wydarzeń i projektów kulturalnych;
- Wspieranie rozwoju edukacji kulturalnej i artystycznej;
- Wspieranie rozwoju przemysłu kreatywnego;



- Wzmacnianie uczestnictwa w kulturze, w tym poprzez technologię cyfrową (e-kultura, digitalizacja).
23. Kreowanie miast i wsi jako centrów aktywności kulturalnej i turystycznej
- Wspieranie ośrodków miejskich i wiejskich w upowszechnianiu potencjału kultury wraz z rozwojem funkcji turystycznych;
  - Promowanie potencjału kulturowego Warszawy.

Tab. 1. Powiązania Płońskiego Programu Rewitalizacji ze strategią rozwoju województwa mazowieckiego

<p><b>Wizja obszaru rewitalizacji:</b> <i>Obszar po rewitalizacji to przestrzeń estetyczna z zielono-niebieską infrastrukturą. Infrastrukturę społeczną oraz mieszkaniową na tym obszarze charakteryzuje wysoki stopień ekoinnowacyjności. To przestrzeń dostępna (także cyfrowo) dla wszystkich, w tym dla osób ze specjalnymi potrzebami. To również atrakcyjne miejsce usług czasu wolnego, sprzyjające budowaniu i wzmacnianiu tożsamości lokalnej oraz zdrowego stylu życia.</i></p> <p>Tak sformułowana wizja wpisuje się w cel główny strategii oraz w cel: Mazowsze bogate kulturowo – Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju województwa i poprawy jakości życia.</p>	
<p><b>Cel strategiczny:</b></p> <p><b>Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców</b></p>	
<p><b>Kierunki działań:</b></p>	<p><b>Powiązania</b></p>
<p>Dalsza poprawa infrastruktury technicznej i mieszkaniowej (w tym szczególnie budynków komunalnych);</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar: Dostępność: kierunek działań: Kompleksowa rewitalizacja w miastach i miejscowościach wiejskich; Zwiększanie dostępności przestrzeni publicznej dla osób o ograniczonej mobilności</li> <li>• Obszar: Środowisko i energetyka: kierunek działań: Kompleksowa termomodernizacja budynków; Wymiana nieefektywnych źródeł ciepła na ekologiczne</li> </ul>
<p>Dostosowanie obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów związanych z usługami społecznymi do osób ze specjalnymi potrzebami;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obszar: Społeczeństwo, kierunek działań: Podnoszenie standardów funkcjonowania infrastruktury społecznej oraz zmniejszenie różnic w dostępie do świadczeń zdrowotnych i opiekuńczych; Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej, w szczególności osób z niepełnosprawnościami, starszych oraz w trudnej sytuacji życiowej</li> <li>• Obszar: Dostępność: kierunek działań: Zwiększanie dostępności przestrzeni publicznej dla osób o ograniczonej mobilności</li> </ul>

Rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na obszarze rewitalizacji jako element podnoszenia jakości życia;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar: Środowisko i energetyka, kierunek działań: Zwiększanie powierzchni terenów zieleni, w szczególności ogólnodostępnych, na obszarach zurbanizowanych; Zwiększenie retencji wodnej, w tym wód opadowych, kształtowanie niebieskiej i zielonej infrastruktury w miastach</li> </ul>
Podnoszenie świadomości w zakresie profilaktyki zdrowotnej i zdrowego stylu życia mieszkańców.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar: Społeczeństwo, kierunek działań: Wspieranie bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców</li> </ul>
<b>Cel strategiczny: Włączenie społeczne i aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji</b>	
<b>Kierunki działań:</b>	<b>Powiązania</b>
Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu (szeroko rozumianemu – osoby starsze, osoby w trudnej sytuacji życiowej, młodzież ze środowisk „trudnych”);	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar: Społeczeństwo, kierunek działań: Wspieranie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i kształtowanie postaw prospołecznych; Przeciwdziałanie marginalizacji społecznej, w szczególności osób z niepełnosprawnościami, starszych oraz w trudnej sytuacji życiowej</li> </ul>
Podjęcie działań na rzecz integracji międzypokoleniowej;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar: Społeczeństwo, kierunek działań: Wspieranie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i kształtowanie postaw prospołecznych</li> </ul>
Aktywizacja mieszkańców poprzez działania kulturowe i społeczne;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar: kultura i dziedzictwo, kierunek działań: Wspieranie ośrodków miejskich i wiejskich w upowszechnianiu potencjału kultury wraz z rozwojem funkcji turystycznych;</li> <li>Obszar: Społeczeństwo, kierunek działań: Wspieranie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i kształtowanie postaw prospołecznych</li> </ul>
Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar: Środowisko i energetyka, kierunek działań: Kształtowanie świadomości ekologicznej;</li> </ul>
<b>Cel strategiczny: Wzmacnianie tożsamości lokalnej</b>	
<b>Kierunki działań:</b>	<b>Powiązania:</b>
Dalsza poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych znajdujących się na obszarze rewitalizacji;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar: Kultura i dziedzictwo, kierunek działań: Wspieranie prac konserwatorskich (w tym restauratorskich, renowacyjnych, rewaloryzacyjnych), rewitalizacja obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych</li> </ul>
Wprowadzanie nowych funkcji do obiektów podanych rewitalizacji (w tym szczególnie wieży ciśnień, byłego dworca PKP);	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar: Kultura i dziedzictwo, kierunek działań: Adaptacja obiektów zabytkowych do nowych funkcji, w tym kulturalnych, turystycznych i społecznych</li> </ul>
Budowanie oferty w oparciu o kulturę i historię związanej ze	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obszar: Kultura i dziedzictwo, kierunek działań: Ochrona, pielęgnowanie i promowanie spuścizny</li> </ul>

wzmacnianiem tożsamości lokalnej, dla różnych grup wiekowych.	kulturowej (materialnej i niematerialnej), w tym podnoszenie świadomości kulturowej; Kreowanie ośrodków i kształtowanie regionalnej tożsamości kulturowej oraz Wspieranie ośrodków miejskich i wiejskich w upowszechnianiu potencjału kultury wraz z rozwojem funkcji turystycznych.
---	--

W „Strategii rozwoju województwa mazowieckiego 2030+” zostały wyznaczone obszary strategicznej interwencji. Miasto Płońsk znajduje się w zasięgu OSI Problemowego tj. Ciechanowskiego obszaru strategicznej interwencji. Wśród działań sformułowanych w strategii województwa, odnoszących się do OSI Ciechanowskiego można wskazać te, które powiązane są z Płońskim Programem Rewitalizacji. W zakresie wsparcia rozwoju społeczno-gospodarczego są to:

- poprawa dostępności do infrastruktury społecznej;
- zapewnienie atrakcyjnej oferty edukacyjnej i wzbogacanie bazy dydaktycznej.

W zakresie poprawy stanu środowiska:

- zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych;
- wymianę nieefektywnych źródeł ciepła i termomodernizacja budynków;
- rozwój sieci tras rowerowych i infrastruktury dla pieszych.

Drugim kluczowym dokumentem na poziomie województwa jest „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego”, który był przyjęty w 2018 r. (Uchwała nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.). W Planie zagospodarowania wskazano zadania o charakterze inwestycyjnym – inwestycje celu publicznego o charakterze ponadlokalnym – te, które dotyczą miasta Płońsk to prace na linii kolejowej Nasielsk – Sierpc oraz zapewnienie odpowiedniej przepustowości koryta rzeki Płonki od km 13+348 do km 19+007 (ta planowana inwestycja jest uwzględniana w jednym z projektów zapisanych w GPR).

W zakresie dokumentów ponadlokalnych powinna zostać wykazana zgodność ze strategią rozwoju powiatu. Na oficjalnej stronie internetowej Powiatu Płońskiego w zakładce Plany/programy/strategie brak informacji o takim dokumencie <https://powiat-plonski.bip.gov.pl/plany-programy-strategie/>. Jedyne dokumenty jakie umieszczone są w tym wykazie to program ochrony środowiska, który obowiązywał do 2023 r. Ponieważ Powiat Płoński nie ma obowiązującej strategii, ani innego aktualnego dokumentu strategicznego nie wykazywano w tym zakresie zgodności.

W zakresie dokumentów lokalnych (gminnych) kluczowe jest wykazanie zgodności Płońskiego Programu Rewitalizacji ze strategią rozwoju gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych.

Miasto Płońsk w 2023 roku opracowało projekt „Strategii rozwoju Gminy Miasto Płońsk do roku 2030+”, którego konsultacje społeczne zakończyły się 5 stycznia 2024 r. w poniższej tabeli odniesiono się do zapisów z projektu Strategii skorygowanych w toku konsultacji społecznych.

Tab. 2. Powiązania Płońskiego Programu Rewitalizacji ze Strategią Rozwoju Gminy Miasto Płońsk

<p><b>Wizja obszaru rewitalizacji:</b> <i>Obszar po rewitalizacji to przestrzeń estetyczna z zielono-niebieską infrastrukturą. Infrastrukturę społeczną oraz mieszkaniową na tym obszarze charakteryzuje wysoki stopień ekoinnowacyjności. To przestrzeń dostępna (także cyfrowo) dla wszystkich, w tym dla osób ze specjalnymi potrzebami. To również atrakcyjne miejsce usług czasu wolnego, sprzyjające budowaniu i wzmocnieniu tożsamości lokalnej oraz zdrowego stylu życia.</i></p> <p>Tak sformułowana wizja wpisuje się w wizję sformułowaną w Strategii (w sposób szczególnie w jej pierwszej części): <i>Płońsk będzie miejscem, gdzie można prowadzić życie dobrej jakości: miastem funkcjonalnym, kompaktowym, dostępnym, nowoczesnym, ale szanującym też tradycje; tętniącym życiem, ale jednocześnie cichym i spokojnym; rozwijającym się w sposób zrównoważony z poszanowaniem środowiska naturalnego; promującym zdrowy styl życia i zaangażowanie społeczne.</i></p> <p><i>Jednocześnie Płońsk będzie promował handel detaliczny, w którym nowoczesność nie przysłania tradycji, automatyzacja nie zastępuje kontaktów międzyludzkich, a sam proces zakupu jest równie istotny, co dobra oferowane przez przedsiębiorców i nabywane przez konsumentów.</i></p> <p>Ponadto wizja obszaru rewitalizacji nawiązuje bezpośrednio do dwóch (z trzech sformułowanych w Strategii) celów strategicznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• związanego ze sferą społeczną: poprawa jakości życia w Płońsku;</li> <li>• związanego ze sferą przestrzenną: poprawa dostępności i spójności terytorialnej miasta oraz kształtowanie ładu przestrzennego (szczególnie w zakresie zadania: opracowanie i wdrożenie Płońskiego Programu Rewitalizacji).</li> </ul>	
<p><b>Cel strategiczny:</b></p> <p><b>Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców</b></p>	
<p><b>Kierunki działań:</b></p>	<p><b>Powiązania</b></p>
<p>Dalsza poprawa infrastruktury technicznej i mieszkaniowej (w tym szczególnie budynków komunalnych);</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel rozwojowy: Poprawa jakości życia w Płońsku, kierunek działań: Poprawa efektywności energetycznej budynków w mieście w celu poprawy jakości powietrza, zmniejszenia zużycia energii nieodnawialnej oraz dostosowania do zmian klimatu, a także obniżenia kosztów użytkowania</li> </ul>

	budynków; Zwiększenie i modernizacja zasobów mieszkaniowych
Dostosowanie obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów związanych z usługami społecznymi do osób ze specjalnymi potrzebami;	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel rozwojowy: Poprawa jakości życia w Płońsku, kierunek działań: Poprawa standardów i dostępności usług społecznych; Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</li> </ul>
Rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na obszarze rewitalizacji jako element podnoszenia jakości życia;	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel rozwojowy: Poprawa jakości życia w Płońsku, kierunek działań: Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym oraz adaptacja do zmian klimatu</li> </ul>
Podnoszenie świadomości w zakresie profilaktyki zdrowotnej i zdrowego stylu życia mieszkańców.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel rozwojowy: Poprawa jakości życia w Płońsku, kierunek działań: Kształtowanie prozdrowotnych nawyków wśród mieszkańców i propagowanie aktywnego stylu życia</li> </ul>
<b>Cel strategiczny: Włączenie społeczne i aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji</b>	
<b>Kierunki działań:</b>	<b>Powiązania</b>
Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu (szeroko rozumianemu – osoby starsze, osoby w trudnej sytuacji życiowej, młodzież ze środowisk „trudnych”);	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel rozwojowy: Poprawa jakości życia w Płońsku, kierunek działań: Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</li> </ul>
Podjęcie działania na rzecz integracji międzypokoleniowej;	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel rozwojowy: Poprawa jakości życia w Płońsku, kierunek działań: Poprawa standardów i dostępności usług społecznych; Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</li> </ul>
Aktywizacja mieszkańców poprzez działania kulturowe i społeczne;	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel rozwojowy: Poprawa jakości życia w Płońsku, kierunek działań: Wykorzystanie potencjału kulturowego, historycznego oraz zasobów dziedzictwa kulturowego do rozwoju miasta</li> </ul>
Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel rozwojowy: Poprawa jakości życia w Płońsku, kierunek działań: Przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym oraz adaptacja do zmian klimatu; Rozwój nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami w mieście</li> </ul>
<b>Cel strategiczny: Wzmacnianie tożsamości lokalnej</b>	
<b>Kierunki działań:</b>	<b>Powiązania:</b>
Dalsza poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych znajdujących się na obszarze rewitalizacji;	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel rozwojowy: Poprawa jakości życia w Płońsku, kierunek działań: Wykorzystanie potencjału kulturowego, historycznego oraz zasobów dziedzictwa kulturowego do rozwoju miasta</li> </ul>

Wprowadzanie nowych funkcji do obiektów poddanych rewitalizacji (w tym szczególnie wieży ciśnień, byłego dworca PKP);	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel rozwojowy: Poprawa jakości życia w Płońsku, kierunek działań: Wykorzystanie potencjału kulturowego, historycznego oraz zasobów dziedzictwa kulturowego do rozwoju miasta</li> </ul>
Budowanie oferty w oparciu o kulturę i historię związanej ze wzmacnianiem tożsamości lokalnej, dla różnych grup wiekowych.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cel rozwojowy: Poprawa jakości życia w Płońsku, kierunek działań: Wykorzystanie potencjału kulturowego, historycznego oraz zasobów dziedzictwa kulturowego do rozwoju miasta</li> </ul>

Drugim dokumentem lokalnym, z którym powinien być zgodny Płoński Program Rewitalizacji jest „Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Miasto Płońsk na lata 2022-2029” (dokument przyjęty do realizacji w 2022 r.). Celem Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Miasto Płońsk *jest wyznaczenie priorytetowych rozwiązań w zakresie przeciwdziałania określonych problemów społecznych oraz poprawa sytuacji mieszkańców*. Dla tak sformułowanego celu zapisano misję w brzmieniu: *Zapewnienie mieszkańcom, jak najlepszych warunków życia poprzez umożliwienie im równych szans rozwoju, skuteczne wspomaganie jednostek i grup w realizacji celów i aspiracji życiowych, integrację grup marginalizowanych lub narażonych na wykluczenie, a także rozwój aktywności obywatelskiej*. Jest to zgodne z zapisami wizji obszaru rewitalizacji. Ponadto odniesienie do misji sformułowanej w „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych...” odnajdziemy w:

- celu strategicznym 2 sformułowanym w Płońskim Programie Rewitalizacji: Włączenie społeczne i aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji, szczególnie w kierunkach działań (trzech z czterech sformułowanych w tym celu):
  - 1) Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu (szeroko rozumianemu – osoby starsze, osoby w trudnej sytuacji życiowej, młodzież ze środowisk „trudnych”);
  - 2) Podejmowanie działania na rzecz integracji międzypokoleniowej;
  - 3) Aktywizacja mieszkańców poprzez działania kulturowe i społeczne;
- częściowo w celu strategicznym 1 Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców w kierunku działań: Dostosowanie obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów związanych z usługami społecznymi do osób ze specjalnymi potrzebami;
- częściowo także w celu strategicznym 3 Wzmacnianie tożsamości lokalnej w kierunku działań: Budowanie oferty w oparciu o kulturę i historię związanej ze wzmacnianiem tożsamości lokalnej, dla różnych grup wiekowych.

Płoński Program Rewitalizacji zawiera także zapisy związane z podnoszeniem jakości życia poprzez rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury; podnoszeniem świadomości ekologicznej i szeroko rozumianymi działaniami ekoinnowacyjnymi – w tym zakresie jest zgodny z „Miejskim Planem adaptacji do zmian klimatu dla miasta Płońsk” (przyjętym w 2022 r.):

- z przyjętą w Planie adaptacji wizją: *Gmina Miasto Płońsk jest miastem, które swój rozwój opiera na pozyskiwaniu zielonej energii oraz innowacyjności stosowanych rozwiązań w zakresie zarządzania środowiskowego;*
- oraz działaniami adaptacyjnymi: Edukacja lokalnej społeczności; Rewitalizacja koryta rzeki Płonki; Zagospodarowanie i zwiększenie terenów zieleni wzdłuż rzeki Płonki i obwodnicy wewnętrznej w Płońsku.

Istotnym z punktu widzenia zgodności Płońskiego Programu Rewitalizacji jest także „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk” (ostatnia aktualizacja w listopadzie 2023 r.). Analiza wpływu działań rewitalizacyjnych na kierunki polityki przestrzennej została przedstawiona w osobnej części dokumentu. W tym miejscu istotne jest wskazanie korelacji jakie zachodzą między Studium i Płońskim Programem Rewitalizacji. W Studium wskazane są obszary funkcjonalno-przestrzenne (wykorzystano je m.in. w Diagnostyce obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji) podzielone na cztery strefy: śródmiejską; mieszkaniowo-usługową; działalności gospodarczej i ekologiczną.

Strefę śródmiejską stanowią tereny zagospodarowane, posiadające dogodne warunki obsługi komunikacyjnej i obsługi infrastruktury technicznej, będące efektem wielofunkcyjnego rozwoju miasta i tworzące centrum administracyjne miasta. W tej strefie zlokalizowanych jest większość działań rewitalizacyjnych mających na celu: zachowanie i odbudowę zniszczonych elementów historycznych założeń urbanistycznych oraz ochronę istniejącej zabudowy historycznej a także wprowadzenie nowych funkcji (głównie społecznych) do tej zabudowy.

Strefa mieszkaniowo-usługowa obejmuje tereny zagospodarowane, będące efektem dotychczasowego rozwoju zagospodarowania miasta z wyraźną dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w wybranych miejscach również funkcji usługowych i zabudowy wielorodzinnej. W tej strefie działania rewitalizacyjne będą związane z podnoszeniem jakości życia i standardu miejsca zamieszkania.

Strefa działalności gospodarczej – obejmuje istniejące tereny usługowo-produkcyjne i nowe tereny inwestycyjne – tereny położone w sąsiedztwie dróg krajowych przebiegających przez miasto, dzielnicę przemysłową oraz mniejsze enklawy obszarów o funkcjach związanych z działalnością gospodarczą otoczone strefą mieszkaniową. Niewielka część tej strefy znajduje się w zasięgu działań rewitalizacyjnych związanych z modernizacją targowisk i terenów do nich przyległych.

Strefa ekologiczna – obejmuje tereny zieleni naturalnej o najwyższych wartościach przyrodniczych w skali miasta, położone w dolinie Płonki i zlokalizowane w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Działania rewitalizacyjne w tej strefie są nakierowane na ochronę zasobów wodnych, retencjonowanie wody i wprowadzanie funkcji rekreacyjnych oraz „zazielenianie” miasta.



### **3. DIAGNOZA – WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI**

Zastosowana w opracowanej Diagnozie metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opiera się na zapisach ustawy o rewitalizacji. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji uwzględnia analizę powiązań funkcjonalnych oraz przestrzennych miasta Płońsk. W procedurze delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeanalizowano Miejski program rewitalizacji Płońska na lata 2016-2023 oraz Raport monitorujący Miejski program rewitalizacji Płońska na lata 2016-2023. Analizie poddano okręgi wyznaczone w Miejskim programie rewitalizacji Płońska na lata 2016-2023, uwzględniono nowe powiązania funkcjonalne oraz przestrzenne powstałe na skutek realizacji projektów rewitalizacji. Dodatkowo przeprowadzono fokus z pracownikami Urzędu Miejskiego zaangażowanymi w prace nad poprzednim programem rewitalizacji oraz osobami realizującymi projekty rewitalizacji w Płońsku. W efekcie przeprowadzonych prac dokonano podziału miasta na cztery okręgi i skorygowano ich zasięg przestrzenny w stosunku do okręgów wyznaczonych w 2016 r. Wyznaczając zasięg obszaru zdegradowanego uwzględniono zestaw wskaźników charakteryzujących kluczowe sfery rozwoju miasta: sferę gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną oraz społeczną. Negatywne zjawiska kumulujące się w danym obszarze (okręgu) miasta zostały przedstawione za pomocą konkretnych wskaźników i mierników rozwoju. Interpretacja wartości przyjętych do analizy wskaźników i mierników pozwoliła na ocenę poszczególnych zjawisk w wyznaczonych okręgach. Na ich podstawie wyznaczono obszar kumulacji zjawisk kryzysowych i wyznaczono obszar rewitalizacji. We wprowadzeniu zaprezentowano definicje procesu rewitalizacji, stanu kryzysowego, obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

Przystępując do prac nad wyznaczeniem obszaru rewitalizacji zastosowano podejście etapowe:

Etap 1. – wyznaczono obszary na terenie Miasta, w których prowadzona była analiza wskaźnikowa;

Etap 2. – opracowano zestaw wskaźników porównawczych, które odnoszą się do różnych sfer rozwoju i w założeniu miały pozwolić zobrazować zróżnicowanie przestrzenne Miasta, w kontekście występowania zjawisk kryzysowych;

Etap 3. – analiza otrzymanego materiału analitycznego i odniesienie do trwającego procesu rewitalizacji, celem wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;

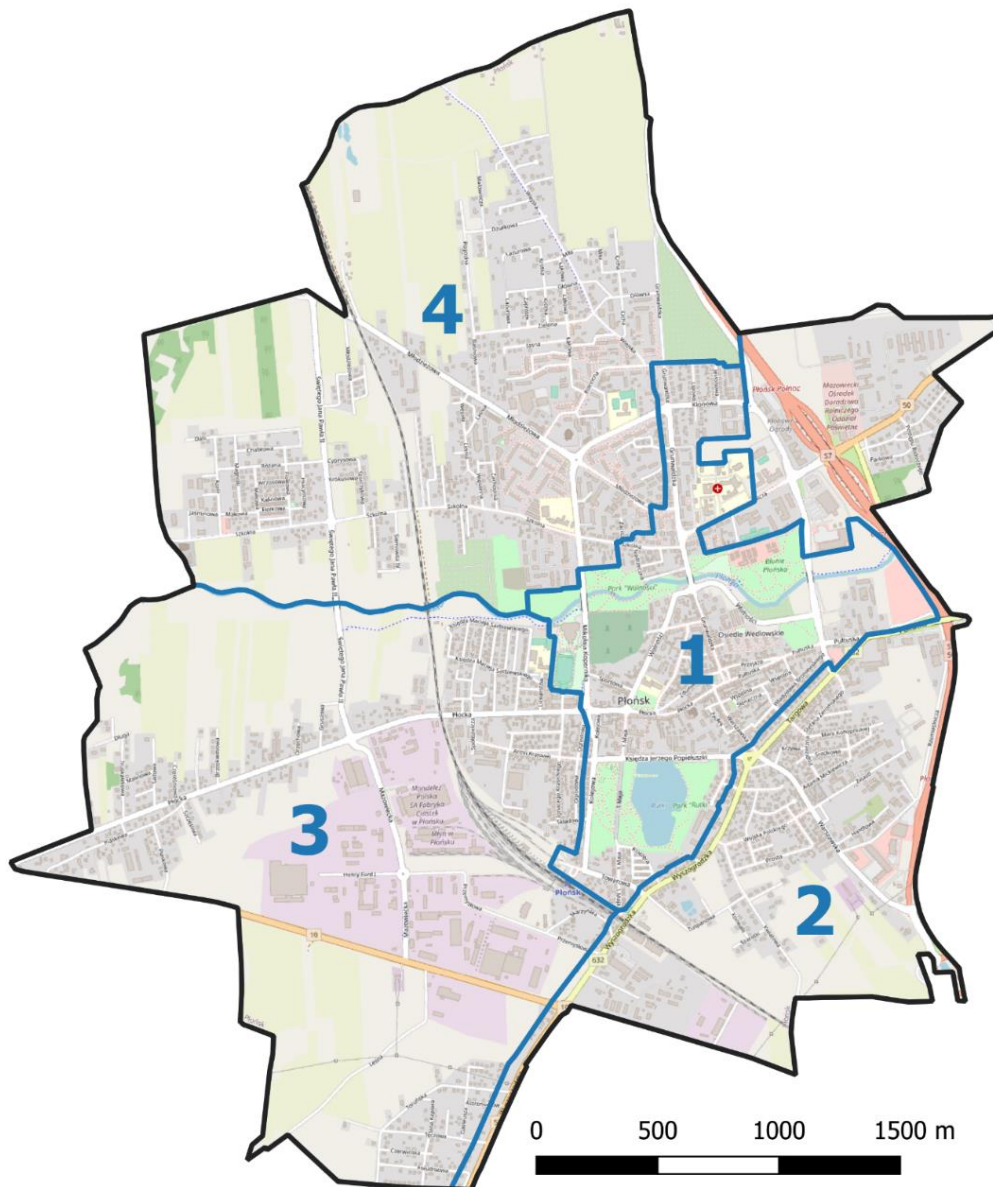
Etap 4. – przygotowanie mapy stanowiącej załącznik do niniejszej Diagnozy, na której wskazano proponowany obszar rewitalizacji i poddano jego zasięg przestrzenny konsultacjom społecznym.

### **Etap 1.**

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego, Miasto Płońsk podzielono na jednostki strukturalne, w sposób odpowiadający istniejącym powiązaniom funkcjonalnym i przestrzennym. Punktem wyjścia była analiza powiązań funkcjonalnych, jakie występują w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk. Ponadto analizie poddano okręgi wyznaczone do diagnozy, która była wykonana na potrzeby Miejskiego programu rewitalizacji w 2016 r. Wzięto także pod uwagę nowe powiązania funkcjonalne, jakie powstają na skutek realizacji projektów rewitalizacji, szczególnie tych związanych z kluczowymi przestrzennie projektami głównymi tj. *Rozwój jakościowy płońskiego obszaru funkcjonalnego, w tym odnowa przestrzeni architektonicznej kulturowej i krajobrazu oraz Poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez rewaloryzację i adaptację wieży ciśnień oraz przebudowę budynku po byłym dworcu PKP w Płońsku.*

W konsekwencji w procesie warsztatowo-diagnostycznym przyjęto podział na cztery okręgi (o numerach na mapie 1, 2, 3 oraz 4) – których zasięg przestrzenny został nieco skorygowany w stosunku do tych wyznaczonych w 2016 r. (rys. 1).

Rys. 1. Podział miasta Płońsk na okręgi, stanowiące podstawę analizy wskaźnikowej w zakresie występowania zjawisk kryzysowych



Źródło: opracowanie własne

Wyznaczone dla celów analitycznych poszczególne okręgi wykazują zróżnicowane cechy struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta oraz pełnią różne funkcje użytkowe w układzie urbanistycznym. W tab. 3 zaprezentowano charakterystykę okręgów (jednostek analitycznych).

Tab. 3. Charakterystyka wyznaczonych okręgów oraz spis ulic w poszczególnych jednostkach analitycznych

<b>Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych</b>
<b>Okręg 1</b>
<p>Obejmuje ściśle centrum Miasta Płońska. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności wraz z budynkami użyteczności publicznej. Na terenie okręgu 1 mają swoją siedzibę min. Starostwo Powiatowe, Urząd Miejski, Komenda Powiatowa Policji oraz Powiatowy Urząd Pracy. Ponadto w tym okręgu znajduje się Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji.</p> <p>Jest to obszar, na którym znajdują się obiekty cenne historycznie i kulturowo, objęte ochroną konserwatorską oraz nadzorem archeologicznym.</p> <p>Na terenie tego obszaru wyznaczone zostały m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej pod nadzorem archeologicznym,</li> <li>• Strefa zainteresowania ochroną konserwatorską,</li> <li>• Stanowisko archeologiczne – cmentarzysko wczesnośredniowieczne,</li> <li>• Stanowisko archeologiczne – osada wczesnośredniowieczna,</li> <li>• Obiekty zabytkowe i wartościowe architektoniczne,</li> <li>• Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków<sup>1</sup>.</li> </ul> <p>Na terenie okręgu 1 znajduje się także Cmentarz parafialny Rzymskokatolickiej Parafii pw. św. Michała Archanioła.</p> <p>Obszar 1 jest najbardziej eksponowanym miejscem w Płońsku, gdyż obejmuje śródmieście z rynkiem i koncentruje najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, w tym administracyjne i kulturalne. Do najważniejszych instytucji w okręgu 1 należą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Filia biblioteczna – Płocka 19,</li> <li>• Komenda Powiatowa Policji – 1 Maja 3,</li> <li>• Prokuratora Rejonowa w Płońsku – Płocka 39,</li> <li>• Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Płońsku – Mikołaja Kopernika 3,</li> <li>• Powiatowy Urząd Pracy – Wolności 12,</li> <li>• Przedszkole nr 1 w Płońsku – Kolejowa 5,</li> <li>• Przedszkole nr 3 w Płońsku – Wolności 18,</li> <li>• Przedszkole nr 4 „Pod Zielonym Listkiem” w Płońsku – Zygmunta Padlewskiego 3,</li> <li>• Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku – Henryka Sienkiewicza 7,</li> <li>• Starostwo Powiatowe – Płocka 39,</li> <li>• Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Płońsku – Wolności 4,</li> <li>• Urząd Miejski – Płocka 39,</li> <li>• Zespół cmentarza parafialnego – Mikołaja Kopernika,</li> <li>• Zespół Pokarmelicki z kościołem św. Michała Archanioła – Płocka 17,</li> <li>• Zespół Szkół nr 2 im. Leona Rutkowskiego w Płońsku – księdza Jerzego Popiełuszki 14.</li> </ul>

<sup>1</sup>Dokładna charakterystyka obiektów objętych różnymi formami ochrony ze względu na walory historyczne została zamieszczona w części dotyczącej charakterystyki obszaru wyznaczonego jako obszar rewitalizacji.

## Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych

### Spis ulic w okręgu 1:

- park Druha Czesława Markiewicza,
- park Konstytucji 3 Maja,
- rondo Konstytucji 3 Maja,
- rondo Nauczycieli Tajnego Nauczania,
- rondo „Rutki”,
- rondo „Herbowe”,
- rondo Piłsudskiego,
- skwer im. Dawida Ben Guriona,
- pl. 15 Sierpnia,
- ul. Pułtуска – nr parzyste do 52, nr nieparzyste do 47,
- ul. 1-go Maja,
- ul. Piastowska,
- ul. dr. Jana W. Jędrzejewicza,
- ul. dr. Leona Rutkowskiego,
- ul. gen. Pileckiego,
- ul. Grunwaldzka nr 1-77A,
- ul. Jesionowa,
- ul. Klonowa,
- ul. Kolejowa,
- ul. Lipowa,
- ul. Ludwika Waryńskiego,
- ul. Mikołaja Kopernika – nr 2,3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22,
- ul. Nadrzeczna,
- ul. Płocka – nr parzyste do 46, nr nieparzyste do 53,
- ul. Przechodnia,
- ul. Przejazd,
- ul. Robotnicza,
- ul. Książęca,
- ul. Słoneczna,
- ul. Sportowa,
- ul. Towarowa,
- ul. Warszawska – nr parzyste do 32, nr nieparzyste do 23,
- ul. Szkolna – nr parzyste do 14, nr nieparzyste do 15,
- ul. Władysława Broniewskiego,
- ul. Wolności,
- ul. Wspólna,
- ul. Zaułek,
- ul. Zduńska,
- ul. Popiełuszki – nr parzyste do 32, nr nieparzyste do 17,
- ul. Henryka Sienkiewicza – nr 1, 1a, 3, 5, 5a, 7,7a,
- ul. Zygmunta Padlewskiego,

## Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych

- ul. Żołnierzy Wyklętych – od skrzyżowania z ul. Pułuską do nr 10 tylko nr parzyste.

### Okręg 2

Okręg 2 obejmuje wschodnią stronę miasta Płońsk. W północnej części przecina ją odcinek drogi krajowej nr 7, która stanowi równocześnie granicę terytorium Miasta. Drugą dominantę tworzy ulica Targowa – odcinek drogi wojewódzkiej nr 632. Obydwa szlaki drogowe predysponują ten obszar do lokalizowania w tym miejscu inwestycji logistycznych oraz obiektów handlowych, produkcyjnych i przemysłowych. Południowa część wydzielonego obszaru to połączenie dwóch funkcji użytkowania terenu - pomiędzy linią kolejową a ulicą Warszawską znajdują się grunty wolne od zabudowy (w tym też przez grunty podmokłe), natomiast - fragment terenu u zbiegu ulicy Warszawskiej i Wyszogrodzkiej (odcinek drogi wojewódzkiej nr 632) – to tereny zabudowy jednorodzinnej. Na terenie okręgu 2 znajdują się również obiekty użyteczności publicznej, zabudowa jednorodzinna, grunty orne, łąki i pastwiska przy rzece Płonka oraz zieleń urządzona wraz z pomnikami przyrody ożywionej.

Okręg 2 jest zróżnicowany funkcjonalnie i przestrzennie, skupia zarówno potencjał środowiskowy, grunty orne i łąki, jak i potencjał produkcyjno-usługowy miasta, w niewielkim stopniu obejmuje zabudowę mieszkaniową oraz obiekty użyteczności publicznej. Do najważniejszych obiektów w okręgu 2 należą:

- Areszt Śledczy (dawniej więzienie) – Warszawska 49,
- Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 w Płońsku – Henryka Sienkiewicza 8,
- Filia Uczelni Techniczno-Handlowej im. Heleny Chodkowskiej – Sienkiewicza 8,
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Płońsku – Mickiewicza 4,
- Zespół Podworski z dworem – Henryka Sienkiewicza 13,
- Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Płońsku – Henryka Sienkiewicza 8,
- Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Płońsku – Henryka Sienkiewicza 8.

#### Spis ulic w okręgu 2:

- ul. Pułuska pozostałe nr,
- ul. Adama Mickiewicza,
- ul. Andrzeja Kmicica,
- ul. Bolesława Prusa,
- ul. gen. Władysława Andersa,
- ul. gen. Władysława Sikorskiego
- ul. gen. Fieldorfa
- ul. Generała Józefa Bema,
- ul. Handlowa,
- ul. Henryka Sienkiewicza – pozostałe nr,
- ul. Konwalii,
- ul. Krzywa,
- ul. Kwiatowa,
- ul. Kruszewskiego,
- ul. M. Konopnickiej,
- ul. Parkowa,

## Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych

- ul. Podmiejska,
- ul. Poprzeczna,
- ul. Postępu Rolniczego,
- ul. Proletariacka,
- ul. Prosta,
- ul. Rzemieślnicza,
- ul. Stefana Żeromskiego,
- ul. Stokrotki,
- ul. Szarotki,
- ul. Środkowa,
- ul. Tadeusza Kościuszki,
- ul. Targowa,
- ul. Tulipanowa,
- ul. Warszawska – pozostałe nr,
- ul. Wojska Polskiego,
- ul. Wyszogrodzka,
- ul. Zajazd,
- ul. Zygmunta Noakowskiego,
- ul. Żołnierzy Wyklętych – pozostałe nr,
- \*rondo „Bursztynowe”,
- ul. Bursztynowa,
- ul. Grobickiego,
- rondo 100-lecia Odzyskania Niepodległości.

### Okręg 3

Obszar wyznaczony jako okręg 3, położony w części południowo-zachodniej Miasta, jest powierzchniowo porównywalny z okręgiem 4. Są to tereny o przeznaczeniu produkcyjno-przemysłowym oraz magazynowym. W pobliżu terenów przemysłowych przebiega linia kolejowa oraz odcinek drogi krajowej nr 10 relacji Płońsk – granica państwa (Niemcy) a także odcinek drogi krajowej nr 50 (Ciechanów – Ostrów Mazowiecka). Północną oraz południową część Okręgu 3 stanowią grunty wolne od zabudowy, nieużytki, grunty orne i łąki. Wyjątek stanowi rozproszona zabudowa jednorodzinna skoncentrowana przy mniejszych ulicach (tj. Sadowa, Brzoskwiniowa, Orzechowa) oraz przestrzeń zurbanizowana w północno-wschodniej części tego obszaru. W tej części Miasta znajduje się m.in. Urząd Skarbowy oraz Liceum Ogólnokształcące.

Okręg 3 i 4 są największe powierzchniowo. W okręgu 3 występują zarówno tereny przemysłowe i produkcyjne jak i tereny mieszkaniowe, zwłaszcza nowa zabudowa jednorodzinna o charakterze willowym. Występują tu również nieużytki i tereny rolne, a także tereny pod zabudowę mieszkaniową. Do najważniejszych obiektów w okręgu 3 należą:

- I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza w Płońsku – Płocka 56,
- Miejskie Centrum Kultury w Płońsku – Płocka 50,
- Szkoła Podstawowa nr 3 im. Stanisława Wyspiańskiego w Płońsku – Stanisława Wyspiańskiego 4.

## Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych

### Spis ulic w okręgu 3:

- rondo NSZZ Solidarności,
- rondo „Pokoju”,
- rondo „Mazowsze”,
- ul. Sarbiewskiego,
- ul. Agrestowa,
- ul. Astronomów,
- ul. Azalii,
- ul. Błękitna,
- ul. Brzoskwiniowa,
- ul. Brzozowa,
- ul. Bukowa,
- ul. Bydgoska,
- ul. Czereśniowa,
- ul. Czerwińska,
- ul. Dębowa,
- ul. Długa,
- ul. Fryderyka Chopina,
- ul. Galileusza,
- ul. gen. Stanisława Maczka,
- ul. Gruszowa,
- ul. Henry Forda I,
- ul. Heweliusza,
- ul. Ignacego Jana Paderewskiego,
- ul. Jana Brzechwy,
- ul. Ignacego Krasickiego,
- ul. Janusza Korczaka,
- ul. Jarzębinowa,
- ul. Jodłowa,
- ul. Keplera,
- ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego,
- ul. Kornela Makuszyńskiego,
- ul. Krańcowa,
- ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego,
- ul. Krzysztofa Karulaka,
- ul. Grzebskiego,
- ul. Malinowa,
- ul. Mazowiecka,
- ul. Morelowa,
- ul. Ogrodowa,
- ul. Orzechowa,
- ul. Piaskowa,



## Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych

- ul. Płocka – pozostałe nr,
- ul. Południowa,
- ul. Porzeczkowa,
- ul. Poziomkowa,
- ul. Przemysłowa,
- ul. Sadowa,
- ul. Skarżyńska,
- ul. Składowa,
- ul. Sosnowa,
- ul. Spacerowa,
- ul. Spółdzielcza,
- ul. Stanisława Moniuszki,
- ul. Stanisława Wyspiańskiego,
- ul. Szczęśliwa,
- ul. Świerkowa,
- ul. Świętego Jana Pawła II,
- ul. Tarasowa,
- ul. Tęczowa
- ul. Toruńska,
- ul. Truskawkowa,
- ul. Wiśniowa,
- ul. Zofii Nałkowskiej,
- ul. Popiełuszki – pozostałe nr,
- ul. Armii Krajowej,
- ul. Licealistów,
- ul. Gwiazdzista,
- ul. Księżycowa,
- ul. Marsa,
- ul. Trakt Skarżyński.

### Okręg 4

Okręg 4 zlokalizowany jest w północno-zachodniej części miasta Płońsk. Jego granicę wyznacza ulica Grunwaldzka oraz koryto rzeki Płonka. Obszar charakteryzuje się występowaniem gruntów zarówno wolnych od zabudowy (przede wszystkim grunty orne) jak i powierzchni zabudowanej. Występują tu również ogródki działkowe, zlokalizowane na tarasach zalewowych rzeki Płonka, oraz we wschodniej części Okręgu. Przestrzeń zurbanizowana skoncentrowana jest w południowej części tego obszaru, gdzie zabudowa mieszkaniowa występuje wraz z terenami pełniącymi funkcje użyteczności publicznej (zbieg ulic Grunwaldzkiej oraz Młodzieżowej). Niską zabudową cechuje się osiedle ulokowane w zachodniej części okręgu. Obszar okręgu 4 jest zróżnicowany pod względem zagospodarowania terenu oraz jego funkcji użytkowych.

## Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych

Okręg 4 jest największy powierzchniowo oraz pod względem liczby mieszkańców. Znajdują się tu nowe osiedla wielorodzinnych budynków mieszkaniowych oraz tereny rekreacyjne tj. ogródki działkowe. Powstające nowe osiedla mieszkaniowe w okręgu 4 kumulują coraz większą liczbę mieszkańców, co wymaga dodatkowej infrastruktury społecznej takiej jak przedszkola oraz szkoły. Tereny pod zabudowę mieszkaniową w okręgu 4 są systematycznie wykorzystywane przez inwestorów i deweloperów co prowadzi do ich intensywnego zagospodarowania, a tym samym wyznacza kierunek urbanizacji. Do najważniejszych obiektów w okręgu 4 należą:

- Miejska Biblioteka Publiczna w Płońsku – Północna 15B,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – świętego Maksymiliana Kolbe 9,
- Przedszkole nr 2 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka w Płońsku – Zacisze 6,
- Przedszkole nr 5 im. Jasia i Małgosi w Płońsku – Szkolna 36a,
- Punkt Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie – świętego Maksymiliana Kolbe 9,
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Płońsku – Młodzieżowa 11A,
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Walerego Jędrzejewicza w Płońsku – Szkolna 30,
- Szkoła Podstawowa nr 4 im. Papieża Jana Pawła II w Płońsku – Ks. Księdza Romualda Jaworskiego 25.

### Spis ulic w okręgu 4:

- rondo im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
- rondo „Łanów Polskich”,
- rondo „Wspólnoty Europejskiej”,
- ul. Barwna,
- ul. Baśniowa,
- ul. Biedronki,
- ul. Bzów,
- ul. Cegielniana,
- ul. Chabrowa,
- ul. Cicha,
- ul. Ciepła,
- ul. Cyprysowa,
- ul. Czeremchy,
- ul. Daleka,
- ul. Dalii,
- ul. Dobra,
- ul. Działkowa,
- ul. Fiołkowa,
- ul. Główna,
- ul. Graniczna,
- ul. Grunwaldzka – pozostałe nr,
- ul. Hiacyntowa,
- ul. Hortensji,
- ul. Irysowa,

## Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych

- ul. Jasna,
- ul. Jaśminowa,
- ul. Kalinowa,
- ul. Krokusowa,
- ul. Krótka,
- ul. ks. Romualda Jaworskiego,
- ul. Lawendowa,
- ul. Lazurkowa,
- ul. Letnia,
- ul. Łąkowa,
- ul. Magnolii,
- ul. Makowa,
- ul. Malownicza,
- ul. Mikołaja Kopernika – pozostałe nr,
- ul. Miła,
- ul. Młodzieżowa,
- ul. Peonii,
- ul. Pogodna,
- ul. Polna,
- ul. Północna,
- ul. Promienna,
- ul. Różana,
- ul. Siemowita IV,
- ul. Spokojna,
- ul. Storczykowa,
- ul. Świętego Maksymiliana Kolbe,
- ul. Urocza,
- ul. Wesoła,
- ul. Szkolna – pozostałe nr,
- ul. Wiejska,
- ul. Wiosenna,
- ul. Wrzosowa,
- ul. Wypoczynkowa,
- ul. Zachodnia,
- ul. Zacisze,
- ul. Zapłotek,
- ul. Zielona.

Poszczególne okręgi analityczne zamieszkuje różna liczba mieszkańców<sup>2</sup>. I tak:

- okręg 1 zamieszkuje 6293 osoby, co stanowi 29,86% mieszkańców Miasta;
- okręg 2 zamieszkuje 2880 osób, co stanowi 13,86% mieszkańców Miasta;
- okręg 3 zamieszkuje 2556 osób, co stanowi 12,30% mieszkańców Miasta;
- okręg 4 zamieszkuje 9597 osób, co stanowi 43,98% mieszkańców Miasta.

Należy podkreślić, że liczba mieszkańców w poszczególnych okręgach nie przekłada się bezpośrednio na problemy rozwojowe, w tym problemy społeczne. Związane jest to ze specyfikacją zabudowy i zagospodarowania Miasta. W centrum (głównie w okręgu 1) zlokalizowana jest starsza zabudowa (niższa, często o gorszych parametrach technicznych ze względu na wiek budynków). Okręg 4 to prężnie rozwijająca się zabudowa wielorodzinna – to część Miasta, gdzie powstają nowoczesne osiedla mieszkaniowe i przybywa nowych mieszkańców (głównie ludzi młodych).

## **Etap 2.**

Przy wyznaczaniu zasięgu obszaru zdegradowanego wzięto pod uwagę zestaw kryteriów zawarty w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji. Punktem wyjścia była analiza 11 wskaźników, jakie stanowiły podstawę wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w 2016 r. w ramach Miejskiego programu rewitalizacji. Wskaźniki, które posłużyły do wyznaczenia obszaru rewitalizacji w 2016 r. były następujące<sup>3</sup>:

- ze sfery społecznej: Liczba osób w wieku poprodukcyjnym w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału (W1); Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału (W2); Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału (W3); Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału (W4); Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału (W5); Liczba interwencji policji w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału (W6);

---

<sup>2</sup> Dane podawane są na 31 grudnia 2021 r., ponieważ stanowią punkt odniesienia dla innych wskaźników, w tym generowanych ze statystyki publicznej.

<sup>3</sup> Na podstawie: Miejskiego Programu Rewitalizacji Płońsk na lata 2016-2023, tab. 19, s.74-75.

- ze sfery gospodarczej: Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych w 2015 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału (W7); Liczba wykreślonych lub zawieszonych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców (W8);
- ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej: Liczba mieszkań komunalnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału (W9);
- ze sfery technicznej: Liczba odbiorców – pobór wody w przeliczeniu na 100 mieszkańców (W10); Liczba odbiorców – odprowadzanie ścieków w przeliczeniu na 100 mieszkańców (W11).

W procesie dyskusji, w ramach badania fokusowego, analizowano wszystkie te wskaźniki w kontekście zrealizowanych projektów/działań rewitalizacji oraz zmian jakie zaszły w ostatnich latach w Mieście (tu pomocna była analiza wskaźnikowa Miasta wykonana na podstawie danych statystycznych w odniesieniu do powiatu i województwa).

Przyjęto założenie, że obszar rewitalizacji, ze względu na trwający od kilku lat proces rewitalizacji nie powinien znacząco się różnić od obecnie wyznaczonego obszaru. Mając na względzie potrzebę analizy obejmującej kluczowe sfery rozwoju Miasta tj. gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną i społeczną, a także fakt, że skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają wskaźniki i mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, po dyskusjach z zarządzającymi procesem rewitalizacji oraz po analizie dostępności danych możliwych do wygenerowania dla Miasta w podziale na okręgi, zaproponowano zestaw wskaźników. Kluczowe było wskazanie, jakie procesy i jakie opisujące je wskaźniki pozwolą na ocenę czy zjawiska kryzysowe wskazywane w 2016 r. zostały zniwelowane. Nie brano pod uwagę wszystkich wskaźników społeczno-gospodarczo-przestrzennych jakie możliwe były do wygenerowania dla Miasta, ale te, które stanowiły podstawę wyznaczenia obszaru rewitalizacji w 2016 r. oraz te, które zdaniem zarządzających Miastem i procesem rewitalizacji obrazują bariery rozwojowe Miasta. Przyjęty w ten sposób zestaw wskaźników został zaprezentowany w tab. 4. Na ich podstawie dokonano diagnozy problemów społeczno-gospodarczych, technicznych i przestrzenno-funkcjonalnych. W tab. 5 zaprezentowano źródła danych poszczególnych wskaźników.

Tab. 4. Wykaz rekomendowanych wskaźników uwzględnionych przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

<b>Wskaźniki społeczne</b>
<p><b>Starzenie się społeczeństwa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób w wieku 60+</li> <li>• Odsetek osób 60+ zamieszkujących okręg w odniesieniu do mieszkańców miasta</li> <li>• Odsetek osób 60+ w odniesieniu do mieszkańców okręgu</li> <li>• Liczba osób w wieku 80+</li> <li>• Odsetek osób 80+ zamieszkujących okręg w odniesieniu do mieszkańców miasta</li> <li>• Odsetek osób 80+ w odniesieniu do mieszkańców okręgu</li> </ul> <p><b>Przemoc domowa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba założonych <i>niebieskich kart</i></li> <li>• Odsetek z założonych <i>niebieskich kart</i> w poszczególnych okręgach</li> </ul> <p><b>Korzystający z pomocy społecznej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób korzystających z pomocy społecznej</li> <li>• Odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej w poszczególnych okręgach</li> </ul>
<b>Wskaźniki gospodarcze</b>
<p><b>Aktywność gospodarcza i przedsiębiorczość:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych działających dłużej niż 2 lata</li> <li>• Odsetek podmiotów działających w poszczególnych okręgach</li> </ul>
<b>Wskaźniki techniczne</b>
<p><b>Mieszkania komunalne – jakość miejsca zamieszkiwania:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba lokali niesamodzielnych (liczba budynków komunalnych, w których się znajdują)</li> <li>• Odsetek lokali niesamodzielnych w poszczególnych okręgach</li> </ul> <p><b>Stan techniczny nieruchomości z lokalami mieszkalnymi będących w posiadaniu Miasta Płońsk:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba budynków i liczba lokali mieszkalnych w tych budynkach</li> <li>• Liczba budynków i lokali wysiedlonych ze względu na zły stan techniczny</li> </ul>
<b>Wskaźniki przestrzenno-funkcjonalne</b>
<p><b>Dostosowania funkcjonalno-przestrzenne dla osób z niepełnosprawnością:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępność obiektów infrastruktury społecznej dla osób z niepełnosprawnością – opisowy</li> </ul> <p><b>Ochrona konserwatorska zasobów</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów objętych różnymi formami ochrony zabytków<sup>4</sup></li> <li>• Odsetek obiektów objętych różnymi formami ochrony zabytków</li> </ul>
<b>Wskaźniki środowiskowe</b>
<b>Dostosowania funkcjonalno-przestrzenne do adaptacji społecznej terenów zieleni</b>

<sup>4</sup> Wzięto po uwagę wpis do rejestru zabytków, ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia terenów zieleni o znaczeniu wielofunkcyjnym w poszczególnych okręgach</li> </ul> <p><b>Dostępność ścieżek rowerowych</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Długość ścieżek rowerowych dostępnych w poszczególnych okręgach</li> </ul>
--

Źródło: opracowanie własne.

Tab. 5. Źródła danych dla wskaźników wykorzystanych do analizy w poszczególnych sferach rozwoju dla ustalenia obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego dla miasta Płońsk

Lp.	Rodzaj wskaźnika – sfera rozwoju do której się odnosi	Zjawisko	Źródło danych
1.	Społeczny	<b>Starzenie się społeczeństwa</b>	Urząd Miejski w Płońsku
2.	Społeczny	<b>Przemoc domowa</b>	Komenda Powiatowa Policji w Płońsku Urząd Miejski w Płońsku
3.	Społeczny	<b>Korzystający z pomocy społecznej</b>	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płońsku Urząd Miejski w Płońsku
4.	Gospodarczy	<b>Aktywność gospodarcza i przedsiębiorczość</b>	Urząd Miejski w Płońsku
5.	Techniczny	<b>Mieszkania komunalne – jakość miejsca zamieszkiwania</b>	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płońsku Urząd Miejski w Płońsku
6.	Techniczny	<b>Stan techniczny nieruchomości z lokalami mieszkalnymi będących w posiadaniu Miasta Płońsk</b>	Urząd Miejski w Płońsku
7.	Przestrzenno-funkcjonalny	<b>Dostosowania funkcjonalno-przestrzenne dla osób z niepełnosprawnością</b>	Urząd Miejski w Płońsku
8.	Przestrzenno-funkcjonalny	<b>Ochrona konserwatorska zasobów</b>	Urząd Miejski w Płońsku
9.	Środowiskowy	<b>Dostosowania funkcjonalno-przestrzenne do adaptacji społecznej terenów zieleni</b>	Urząd Miejski w Płońsku
10.	Środowiskowy	<b>Dostępność ścieżek rowerowych</b>	Urząd Miejski w Płońsku

Źródło: opracowanie własne

### Etap 3.

Każdy z przyjętych do przeprowadzenia badania wskaźników analizowano w wyznaczonych obszarach – okręgach. Poszczególne wskaźniki oceniono, odnosząc je do

średniej miasta Płońska lub wartości ogólnej dla Miasta. Tam, gdzie było to uzasadnione, wskaźniki odniesiono do ogólnej liczby mieszkańców Miasta oraz liczby mieszkańców w okręgach. Analizę wskaźnikową prezentują tabele i poglądowe mapy zestawione w dalszej części Diagnozy.

W tabelach 6-12 kolorem czerwonym odznaczono wskaźniki, które wskazują na kumulacje zjawisk kryzysowych. Kolorem zielonym te wskaźniki, które mogą stanowić potencjał rozwojowy, który należy uruchomić i wzmocnić w procesie rewitalizacji. Ponadto rys. 2-6 prezentują zróżnicowanie przestrzenne w poszczególnych okręgach.

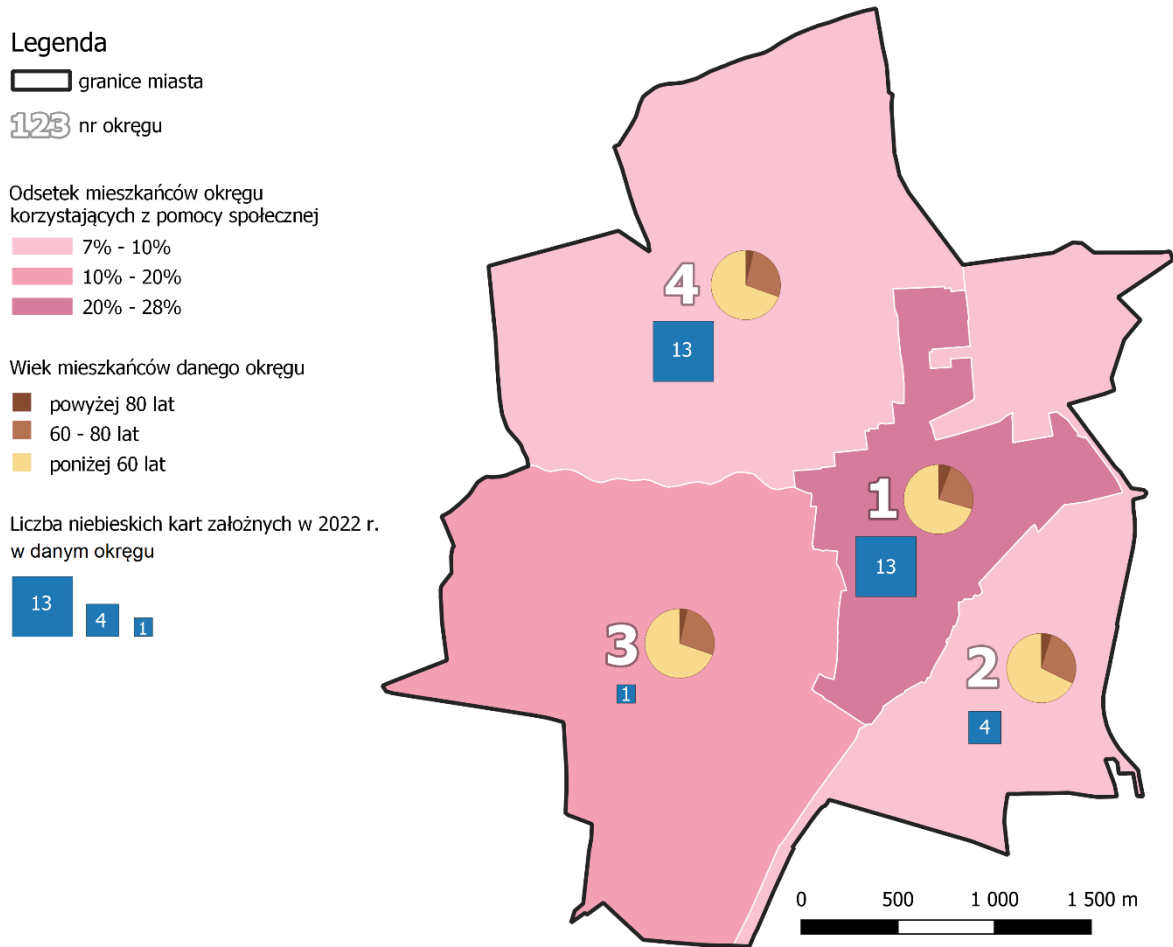


Tab. 6. Wskaźniki społeczne i ich zróżnicowanie w okręgach analitycznych

Lp.	Zjawisko	Nazwa wskaźnika	Wartości wskaźników				Komentarze, odniesienie do Miasta
			Okręg 1	Okręg 2	Okręg 3	Okręg 4	
1.	Starzenie się społeczeństwa	• Liczba osób w wieku 60+	1827	928	774	2924	6453 osób w wieku 60+, co stanowi 31,05% mieszkańców Miasta
		• Odsetek osób 60+ zamieszkujących okręg w odniesieniu do mieszkańców miasta	8,79%	4,47%	3,73%	14,06%	
		• Odsetek osób 60+ w odniesieniu do mieszkańców okręgu	29,43%	32,22%	30,28%	30,46%	
		• Liczba osób w wieku 80+	366	138	92	342	938 osób w wieku 80+, co stanowi 4,51% mieszkańców Miasta
		• Odsetek osób 80+ zamieszkujących okręg w odniesieniu do mieszkańców miasta	1,76%	0,66%	0,44%	1,65%	
		• Odsetek osób 80+ w odniesieniu do mieszkańców okręgu	5,9%	4,79%	3,59%	3,56%	
2.	Przemoc domowa	• Liczba założonych <i>niebieskich</i> kart	13	4	1	13	31 założonych nowych niebieskich kart w 2022 r., w 2021 r. było to 45 kart.
		• Odsetek z założonych <i>niebieskich</i> kart w poszczególnych okręgach	42%	12,9%	3,1%	42%	
3.	Korzystający z pomocy społecznej	• Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	1153	215	481	780	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej w poszczególnych okręgach</li> </ul>	<b>27,7%</b>	<b>7,46%</b>	<b>18,81%</b>	<b>8,13%</b>	
--	--	--	--------------	--------------	---------------	--------------	--

Rys. 2. Przestrzenne zróżnicowanie wskaźników społecznych

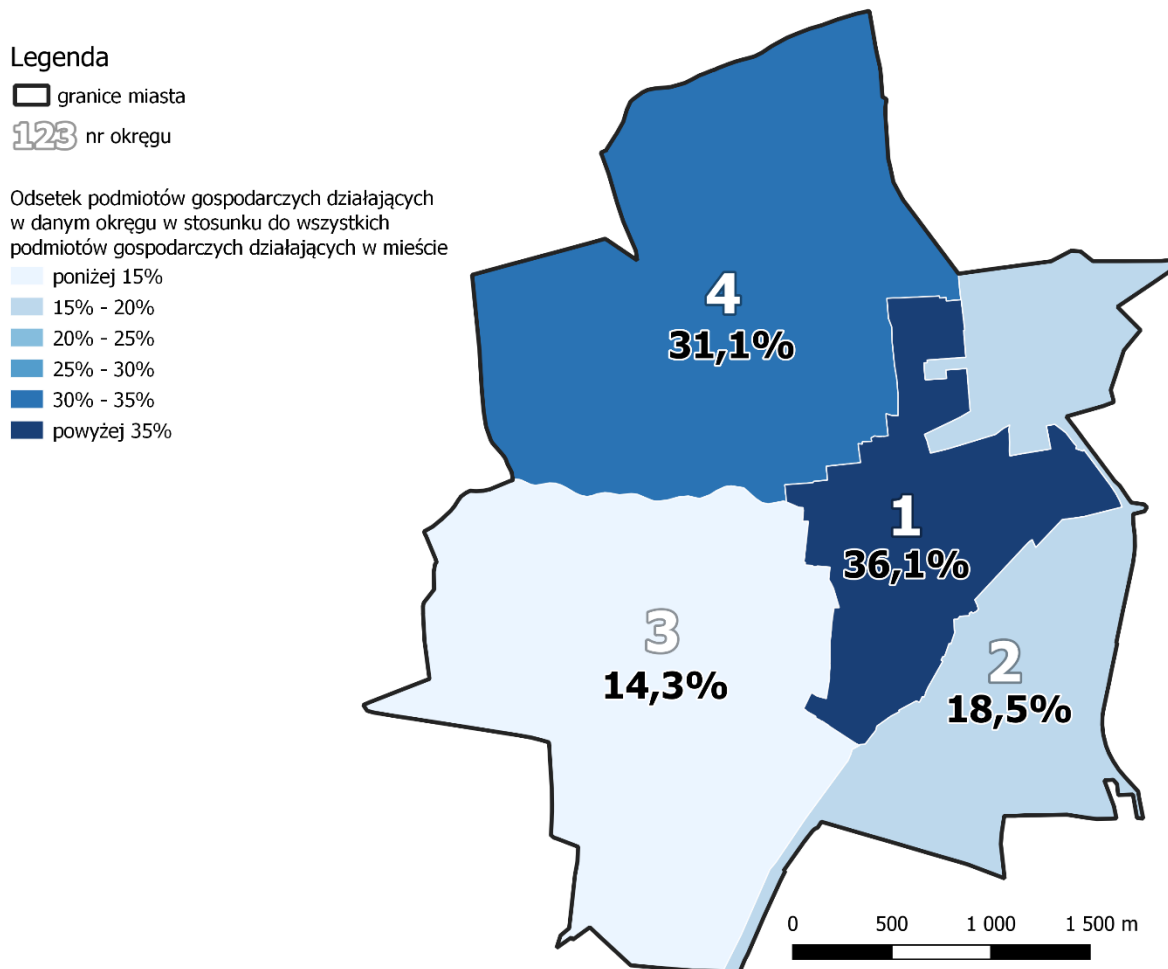


Źródło: opracowanie własne

Tab. 7. Wskaźniki gospodarcze w poszczególnych okręgach analitycznych

Lp.	Zjawisko	Nazwa wskaźnika	Wartości wskaźników				Komentarze, odniesienie do Miasta
			Okręg 1	Okręg 2	Okręg 3	Okręg 4	
4.	Aktywność gospodarcza i przedsiębiorczość	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz wspólnicy spółek cywilnych) działających dłużej niż 2 lata</li> </ul>	396	203	157	340	Łącznie na terenie Miasta działa 1096 podmiotów gospodarczych (osoby fizyczne prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą oraz wspólników spółek cywilnych)
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Odsetek podmiotów działających w poszczególnych okręgach</li> </ul>	36,1%	18,5%	14,3%	31,1%	

Rys. 3. Przestrzenne zróżnicowanie wskaźników gospodarczych

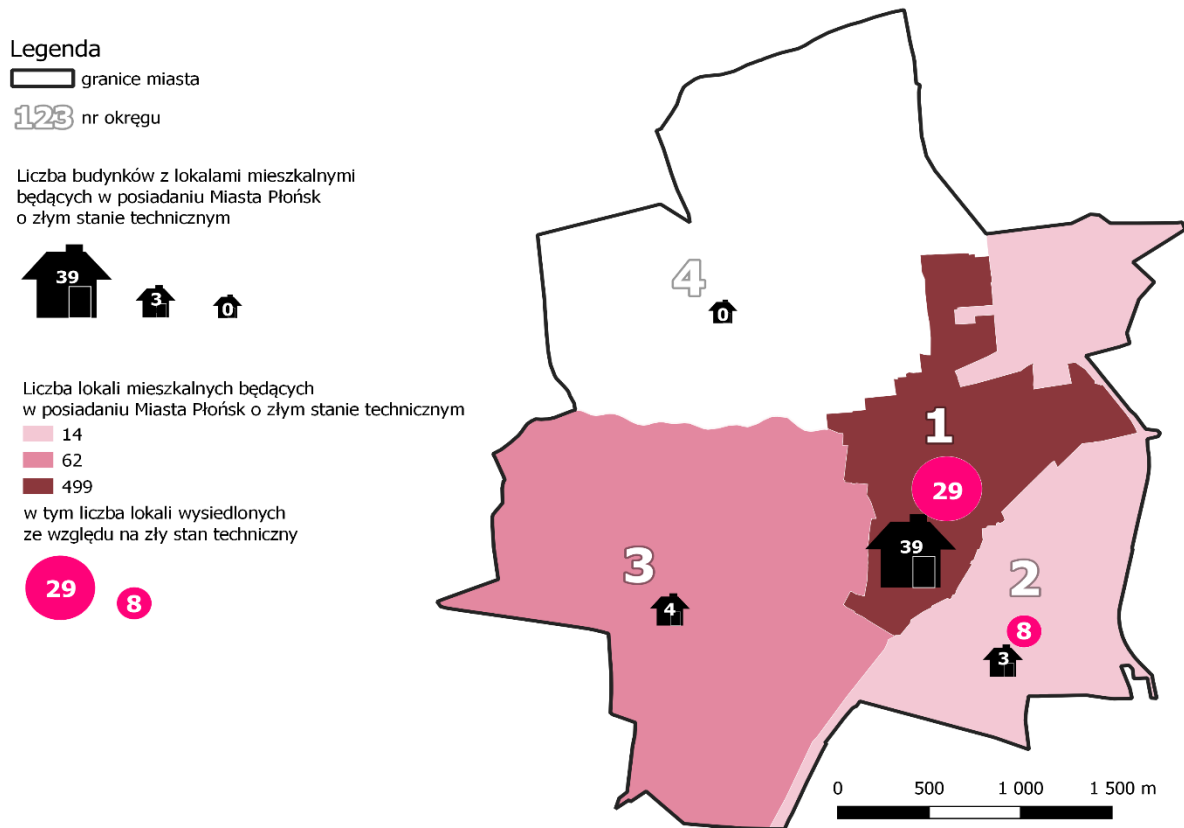


Źródło: opracowanie własne

Tab. 8. Wskaźniki dotyczące sfery technicznej – analiza w podziale na okręgi

Lp.	Zjawisko	Nazwa wskaźnika	Wartości wskaźników				
			Okręg 1	Okręg 2	Okręg 3	Okręg 4	Komentarze, odniesienie do Miasta
5.	Mieszkania komunalne – jakość miejsca zamieszkiwania	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba lokali niesamodzielných (liczba budynków komunalnych, w których się znajdują i ogólna liczba lokali komunalnych)</li> </ul>	<b>69 lokali (w 7 budynkach łącznie 177 lokali)</b>	<b>0</b>	<b>2 lokale w jednym budynku</b>	<b>28 lokali (w 3 budynkach, łącznie 60 lokali)</b>	W mieście znajduje się łącznie 705 mieszkań komunalnych, część z nich to lokale nie posiadające samodzielności tzn. posiadaj wspólne lokale najczęściej łazienkę i /lub korytarz. Łącznie w 11 budynkach komunalnych występują lokale niesamodzielne – jest ich łącznie 99.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Odsetek lokali niesamodzielných w poszczególnych okręgach</li> </ul>	<b>69,7%</b>	<b>0%</b>	<b>2,02%</b>	<b>28,28%</b>	
6.	Stan techniczny nieruchomości z lokalami mieszkalnymi będących w posiadaniu Miasta Płońsk	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba budynków i liczba lokali mieszkalnych w tych budynkach</li> </ul>	<b>39/499</b>	<b>3/14</b>	<b>4/62</b>	<b>0/0</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba budynków i lokali wysiedlonych ze względu na zły stan techniczny</li> </ul>	<b>6/29</b>	<b>2/8</b>	<b>0/0</b>	<b>nd</b>	

Rys. 4. Wskaźniki dotyczące sfery technicznej – analiza przestrzenna



Źródło: opracowanie własne

Tab. 9. Wskaźniki związane z dostępnością dla osób ze szczególnymi potrzebami placówek oświatowych i innych obiektów infrastruktury społecznej (sfera rozwoju przestrzenno-funkcjonalna)

Nazwa obiektu/placówki	Okręg, w którym znajduje się obiekt/placówka	Istniejące udogodnienia/dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami	Ocena dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami
Przedszkole nr 1 w Płońsku	<b>Okręg 1</b>	Nie posiada udogodnień/dostosowań dla osób ze szczególnymi potrzebami.	Brak dostępności
Przedszkole nr 2 im. Przyjaciół Kubusia Puchatka w Płońsku	<b>Okręg 4</b>	Nie posiada udogodnień/dostosowań dla osób ze szczególnymi potrzebami.	Brak dostępności
Przedszkole nr 3 w Płońsku	<b>Okręg 1</b>	Nie posiada udogodnień/dostosowań dla osób ze szczególnymi potrzebami.	Brak dostępności
Przedszkole nr 4 „Pod Zielonym Listkiem” w Płońsku	<b>Okręg 1</b>	Nie posiada udogodnień/dostosowań dla osób ze szczególnymi potrzebami – ponieważ jest to budynek parterowy to sama forma architektoniczna jest nieco bardziej przyjazna dla osób ze szczególnymi potrzebami.	Brak dostępności
Przedszkole nr 5 im. Jasia i Małgosi w Płońsku	<b>Okręg 4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podjazd dla osób z niepełnosprawnością ruchową,</li> <li>• toaleta dla osób z niepełnosprawnościami,</li> <li>• tłumacz języka migowego.</li> </ul>	Częściowa dostępność
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Płońsku	<b>Okręg 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szkoła posiada przyjętą Deklarację dostępności, według jej zasad opracowana jest strona internetowa,</li> <li>• powierzchnie komunikacyjne są częściowo dostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami,</li> <li>• w części pomieszczeń istnieje możliwość przebywania osób z psami asystującymi,</li> <li>• toalety dla osób z niepełnosprawnościami.</li> </ul>	Częściowa dostępność



Nazwa obiektu/placówki	Okręg, w którym znajduje się obiekt/placówka	Istniejące udogodnienia/dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami	Ocena dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Walerego Jędrzejewicza w Płońsku	<b>Okręg 4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• winda,</li> <li>• podjazdy dla osób z niepełnosprawnością ruchową,</li> <li>• platforma schodowa,</li> <li>• tłumacz języka migowego,</li> <li>• kontrastowe oznakowanie stopni schodowych,</li> <li>• toalety dla osób z niepełnosprawnościami.</li> </ul>	Częściowa dostępność
Szkoła Podstawowa nr 3 im. Stanisława Wyspiańskiego w Płońsku	<b>Okręg 3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w „nowej części” szkoły są podjazdy dla osób z niepełnosprawnościami, w głównej części brak jest podjazdów;</li> <li>• w budynku są zamontowane tablice informacyjne wizualne z rozkładem pomieszczeń, nie ma informacji na temat rozkładu pomieszczeń w sposób dotykowy lub głosowy,</li> <li>• obiekt szkoły wyposażony jest w toaletę dla osób z niepełnosprawnością ruchową,</li> <li>• w szkole jest możliwość przebywania osoby niewidomej z psem asystującym/ psem przewodnikiem,</li> <li>• w szkole jest możliwość zapewnienia kontaktu z pomocą tłumacza języka migowego,</li> <li>• wszystkie przejścia, wejścia i przestrzenie komunikacyjne posiadają min. 90 cm szerokości,</li> <li>• nie wszystkie stopnie schodowe mają kontrastowe oznakowanie.</li> </ul>	Częściowa dostępność
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Papieża Jana Pawła II w Płońsku	<b>Okręg 4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budynek B: przy wejściu głównym znajduje się podjazd dla osób z niepełnosprawnością ruchową; winda prowadząca z</li> </ul>	Częściowa dostępność

Nazwa obiektu/placówki	Okręg, w którym znajduje się obiekt/placówka	Istniejące udogodnienia/dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami	Ocena dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami
		<p>parteru na poziom szatni (-1); toalety dla osób z niepełnosprawnościami.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oba budynki: oznakowane zostały taśmą stopnie schodów; wykonano tablice informacyjne o usytuowaniu poszczególnych pomieszczeń.</li> <li>• Strona internetowa szkoły została dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (możliwość zmiany wielkości czcionki, nawigacja klawiaturą, możliwość zmiany koloru tekstu, możliwość wyeksponowania tekstu, możliwość zastosowania odcieni szarości, negatywu możliwość usunięcia animacji)</li> <li>• Na stronie BIP stworzonej w ramach realizacji ustawowych wymagań dot. dostępności, informacje o zakresie działalności szkoły są zamieszczane w tekście łatwym do czytania.</li> <li>• W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej szkoła zapewnia osobom z niepełnosprawnościami pomoc tłumacza języka migowego oraz kontakt z pomocą tłumacza-przewodnika (osobisty) a także kontakt telefoniczny, korespondencyjny, komunikację audiowizualną, w tym z wykorzystaniem komunikatorów internetowych, przesyłanie faksów.</li> </ul>	
Miejska Biblioteka Publiczna im. H. Sienkiewicza w Płońsku	<b>Okręg 4</b>	Ul. Północna 15B – budynek nie jest dostosowany architektonicznie dla osób ze szczególnymi potrzebami.	Brak dostępności
	<b>Okręg 1</b>	Filia ul. Płocka 19 - budynek nie jest dostosowany architektonicznie dla osób ze szczególnymi potrzebami.	Brak dostępności

Nazwa obiektu/placówki	Okręg, w którym znajduje się obiekt/placówka	Istniejące udogodnienia/dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami	Ocena dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami
Miejskie Centrum Kultury w Płońsku	<b>Okręg 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• do budynku prowadzą dwa wejścia od ul. Płockiej oraz od ulicy Kopernika, do obu wejść prowadzą schody, różnice poziomu niwelują pochylnie,</li> <li>• wejścia automatyczne, przesuwne, umożliwiają swobodny dostęp do budynku przez osoby z niepełnosprawnościami,</li> <li>• parking z miejscami dla osób z niepełnosprawnościami,</li> <li>• możliwość wejścia z psem asystującym,</li> <li>• dostępność toalet,</li> <li>• winda umożliwiająca przemieszczanie się na piętro,</li> <li>• przestrzenie komunikacyjne ułatwiają swobodne poruszanie się,</li> <li>• sale: wystawiennicza i wielofunkcyjna gwarantują niezbędną przestrzeń dla osób poruszających się na wózku,</li> <li>• w sali widowiskowo-kinowej wyznaczone miejsca dla osób poruszających się na wózku.</li> </ul>	Pełna dostępność
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płońsku	<b>Okręg 4</b>	Nie posiada udogodnień/dostosowań dla osób ze szczególnymi potrzebami.	Brak dostępności
I Liceum Ogólnokształcące im. H. Sienkiewicza w Płońsku	<b>Okręg 3</b>	Budynek nie jest dostosowany architektonicznie dla osób ze szczególnymi potrzebami.	Brak dostępności
Internat I Liceum Ogólnokształcącego im. H. Sienkiewicza w Płońsku	<b>Okręg 3</b>	Budynek nie jest dostosowany architektonicznie dla osób ze szczególnymi potrzebami.	Brak dostępności

Nazwa obiektu/placówki	Okręg, w którym znajduje się obiekt/placówka	Istniejące udogodnienia/dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami	Ocena dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami
Zespół Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Płońsku	<b>Okręg 3</b>	Budynek częściowo dostosowany architektonicznie dla osób ze szczególnymi potrzebami.	Częściowa dostępność
Internat Zespołu Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Płońsku	<b>Okręg 3</b>	Budynek nie jest dostosowany architektonicznie dla osób ze szczególnymi potrzebami.	Brak dostępności
Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 w Płońsku	<b>Okręg 3</b>	Budynek częściowo dostosowany architektonicznie dla osób ze szczególnymi potrzebami: budynek parterowy, drzwi utrudniające dostanie się do budynku osobie ze szczególnymi potrzebami (samozamykacz), budynek posiada niewielki stopień przy wejściu do budynku.	Częściowa dostępność
Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Płońsku	<b>Okręg 3</b>	Wejście do budynku jest wolne od barier, winda, brak pętli indukcyjnej oraz tłumacza migowego.	Częściowa dostępność
Punkt Profilaktyki Uzależnień i Pomocy Rodzinie	<b>Okręg 4</b>	Budynek jest dostosowany pod kątem osób ze szczególnymi potrzebami w niżej wymienionym zakresie: posiadamy pętlę indukcyjną dla osób z niedosłuchem; wjazd do budynku nie ma wysokich progów i schodów, co umożliwia dotarcie do budynku osobom poruszającym się na wózkach, osobom z wózkami dziecięcymi i osobami poruszającymi się przy kulach ortopedycznych; korytarze umożliwiają manewrowanie po budynku osobom poruszającym się na wózkach.	Częściowa dostępność

Nazwa obiektu/placówki	Okręg, w którym znajduje się obiekt/placówka	Istniejące udogodnienia/dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami	Ocena dostępności obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami
Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Płońsku	<b>Okręg 1</b>	Obiekty sportowe będące w zarządzie MCSiR posiadają niżej wymienione dostosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami: szerokie drzwi umożliwiające wjazd wózkiem, podjazd dla osób z niepełnosprawnościami, na wyposażeniu pływalni jest rodzaj windy - dźwigu umożliwiający opuszczenie osoby z niepełnosprawnością do wody, są oznaczenia kontrastowe szklanych drzwi oraz toalety dla osób z niepełnosprawnościami.	Częściowa dostępność

Źródło: opracowanie na podstawie danych udostępnionych przez zarządzających obiektami

Tab. 10. Dostępność placówek oświatowych i innych obiektów infrastruktury społecznej dla osób ze szczególnymi potrzebami – ocena zbiorcza

Okręg analityczny	Okręg 1	Okręg 2	Okręg 3	Okręg 4
Liczba analizowanych placówek/obiektów	7	0	7	7
Odsetek placówek/obiektów w okręgach	33,3	nd	33,3	33,3
Liczba placówek/obiektów w pełni dostępnych	1	nd	0	0
Liczba placówek/obiektów częściowo dostępnych	3	nd	4	4
Liczba placówek/obiektów z brakiem dostępności	3	nd	3	3

Źródło: opracowanie własne

Tab. 11. Wskaźnik ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej – ochrona zabytków

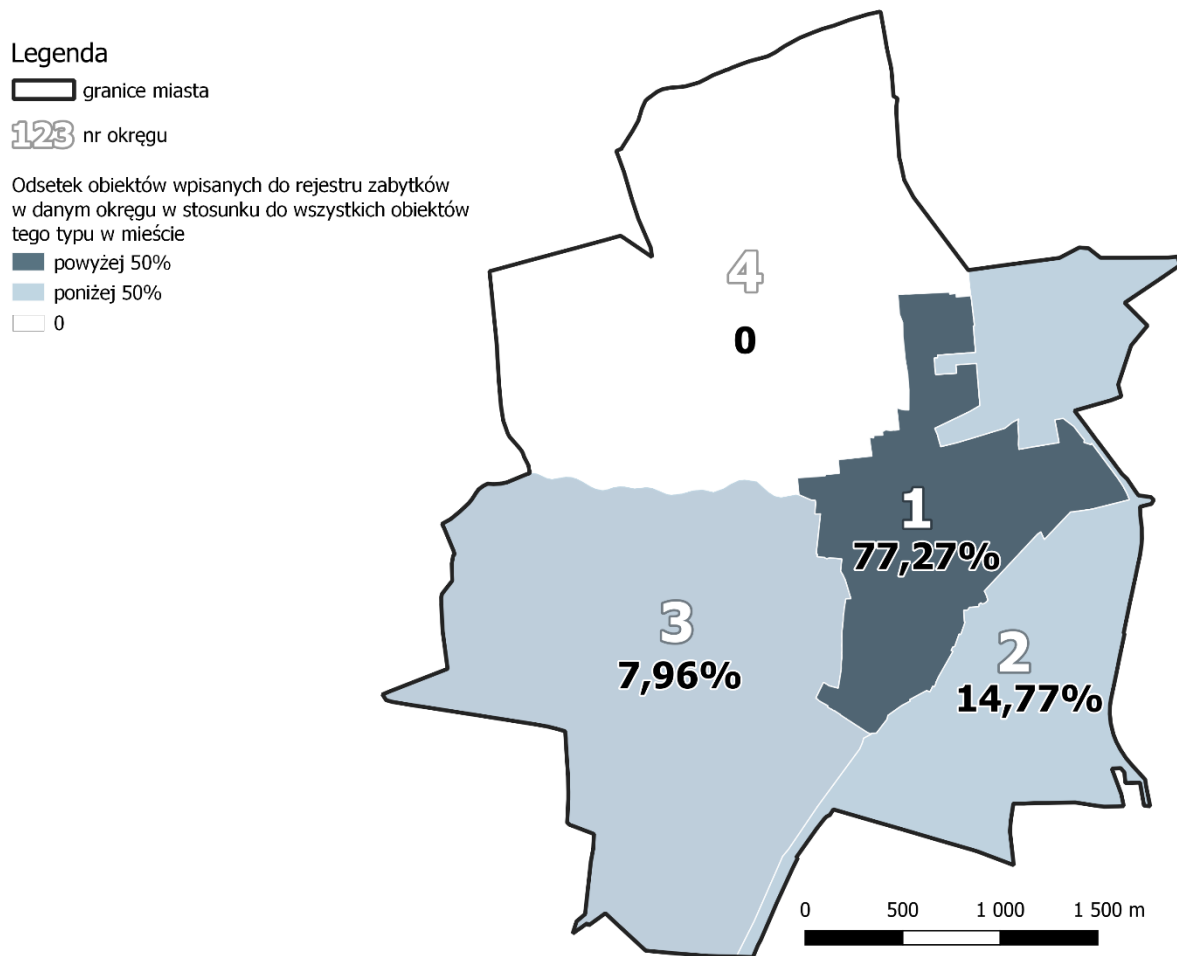
Lp.	Zjawisko	Nazwa wskaźnika	Wartości wskaźników				Komentarze
			Okręg 1	Okręg 2	Okręg 3	Okręg 4	
8.	Ochrona konserwatorska zasobów	• Liczba obiektów objęta różnymi formami ochrony zabytków	68 <sup>5</sup>	13	7	0	Łącznie 88 obiektów objętych różnymi formami ochrony zabytków
		• Odsetek obiektów objętych różnymi formami ochrony zabytków w poszczególnych okręgach	77,27%	14,77%	7,96%	0	

Dla Miasta jest to ważna sfera ze względu na politykę rozwoju związaną z odniesieniami do aspektów historycznych i tożsamości lokalnej. Stanowi to duże

<sup>5</sup> W tym 7 zabytków wpisanych do rejestru zabytków (w tym jedno stanowisko archeologiczne i 6 zabytków ruchomych) oraz pozostałe obiekty wymienione w Gminnej Ewidencji Zabytków (ich zestawienie znajduje się w charakterystyce obszaru rewitalizacji)

wyzwanie w procesie rewitalizacji, gdyż zdecydowana większość obiektów zabytkowych i o wartościach historycznych nie pełni swoich pierwotnych funkcji. Wyzwaniem jest więc poszukiwanie nowych funkcji dla tych obiektów, w tym szczególnie funkcji związanej z aspektami społecznymi (np. kapitałem społecznym, budową tożsamości lokalnej).

Rys. 5. Przestrzenne zróżnicowanie wskaźnika dotyczącego obiektów objętych różnymi formami ochrony zabytków w poszczególnych okręgach



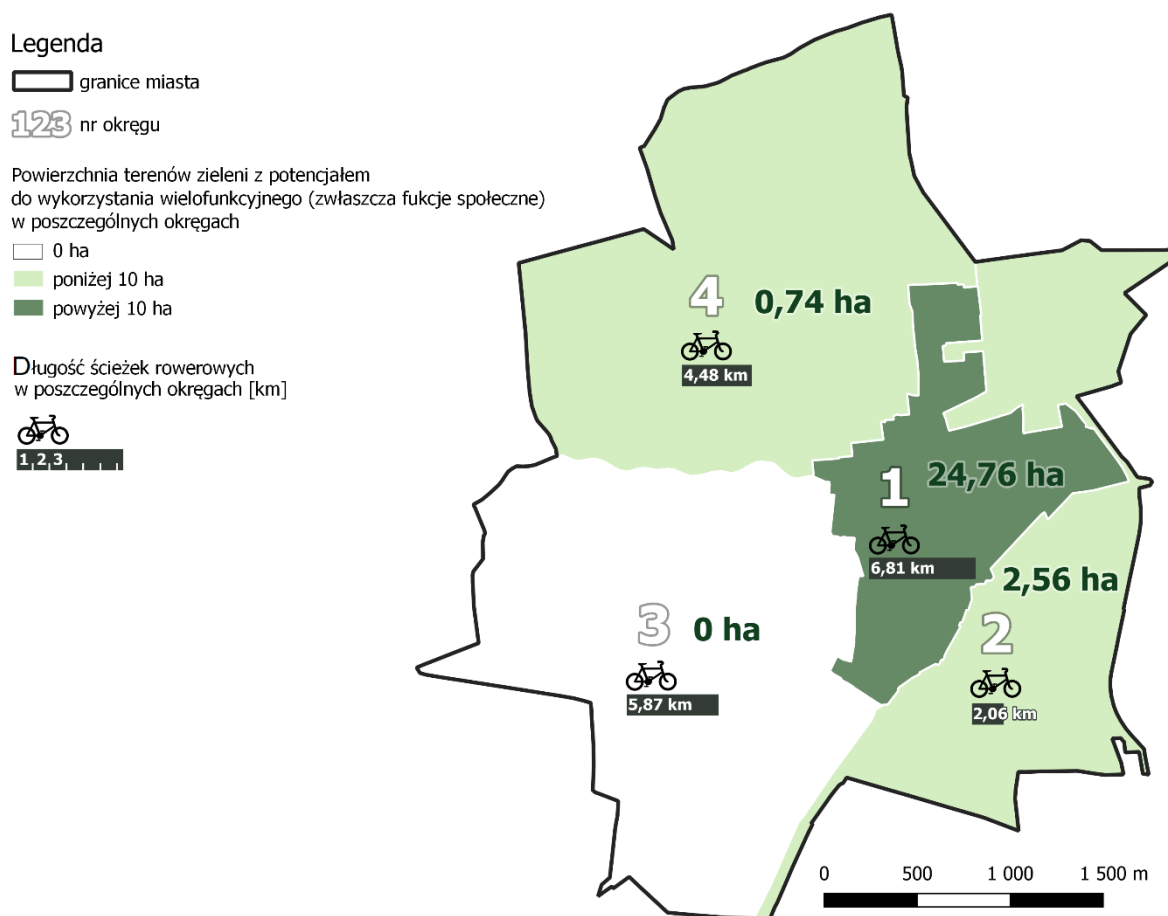
Źródło: opracowanie własne

Tab. 12. Wskaźniki związane ze sferą środowiskową

Lp.	Zjawisko	Nazwa wskaźnika	Wartości wskaźników				Komentarze, odniesienie do Miasta
			Okręg 1	Okręg 2	Okręg 3	Okręg 4	
9.	Dostosowania funkcjonalno-przestrzenne do adaptacji społecznej terenów zieleni	<ul style="list-style-type: none"> <li>Powierzchnia terenów zieleni z potencjałem do wykorzystania wielofunkcyjnego (szczególnie funkcje społeczne) w poszczególnych okręgach (w m<sup>2</sup>)</li> </ul>	247582	25600	0	7400	Nie brano pod uwagę zieleni w pasie drogowym oraz małych i przyulicznych osiedlowych skwerów ze względu na brak potencjału do pełnienia funkcji społecznych.
10.	Dostępność ścieżek rowerowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>Długość ścieżek rowerowych dostępnych w poszczególnych okręgach (w km)</li> </ul>	6,810	2,064	5,871	4,483	Łączna długość ścieżek rowerowych w Mieście to: 19,228 km



Rys. 6. Wskaźniki związane ze sferą środowiskową – analiza zróżnicowania w okręgach



W dalszej części prac, każdemu ze wskaźników (ze względu na natężenie zjawisk kryzysowych/wpływ na procesy rozwojowe) przypisana została wartość w przedziale od 0,25 do 1,0 gdzie przypisano: 0,25 – jeśli ten wpływ jest najmniejszy/ zjawisko kryzysowe ma niewielki wpływ; natomiast 1,0 – jeśli wpływ na procesy rozwojowe jest największy lub skala/zasięg zjawiska kryzysowego są największe. Wskaźnik przypisywany jest do okręgu.

Ponadto nadano wagę poszczególnym wskaźnikom – wzięto przy tym pod uwagę doświadczenia związane z realizacją procesu rewitalizacji. Zastosowano następujące podejście do wagi wskaźników: 2 – jeśli jego znaczenie (pozytywne lub negatywne), zdaniem interesariuszy wewnętrznych procesu rewitalizacji jest kluczowe oraz 1 – jeśli znacznie jest widoczne, ale nie jest kluczowe. W tab. 13 zestawiono wyniki przeprowadzonej analizy.

Tab. 13. Ocena kumulacji i natężenia zjawisk kryzysowych

Sfera rozwoju	Nazwa wskaźnika Waga wskaźnika (1 lub 2)	Wartości wskaźników w przedziale 0,25-1,0				
		Okręg 1	Okręg 2	Okręg 3	Okręg 4	Komentarze, wyjaśnienia
Społeczna	Odsetek osób 60+ zamieszkujących okręg w odniesieniu do mieszkańców miasta <b>Waga wskaźnika (1)</b>	0,75	0,50	0,25	1	Wskaźnik ten w dobie starzejącego się społeczeństwa ma mniejsze znaczenie niż w przypadku wskaźników dotyczących osób sędziwych
	Odsetek osób 60+ w odniesieniu do mieszkańców okręgu <b>Waga wskaźnika (1)</b>	0,75	1	0,75	0,75	Różnice są mniejsze niż 2 pp. dlatego przyznano tylko 1 i 0,75
	Odsetek osób 80+ zamieszkujących okręg w odniesieniu do mieszkańców miasta <b>Waga wskaźnika (2)</b>	1	0,50	0,25	0,75	
	Odsetek osób 80+ w odniesieniu do mieszkańców okręgu <b>Waga wskaźnika (2)</b>	1	0,75	0,50	0,50	Różnice w pp. dlatego nie przyznano 0,25
	Odsetek z założonych <i>niebieskich</i> kart w poszczególnych okręgach <b>Waga wskaźnika (2)</b>	1	0,75	0,25	1	W okręgu 3 jest kilkakrotnie mniej niebieskich kart niż w okręgu 2
	Odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej w poszczególnych okręgach <b>Waga wskaźnika (2)</b>	1	0,25	0,75	0,50	

Sfera rozwoju	Nazwa wskaźnika Waga wskaźnika (1 lub 2)	Wartości wskaźników w przedziale 0,25-1,0				
		Okręg 1	Okręg 2	Okręg 3	Okręg 4	Komentarze, wyjaśnienia
Gospodarcza	Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz wspólnicy spółek cywilnych) działających dłużej niż 2 lata Waga wskaźnika (2)	0,25	1	0,75	0,50	
Techniczna	Odsetek lokali niesamodzielnych w poszczególnych okręgach Waga wskaźnika (2)	1	brak	0,25	0,75	W okręgu 3 jest to niewiele więcej niż 2%
	Liczba budynków komunalnych i liczba lokali mieszkalnych w tych budynkach Waga wskaźnika (2)	1	0,50	0,25	brak	W okręgu 1 jest kilkakrotnie razy więcej budynków i lokali
Przestrz. - funkcjon	Odsetek obiektów wpisanych do rejestru zabytków w poszczególnych okręgach Waga wskaźnika (1)	1	0,50	0,25	brak	W okręgu 1 jest kilkakrotnie więcej obiektów
Środowiskowa	Powierzchnia terenów zieleni z potencjałem do wykorzystania wielofunkcyjnego (szczególnie funkcje społeczne) w poszczególnych okręgach Waga wskaźnika (1)	0,25	0,75	brak	1	
	Długość ścieżek rowerowych dostępnych w poszczególnych okręgach Waga wskaźnika (1)	0,25	1	0,50	0,75	
<b>Łączna liczba uzyskanych punktów, biorąc pod uwagę wagę wskaźnika</b>		<b>14,50</b>	<b>13,25</b>	<b>8,75</b>	<b>11,00</b>	

Interpretacja poziomu każdego ze wskaźników zamieszczonych w tabelach zależy od jego charakteru, wpływu i siły oddziaływania na zjawiska kryzysowe w mieście Płońsk. Analizie zostały poddane wszystkie wskaźniki indywidualnie w odniesieniu do każdej grupy wskaźników: społecznych, gospodarczych, technicznych, funkcjonalno-przestrzennych, środowiskowych.

W ocenie badanych wskaźników ilościowych i jakościowych kluczowe było wskazanie tych, które obrazują natężenie problemów w poszczególnych okręgach wyższe niż średnio w Mieście. Dla poszczególnych zastosowanych wskaźników do oceny zjawisk kryzysowych należy wskazać:

#### Starzenie się społeczeństwa:

- Liczba osób w wieku 60+
- Odsetek osób 60+ zamieszkujących okręg w odniesieniu do mieszkańców miasta
- Odsetek osób 60+ w odniesieniu do mieszkańców okręgu

Jak wskazuje analiza, na terenie całego Miasta zamieszkiwało 31,05% mieszkańców w wieku 60 lat i więcej. W poszczególnych okręgach było niewielkie zróżnicowanie w tym zakresie – wskaźnik wahał się od 29,43% (okręg 1) do 32,22% (okręg 2) – jako odsetek zamieszkujących poszczególne okręgi.

- Liczba osób w wieku 80+
- Odsetek osób 80+ zamieszkujących okręg w odniesieniu do mieszkańców miasta
- Odsetek osób 80+ w odniesieniu do mieszkańców okręgu

Analiza w zakresie mieszkańców w wieku sędziwym (80 lat i więcej) wykazuje duże zróżnicowanie przestrzenne. W Mieście osób w tym wieku zamieszkiwało ogółem 938, czyli 4,51% mieszkańców Miasta. W poszczególnych okręgach wskaźnik ten (jako odsetek mieszkańców okręgów) wahał się od 3,56% (okręg 4) do 5,9% (okręg 1).

#### Przemoc domowa:

- Liczba założonych *niebieskich kart*
- Odsetek z założonych *niebieskich kart* w poszczególnych okręgach

W zakresie tego wskaźnika występowało zróżnicowanie przestrzenne. Najwyższe wskaźniki zarówno pod względem liczby bezwzględnej założonych *niebieskich kart* jak i odsetka wszystkich kart występowało w okręgu 1 i okręgu 4.

Korzystający z pomocy społecznej: najbardziej niekorzystne wartości wskaźnik przyjmuje w okręgu 1 (zarówno w kontekście liczby osób ogółem jak i odsetka mieszkańców okręgu).

### Aktywność gospodarcza i przedsiębiorczość:

- Liczba aktywnych podmiotów gospodarczych działających dłużej niż 2 lata
- Odsetek podmiotów działających w poszczególnych okręgach

Analizowana aktywność gospodarcza dotyczyła osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek cywilnych. Spośród wszystkich 1096 analizowanych podmiotów, najmniej działało w okręgu 3 (18,5% wszystkich analizowanych podmiotów), a najwięcej w okręgu 1 (36,1% analizowanych podmiotów).

### Mieszkania komunalne – jakość miejsca zamieszkiwania:

- Liczba lokali niesamodzielných (liczba budynków komunalnych, w których się znajdują)
- Odsetek lokali niesamodzielných w poszczególnych okręgach

W analizie wzięto pod uwagę lokale komunalne, które są niesamodzielne. W zasobie Miasta w 11 budynkach komunalnych występują tego typu lokale (posiadają pomieszczenia wspólne, są to najczęściej łazienki i/lub korytarze). Łącznie w Mieście 99 lokali komunalnych stanowią lokale nieposiadające samodzielności. Zróżnicowanie przestrzenne w tym zakresie w Mieście jest bardzo duże. Najwięcej lokali komunalnych niesamodzielných występuje w okręgu 1 – w 7 budynkach komunalnych, w których znajduje się 177 lokali komunalnych aż 69 to lokale niesamodzielne (jest to 69,7% wszystkich lokali niesamodzielných znajdujących się w zasobie Miasta). Natomiast w okręgu 2 nie występują mieszkania komunalne, które nie posiadają samodzielności.

Dodatkowo przeanalizowano wskaźnik związany z liczbą budynków komunalnych oraz lokali mieszkalnych znajdujących się w tych budynkach. Wzięto pod uwagę liczbę budynków i lokali jak również wskaźnik, który dotyczy wyłączenia budynków z użytkowania ze względu na stan technicznych. Oba wskaźniki wskazują, że obszarem problemowym w tym zakresie jest okręg 1.

### Dostosowania przestrzenno-funkcjonalne dla osób z niepełnosprawnością:

- Dostępność obiektów infrastruktury społecznej dla osób z niepełnosprawnością – opisowy

Ten wskaźnik zaprezentowano w formie opisowej. W tab. 9 przeanalizowano obiekty infrastruktury społecznej takie jak: przedszkola, szkoły, bibliotekę miejską, centrum kultury a także ośrodek pomocy społecznej. Jedynie Miejskie Centrum Kultury w Płońsku można uznać za obiekt dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami. Większość analizowanych obiektów ma pewne udogodnienia i jest w procesie

dostosowania się do spełnienia wymogów pełnej dostępności. Najgorzej w tym zakresie sytuacja wygląda w MOPS oraz w przedszkolach. Wymaga tym samym podjęcia działań w najszerszym zakresie.

#### Ochrona konserwatorska zasobów:

- Liczba obiektów objętych różnymi formami ochrony zabytków w poszczególnych okręgach
- Odsetek obiektów objętych różnymi formami ochrony zabytków w poszczególnych okręgach

Samo objęcie ochroną (różnymi jej formami) obiektów o znaczeniu historycznym i kulturowym jest podkreśleniem ich wyjątkowości i znaczenia dla historii Miasta i budowania tożsamości lokalnej. Nie ulega jednak wątpliwości, że rodzi także określone obowiązki dla właścicieli i zarządców związane z uzgadnianiem remontów, prac konserwatorskich ze służbami konserwatora zabytków. Ponadto może powodować wzrost kosztów prowadzonych prac. Biorąc pod uwagę politykę rozwoju Miasta ważne jest, żeby obiekty zabytkowe i o historycznym charakterze stanowiły potencjał uruchamiany w procesach rozwoju. W Mieście najwięcej obiektów zabytkowych i historycznych objętych różnymi formami ochrony znajduje się w okręgu 1, aż 77,27% całego zasobu. W okręgu 4 nie ma żadnego takiego obiektu.

#### Dostosowania przestrzenno-funkcjonalne do adaptacji społecznej terenów zieleni

- Dostępność terenów zieleni z możliwością adaptacji funkcji społecznej – opisowy
- Powierzchnia terenów zieleni z potencjałem do wykorzystania wielofunkcyjnego (szczególnie funkcje społeczne) w poszczególnych okręgach**

W analizie wzięto pod uwagę powierzchnię terenów zieleni w poszczególnych okręgach. Największa powierzchnia terenów zieleni występuje w okręgu 1 i wynosi łącznie 24 7582 m<sup>2</sup> terenów zieleni oraz 57 000 m<sup>2</sup> akwenu Rutki. W okręgu 2 – 25 600 m<sup>2</sup> a w okręgu 4 – 7 400 m<sup>2</sup>. Okręg 3 pozbawiony jest terenów zieleni.

Przeanalizowano także tereny zieleni pod względem ich możliwości wykorzystania dla funkcji społecznych. Najwięcej takich terenów znajduje się w okręgu 1: ogródki działkowe, teren wokół akwenu Rutki, ogródek jordanowski, plac Konstytucji, plac Druha, plac 600-lecia, plac 120-lecia BS, plac Wolności oraz plac koło grodziska. Obszar 3 pozbawiony jest terenów zieleni a w okręgu 2 i 4 występują po jednym (w okręgu 2: teren Poświętne, a w okręgu 4 – Płocka I). Większość analizowanych terenów ma możliwość

adaptacji funkcji społecznej, ale wymaga to podjęcia zróżnicowanych działań w szerokim zakresie.

### Dostępność ścieżek rowerowych

- Długość ścieżek rowerowych dostępnych w poszczególnych okręgach

W analizie wzięto pod uwagę długość ścieżek rowerowych w poszczególnych okręgach. Najdłuższy odcinek ścieżek rowerowych występuje w okręgu 1 i wynosi łącznie 6 810. W okręgu 2 – 2 064 m, w okręgu 3 – 5 871 m a w okręgu 4 – 4 483 m. Łączna długość ścieżek rowerowych w Płońsku wynosi 19 228 m.

W procesie rewitalizacji zakłada się optymalne wykorzystanie wszystkich możliwych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów, przy pełnym zaangażowaniu interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, właścicieli nieruchomości, organów władzy publicznej, etc.) w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością, w długiej perspektywie czasu.

Analiza wskaźnikowa została uzupełniona analizą dotyczącą skumulowanego oddziaływania barier rozwojowych na poszczególne okręgi. Wskaźnikom nadano wagę w zależności od stopnia ważności dla procesów rozwojowych i wpływu na stan kryzysowy obszaru. Analizę zaprezentowano w zestawieniu tabelarycznym.

Biorąc pod uwagę analizę wskaźnikową oraz uzupełniającą ją analizę związaną z wpływem na zjawiska kryzysowe **za obszar w stanie kryzysowym (obszar zdegradowany) uznano okręg 1**. Świadczą o tym następujące wskaźniki:

- związane ze starzeniem się społeczeństwa, w tym szczególnie wskaźnik odsetka mieszkańców w wieku 80 lat i więcej,
- wskaźnik związany z przemocą domową (liczba *niebieskich kart*),
- odsetek mieszkańców okręgu korzystający z pomocy społecznej,
- liczba lokali niesamodzielnych w zasobie mieszkań komunalnych,
- stan techniczny lokali komunalnych.

Szczególnie wskaźnik związany z liczbą lokali niesamodzielnych przyjmuje bardzo wysoką wartość w obszarze zdegradowanym, jest to aż 69,7% zasobu wszystkich lokali komunalnych niesamodzielnych w Mieście. Zmiana lokali niesamodzielnych w mieszkania komunalne samodzielne jest bardzo kosztochłonna i trudna technicznie, ma jednak znaczący wpływ na jakość miejsca zamieszkiwania i powinna stanowić jeden z priorytetów prowadzenia procesu rewitalizacji.

Wychodząc z tych przesłanek zaproponowano, żeby okręg numer 1 był także obszarem rewitalizacji. Za takim podejściem przemawiają także wskaźniki, które nie świadczą o stanie kryzysowym, a o wyzwaniach dla polityki rozwoju tj. poziom przedsiębiorczości oraz skumulowanie na obszarze okręgu 1 obiektów zabytkowych i o znaczeniu historycznym, objętych różnymi formami ochrony zabytków.

Ponadto obszar obejmujący okręg 1, z pewnymi zmianami zasięgu przestrzennego, był wskazany jako obszar rewitalizacji w 2016 r. Rozpoczęte w tym obszarze projekty rewitalizacyjne nie zostały zakończone. Z projektów głównych jest to: projekt numer 6 tj. Rozwój jakościowy płońskiego obszaru funkcjonalnego, w tym odnowa przestrzeni architektonicznej, kulturowej i krajobrazu (zakładający m.in. przebudowę i renowację centrum Miasta); projekt numer 7 tj. Dom dobrej pamięci (renowacja zabytkowej kamienicy na potrzeby muzeum dwóch narodów współistniejących w przestrzeni Miasta) oraz projekt numer 8 tj. Poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez rewaloryzację i adaptację wieży ciśnień oraz przebudowę budynku po byłym dworcu PKP (zakończenie projektu przewidziane jest w 2024 r.).

Warto podkreślić, że dopiero zakończenie rewaloryzacji, remontów, adaptacji tych budynków będzie pozwalało na uruchomienie aktywności społecznych i włączenie różnych grup interesariuszy w działania „miękkie”, związane z ich funkcjonowaniem, a to przecież głównie świadczy o udanej (przeprowadzonej z sukcesem) rewitalizacji.

**Biorąc pod uwagę analizę wskaźnikową i wszystkie przedstawione przesłanki, w Diagnozie przedłożonej do konsultacji, jako obszar rewitalizacji wskazano okręg analityczny numer 1.**

W efekcie konsultacji społecznych przeprowadzonych od dnia 24 kwietnia do dnia 24 maja 2023 r. przyjęto korekty obszaru rewitalizacji.

Objęły one następujące korekty w stosunku do pierwotnego spisu ulic obejmującego okręg numer 1:

- ul. Klonowa bez numerów 6D, 6E, 6F – są to bloki w nowej zabudowie zamkniętego osiedla – włączono je pierwotnie do obszaru rewitalizacji ze względu na zasięg okręgu 1, wynikający ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i ciągłości numerów adresowych;
- dodano ul. Młodzieżową numery 2, 4, 6. Uzasadnieniem jest zły stan techniczny tych budynków oraz istniejące w nich lokale niesamodzielne (w budynkach istnieje łącznie 60 lokali komunalnych 705 w całym mieście, w tym 33 z nich są to lokale



niesamodzielne). Jest to tym istotniejsze, że stan techniczny mieszkań komunalnych, w tym szczególnie występowanie lokali niesamodzielnych, stanowiło podstawę do uznania za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Po korekcie w obszarze rewitalizacji znajdzie się łącznie: 237 lokali komunalnych, w tym 102 z lokalami niesamodzielnymi;

- dodano ul. Płocką 56, 56a i 56b – I Liceum Ogólnokształcące im. H. Sienkiewicza w Płońsku – jest to obszar przylegający do okręgu 1. W związku z powyższym zapis w spisie ulic okręgi 1 będzie brzmiał: ul. Płocka – nr parzyste do 46 oraz numery 56, 56a, 56b, nr nieparzyste do 53. Podstawa włączenia do obszaru rewitalizacji jest fakt, że budynek liceum nie posiada udogodnień dla osób ze szczególnymi potrzebami, a ponadto posiada potencjał do działań integrujących społeczność lokalną.

**Reasumując obszar rewitalizacji obejmuje okręg 1 z korektami wynikającymi z uwag zgłoszonych w konsultacjach społecznych – rys. 7 (na s. 79) (Raport z konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Płońsku dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Płocka dostępny na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Płońsku (<https://plonsk.pl/konsultacje-spoeczne.html>) oraz BIP ([www.plonsk.pl](http://www.plonsk.pl)).**

**Biorąc pod uwagę powyższe ostatecznie wskazany w Diagnozie obszar rewitalizacji obejmuje następujące ulice:**

- park Druha Czesława Markiewicza,
- park Konstytucji 3 Maja,
- rondo Konstytucji 3 Maja,
- rondo Nauczycieli Tajnego Nauczania,
- rondo „Rutki”,
- rondo „Herbowe”,
- rondo Piłsudskiego,
- skwer im. Dawida Ben Guriona,
- pl. 15 Sierpnia,
- ul. Pułtуска - nr parzyste do 52, nr nieparzyste do 47,
- ul. 1-go Maja,
- ul. Piastowska,

- ul. dr. Jana W. Jędrzejewicza,
- ul. dr. Leona Rutkowskiego,
- ul. gen. Pileckiego,
- ul. Grunwaldzka nr 1-77A,
- ul. Jesionowa,
- ul. Klonowa (bez nr 6D, 6E, 6F),
- ul. Kolejowa,
- ul. Lipowa,
- ul. Ludwika Waryńskiego,
- ul. Mikołaja Kopernika – nr 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22,
- ul. Młodzieżową – nr 2, 4, 6,
- ul. Nadrzeczna,
- ul. Płocka – nr parzyste do 56b, nr nieparzyste do 53.
- ul. Przechodnia,
- ul. Przejazd,
- ul. Robotnicza,
- ul. Książęca,
- ul. Słoneczna,
- ul. Sportowa,
- ul. Towarowa,
- ul. Warszawska – nr parzyste do 32, nr nieparzyste do 23,
- ul. Szkolna – nr parzyste do 14, nr nieparzyste do 15,
- ul. Władysława Broniewskiego,
- ul. Wolności,
- ul. Wspólna,
- ul. Zaułek,
- ul. Zduńska,
- ul. Popiełuszki – nr parzyste do 32, nr nieparzyste do 17,
- ul. Henryka Sienkiewicza – nr 1, 1a, 3, 5, 5a, 7, 7a,
- ul. Zygmunta Padlewskiego,
- ul. Żołnierzy Wyklętych – od skrzyżowania z ul. Pułtuską do nr 10, tylko nr parzyste.

Warto podkreślić, że w terenie wskazanym jako obszar rewitalizacji zlokalizowane są następujące obiekty związane z usługami publicznymi:

- Filia biblioteczna – Płocka 19,
- I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza w Płońsku – Płocka 56,
- Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Płońsku – Mikołaja Kopernika 3,
- Miejskie Centrum Kultury w Płońsku – Płocka 50,
- Przedszkole nr 1 w Płońsku – Kolejowa 5,
- Przedszkole nr 3 w Płońsku – Wolności 18,
- Przedszkole nr 4 „Pod Zielonym Listkiem” w Płońsku – Zygmunta Padlewskiego 3,
- Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku – Henryka Sienkiewicza 7,
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bolesława Chrobrego w Płońsku – Wolności 4,
- Szkoła Podstawowa nr 4 – budynek B przy ul. Grunwaldzkiej 67 b,
- Urząd Miejski – Płocka 39,
- Zespół cmentarza parafialnego – Mikołaja Kopernika,
- Zespół Pokarmelicki z kościołem św. Michała Archanioła – Płocka 17,
- Zespół Szkół nr 2 im. Leona Rutkowskiego w Płońsku – księdza Jerzego Popiełuszki 14.

Ponadto jak wskazywano we wcześniejszej części dokumentu, okręg 1 a tym samym obszar rewitalizacji, będący skorygowanym nieco przestrzennie okręgiem 1, jest obszarem nagromadzenia obiektów o znaczeniu historycznym i objętych różnymi formami ochrony zabytków. Zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. formami ochrony zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków;
- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie Miasta Płońsk funkcjonują dwie z tych form, jest to: wpis do rejestru zabytków oraz ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Na terenie miasta znajduje się 9 zabytków wpisanych do rejestru zabytków, w tym 8 zabytków nieruchomych i 1 stanowisko archeologiczne. Na obszarze rewitalizacji

znajduje się 7 zabytków z tej grupy (6 zabytków nieruchomości i 1 stanowisko archeologiczne). Są to:

- układ urbanistyczny wraz z zabudową i wylotami ulic (numer rejestru A-62; data wpisu 12.10.1956 r.) - zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi wymagane jest bezwzględne uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w trybie decyzji) na wszelkie działania inwestycyjne prowadzone na tym obszarze i w obiektach znajdujących się w jego zasięgu przestrzennym oraz prowadzenie inwestycji zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi;
- kościół parafialny pw. św. Wniebowzięcia NMP, klasztor, dzwonnica wraz z wyposażeniem wewnątrz, ul. Płocka 17 (numer rejestru A-60; data wpisu 12.10.1956 r.);
- były klasztor obecnie budynek użyteczności publicznej – ul. Płocka 19 (numer rejestru A-60; data wpisu 12.10.1956 r.);
- kaplica cmentarna w zewnętrznym obrysie jej murów na terenie cmentarza parafialnego przy ul. M. Kopernika 16 (numer rejestru A-1312; data wpisu 16.10.2015 r.);
- dom przy ul. Pl. 15-go Sierpnia 21A (numer rejestru A-61; data wpisu 12.10.1956 r.);
- zespół budowlany dworca kolejowego: budynek dworca, wieża wodociągowa, podjazd, alejka z układem zieleni - ul. Towarowa 9 (numer rejestru A-1108; data wpisu 09.11.2012 r.);
- grodzisko wczesnośredniowieczne – ul. Pułtуска (numer rejestru 355 z dnia 28.12.1993 r.).

Oprócz zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru także najcenniejsze zabytki ruchome z terenu miasta Płońsk wpisane zostały do rejestru zabytków ruchomych. Stanowią one wyposażenie kościoła parafialnego pw. św. Wniebowzięcia NMP, znajdującego się na obszarze rewitalizacji – tej formy zabytków nie brano pod uwagę jako wskaźnika przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji.

Kolejną formą ochrony zabytków na terenie Miasta są ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – dla obszaru rewitalizacji obowiązuje 8 takich planów:

- Plan przyjęty Uchwałą Nr LXXXIII/466/10 z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/65/97 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19 listopada 1997 r. (Dz. U. Woj. Ciech. Z 1998 r. nr 1, poz. 3) dla wybranych obszarów miasta Płońsk (I etap);
- Plan przyjęty Uchwałą Nr XLV/385/2013 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta;
- Plan przyjęty Uchwałą Nr XVIII/115/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta;
- Plan przyjęty Uchwałą Nr IV/19/2015 z dnia 15 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Warszawską, Grunwaldzką, a drogą ekspresową S7 oraz obszaru położonego pomiędzy ulicą Wieczorków, a torami kolejowymi;
- Plan przyjęty Uchwałą Nr LXXIV/548/2018 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońsk, położonych w strefach: północno-centralnej, wschodniej i przemysłowej;
- Plan przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/247/2020 z dnia 17 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońsk, położonych w strefach: północno-centralnej, wschodniej i przemysłowej;
- Plan przyjęty Uchwałą Nr LII/372/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk;
- Plan przyjęty Uchwałą Nr CIV/667/2023 z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk dla: obszarów „Toruńska-Bydgoska”, obszaru „Przemysłowa”, obszarów „Wyszogrodzka-Kwiatowa”, obszaru „Wolności”, obszaru „Płocka”.

Na obszarze Miasta znajduje się 9 stanowisk archeologicznych, w tym jedno wpisane do rejestru zabytków – grodzisko wczesnośredniowieczne (numer rejestru 355 z dnia 28.12.1993). Oprócz wpisanego do rejestru zabytków stanowiska archeologicznego

jeszcze dwa znajdują się na obszarze rewitalizacji – oba są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ): osada wczesnośredniowieczna oraz cmentarzysko wczesnośredniowieczne.

Ponadto na obszarze rewitalizacji zlokalizowana jest zdecydowana większość obiektów wpisanych do GEZ (w poniższym spisie nie wymieniano obiektów z GEZ, które wpisane są do rejestru zabytków i wymieniono je we wcześniejszej części) i są to:

- Kamienice przy ul. Pl. 15-go Sierpnia o numerach: 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21;
- Kamienice przy ul. Grunwaldzkiej o numerach: 1, 2, 3, 5, 7, 22, 47;
- Łaźnia ul. Grunwaldzka 34;
- Dom mieszkalny – obecnie przedszkole – ul. Kolejowa 5;
- Cmentarz rzymsko-katolicki – ul. Mikołaja Kopernika;
- Kamienice przy ul. Płockiej o numerach: 9, 11, 13, 15, 18, 20, 22, 25, 26, 28;
- Kamienice i domy mieszkalne przy ulicy Pułtuskiej o numerach: 7, 12, 14, 16A, 19, 28, 28A<sup>6</sup>;
- Dom lekarzy obecnie dyrekcja szpitala – ul. H. Sienkiewicza 5A;
- Obiekty szpitala (budynek główny, dom dozorczy, pawilon położniczy, prosektorium) – ul. Sienkiewicza 7;
- Dom mieszkalny ul. Szkolna 3;
- Kamienice na ul. Warszawskiej o numerach: 1, 2, 6;
- Dom mieszkalny ul. Wolności 21;
- Kamienice na ul. Zduńskiej o numerach 2 i 4.

**Wyznaczony obszar rewitalizacji, zamieszkuje 6 296 osób, co stanowi 29,86% mieszkańców Miasta – w związku z powyższym spełniony jest warunek wynikający z ustawy o rewitalizacji, że wskaźnik ten nie przekracza 30%.**

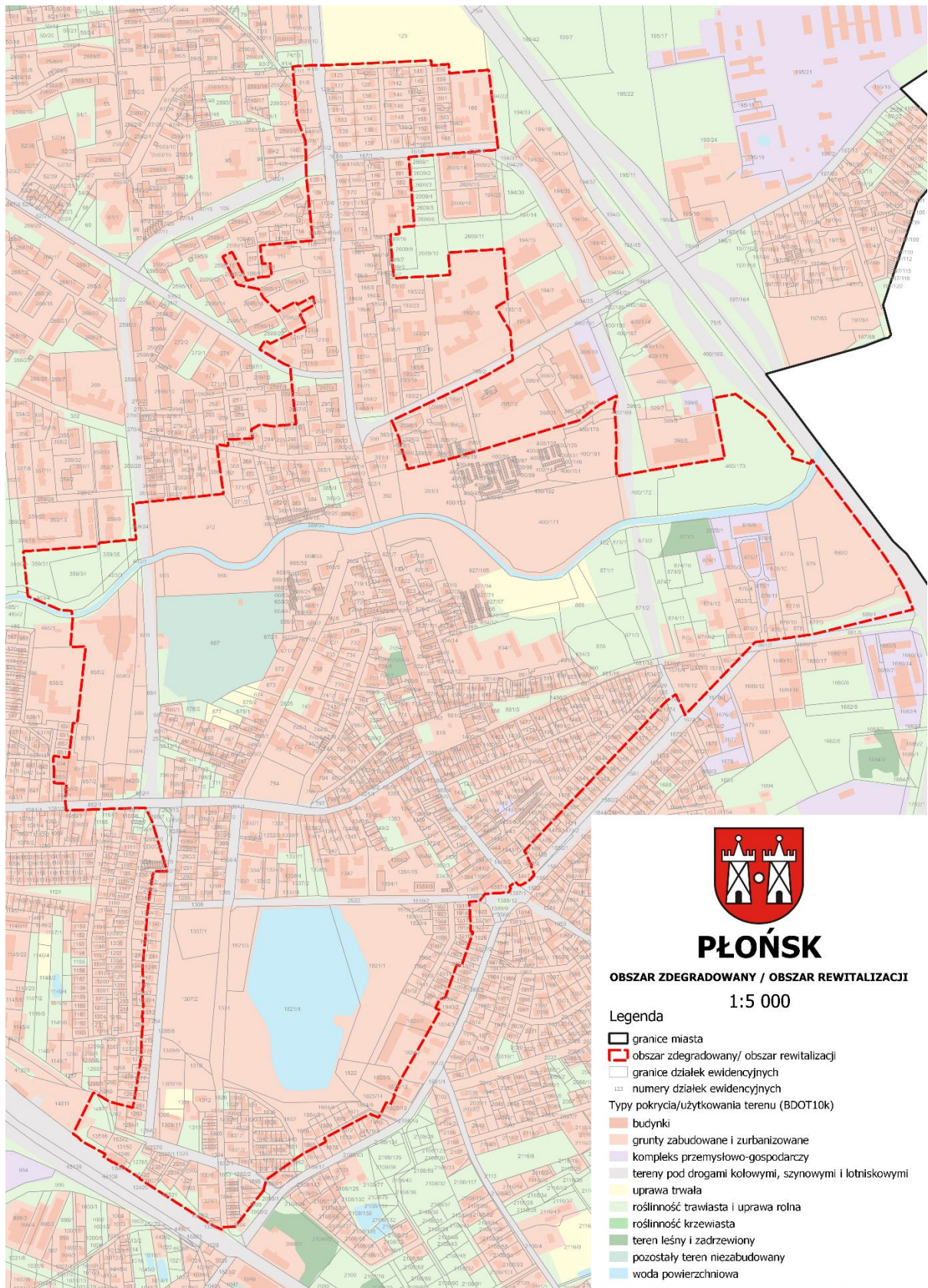
---

<sup>6</sup> Zgodnie z ZARZĄDZENIEM NR 0050.23.2024 Burmistrza Miasta Płońsk z dnia 8 lutego 2024 roku w sprawie wykreślenia obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Płońsk, został wykreślony z GEZ dom mieszkalny pod adresem ul. Pułtуска 27, co spowodowane było jego rozbiórką ze względu na zły stan techniczny obiektu.

**Wskazany obszar rewitalizacji zajmuje 158,019 ha, co stanowi 13,63% powierzchni Miasta – w związku z powyższym spełniony jest warunek wynikający z ustawy o rewitalizacji, że wskaźnik ten nie jest wyższy niż 20%.**

#### **Etap 4.**

W etapie 4 sporządzono mapy, zarówno przeznaczone do konsultacji społecznych jak i uwzględniające wprowadzone korekty w zasięgu przestrzennym obszaru rewitalizacji. Jedna mapa jest o charakterze pogładowym – rys. 7. Na przygotowanych mapach przedstawiono ostateczny przestrzenny zasięg obszaru rewitalizacji – Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, jako załącznik do „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji” dołączono mapę w skali 1:5000, sporządzoną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, wskazującą granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – pogładowo przedstawiono ten obszar na rys. 7. Rys. 7. Obszar rewitalizacji wyznaczony w Diagnozie i przyjęty uchwałą Rady Miasta



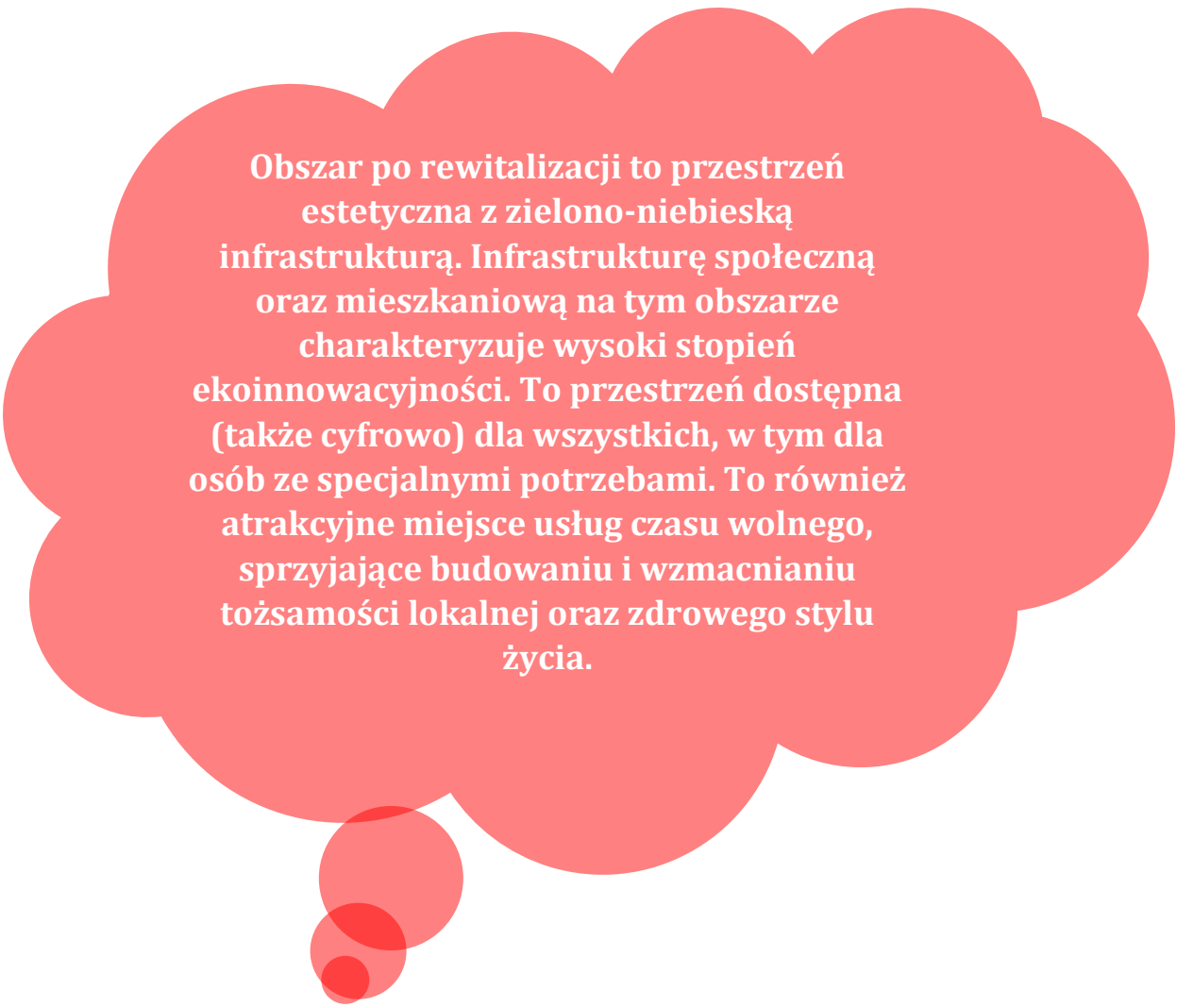
Źródło: opracowanie własne



#### 4. WIZJA, CELE STRATEGICZNE I KIERUNKI DZIAŁAŃ

Wizja prezentuje uniwersalny przekaz dotyczący przyszłości obszaru rewitalizacji – opisuje stan docelowy. Wizja musi uwzględniać nie tylko istniejące realia, ale również aspiracje i potrzeby interesariuszy procesu.<sup>7</sup> Wychodząc z takich założeń, na warsztatach konsultacyjnych przeprowadzonych w dniach 8 i 28 listopada 2023 r. wypracowano następującą wizję obszaru rewitalizacji (rys. 8).

Rys. 8. Wizja obszaru rewitalizacji



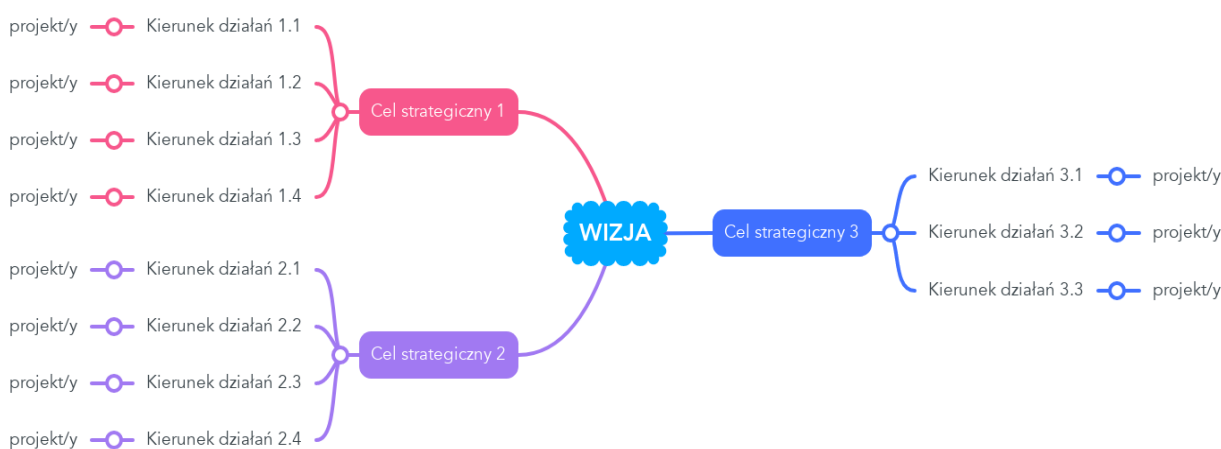
**Obszar po rewitalizacji to przestrzeń estetyczna z zielono-niebieską infrastrukturą. Infrastrukturę społeczną oraz mieszkaniową na tym obszarze charakteryzuje wysoki stopień ekoinnowacyjności. To przestrzeń dostępna (także cyfrowo) dla wszystkich, w tym dla osób ze specjalnymi potrzebami. To również atrakcyjne miejsce usług czasu wolnego, sprzyjające budowaniu i wzmacnianiu tożsamości lokalnej oraz zdrowego stylu życia.**

---

<sup>7</sup> *Gminny Program Rewitalizacji, Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych*, red. A. Jadach-Sepioło, Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa 2018, s. 56-58, [https://obserwatorium.miasta.pl/wp-content/uploads/2019/01/Gminny\\_program\\_rewitalizacji\\_praktyczny-poradnik-dla-mieszka%C5%84c%C3%B3w-i-wladz-lokalnych\\_-2018.pdf](https://obserwatorium.miasta.pl/wp-content/uploads/2019/01/Gminny_program_rewitalizacji_praktyczny-poradnik-dla-mieszka%C5%84c%C3%B3w-i-wladz-lokalnych_-2018.pdf), 2023-12-05.

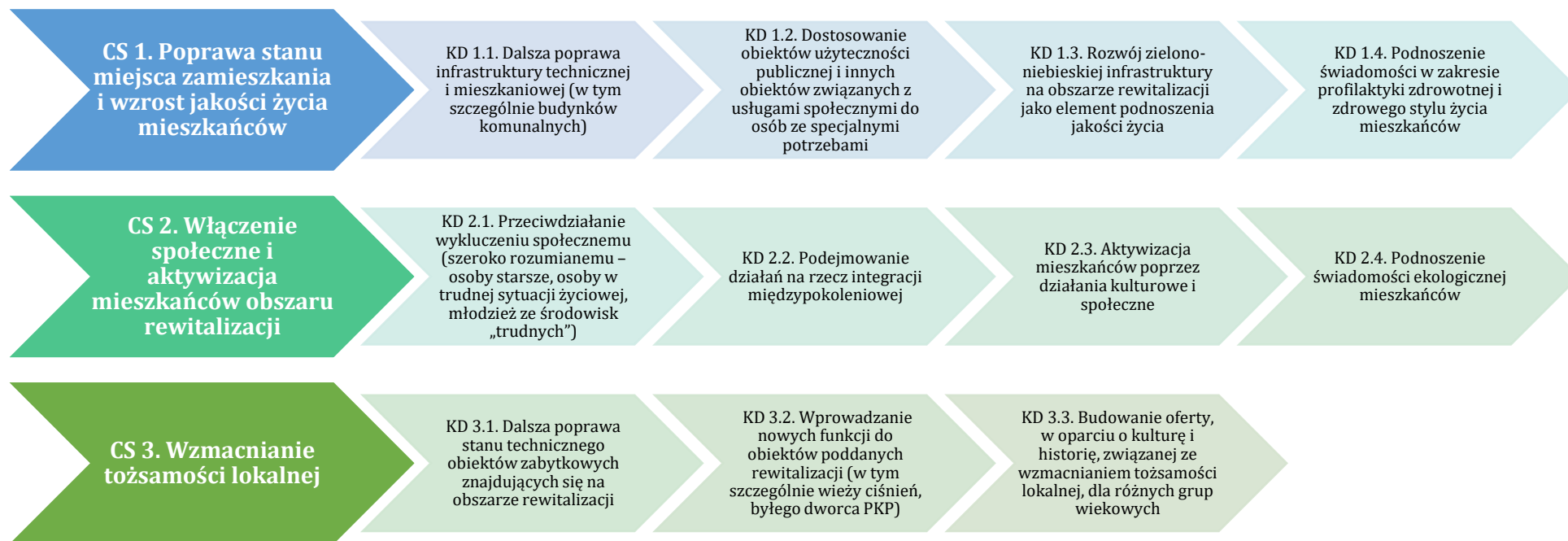
Wizja jest fundamentem podejmowanych działań rewitalizacyjnych, gdyż osadzona w szczegółowej diagnozie obszaru stanowi podstawę do zaprojektowania celów i kierunków działań, którym z kolei są przyporządkowane poszczególne przedsięwzięcia (projekty) rewitalizacyjne.<sup>8</sup> Logikę i hierarchię celów i kierunków działań w niniejszym dokumencie na rys. 9 zaś w tab. 14 przedstawiono wynikające z opracowanej wizji obszaru rewitalizacji cele i kierunki działań przyjęte w GPR.

Rys. 9. Układ celów i kierunków działań wspartych projektami rewitalizacyjnymi



<sup>8</sup> *Gminny Program Rewitalizacji, Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych*, red. A. Jadach-Sepioło, Krajowy Instytut Polityki Przestrzennej i Mieszkalnictwa, Warszawa 2018, s. 56, [https://obserwatorium.miasta.pl/wp-content/uploads/2019/01/Gminny\\_program\\_rewitalizacji\\_praktyczny-poradnik-dla-mieszka%C5%84c%C3%B3w-i-wladz-lokalnych\\_-2018.pdf](https://obserwatorium.miasta.pl/wp-content/uploads/2019/01/Gminny_program_rewitalizacji_praktyczny-poradnik-dla-mieszka%C5%84c%C3%B3w-i-wladz-lokalnych_-2018.pdf), 2023-12-05.

Tab. 14. Cele strategiczne (CS) i kierunki działań (KD)



## 5. PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Osiągnięcie wyznaczonych celów strategicznych i urzeczywistnienie wizji będzie możliwe dzięki zrealizowaniu projektów rewitalizacyjnych, których propozycje zostały wypracowane w procesie konsultacji. Projekty rewitalizacyjne podzielono na podstawowe, które są kluczowe dla osiągnięcia celów GPR, oraz uzupełniające, obejmujące działania dodatkowe, służące wzmocnieniu interwencji, potrzebne, ale nie tak konieczne jak działania w ramach projektów podstawowych.

Tab. 15 zawiera wykaz projektów rewitalizacyjnych wpisanych do GPR, w podziale na podstawowe i uzupełniające.

Tab. 15. Podstawowe i uzupełniające projekty rewitalizacyjne

Numer projektu	Tytuł projektu
<b>Przedsięwzięcia podstawowe</b>	
I/P	By lepiej razem nam się żyło
II/P	Klonowa – stąd jestem, tu mieszkam
III/P	Central Park przy Manhattanie, czyli modernizacja i zwiększenie funkcjonalności obszaru zdegradowanych targowisk wraz z przyległymi terenami zieleni
IV/P	<i>OdNowa</i> – remont, przebudowa i dostosowanie budynków związanych z historią miasta do realizowanych w nich funkcji społecznych
V/P	Nowe funkcje budynku przy ul. Leona Rutkowskiego 14 – Centrum Aktywności i Usług Społecznych w Płońsku
VI/P	Ja, ty, my – wszyscy jesteśmy płońszczanami
VII/P	Obiekty użyteczności publicznej dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami
VIII/P	Ekoinnowacyjne budynki publiczne
IX/P	W zdrowym ciele zdrowy duch – czyli sport, rekreacja i wypoczynek
X/P	Integracja międzypokoleniowa z wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego dla budowania tożsamości
XI/P	Ocalić od zapomnienia – Płońsk na kartach historii
XII/P	Obszar rewitalizacji dobrym miejscem dla działań przedsiębiorców
XIII/P	Wzrost jakości życia w Płońsku przez poprawę infrastruktury technicznej i lepszy dostęp do usług medycznych w budynku E Szpitala w Płońsku
XIV/P	Wyższy poziom bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców Płońska dzięki poprawie infrastruktury technicznej obiektu przychodni specjalistycznych SPZZOZ w Płońsku

Numer projektu	Tytuł projektu
XV/P	Poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców poprzez rewitalizację infrastruktury społecznej charakteryzującej się wysokim stopniem ekoinnowacji
XVI/P	Jestem ECO, bądź i TY!
<b>Przedsięwzięcia uzupełniające</b>	
I/U	Znani płończanie – historia miasta i ludzi na muralach
II/U	Płońskie lato kulturalne – cykliczne wydarzenia tematyczne
III/U	Płoński wolontariat dla dziedzictwa kulturowego
IV/U	„Siej, sadź, zbieraj, jedz” – czyli płońskie ogrody społecznościowe
V/U	„Na zdrowie” – promocja zdrowego stylu życia, w tym zwiększenie świadomości społecznej związanej z profilaktyką zdrowotną

W tab. 16 przypisano projekty rewitalizacyjne do poszczególnych kierunków działań, wskazując które projekty są podstawowe a które uzupełniające. Każde z przedsięwzięć zostało powiązane z celem, który w pierwszej kolejności będzie realizować, jednak mogą one w pewnym stopniu wspierać także inne cele/kierunki działań. Takie przypadki wskazano w tab. 17 pokazującej komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych (na s. 124).

Tab. 16. Cele strategiczne, wynikające z nich kierunki działań wraz z przypisanymi projektami rewitalizacyjnymi, podstawowymi (kolor niebieski) i uzupełniającymi (kolor zielony)

<b>CS 1. Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców</b>			
KD 1.1. Dalsza poprawa infrastruktury technicznej i mieszkaniowej (w tym szczególnie budynków komunalnych)	KD 1.2. Dostosowanie obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów związanych z usługami społecznymi do osób ze specjalnymi potrzebami	KD 1.3. Rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na obszarze rewitalizacji jako element podnoszenia jakości życia	KD 1.4. Podnoszenie świadomości w zakresie profilaktyki zdrowotnej i zdrowego stylu życia mieszkańców
I/P. By lepiej razem nam się żyło	VII/P. Obiekty użyteczności publicznej dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami	III/P. Central Park przy Manhattanie, czyli modernizacja i zwiększenie funkcjonalności obszaru zdegradowanych targowisk wraz z przyległymi terenami zieleni	IX/P. W zdrowym ciele zdrowy duch – czyli sport, rekreacja i wypoczynek
II/P. Klonowa – stąd jestem, tu mieszkam			XIII/P. Wzrost jakości życia w Płońsku przez poprawę infrastruktury technicznej i lepszy dostęp do usług medycznych w budynku E Szpitala w Płońsku
VIII/P. Ekoinnowacyjne budynki publiczne			XIV/P. Wyższy poziom bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców Płońska dzięki poprawie infrastruktury technicznej obiektu przychodni specjalistycznych SPZZOZ w Płońsku

			XV/P. Poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców poprzez rewitalizację infrastruktury społecznej charakteryzującej się wysokim stopniem ekoinnowacji
			V/U. „Na zdrowie” – promocja zdrowego stylu życia, w tym zwiększenie świadomości społecznej związanej z profilaktyką zdrowotną
<b>CS 2. Włączenie społeczne i aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji</b>			
KD 2.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu (szeroko rozumianemu – osoby starsze, osoby w trudnej sytuacji życiowej, młodzież ze środowisk „trudnych”)	KD 2.2. Podejmowanie działań na rzecz integracji międzypokoleniowej	KD 2.3. Aktywizacja mieszkańców poprzez działania kulturowe i społeczne	KD 2.4. Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców
VI/P. Ja, ty, my – wszyscy jesteśmy płońszczanami!	X/P. Integracja międzypokoleniowa z wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego dla budowania tożsamości		XVI/P. Jestem ECO, bądź i TY!
		I/U. Znani płońszczanie – historia miasta i ludzi na muralach	IV/U. „Siej, sadź, zbieraj, jedz” – czyli płońskie ogrody społecznościowe
		II/U. Płońskie lato kulturalne – cykliczne wydarzenia tematyczne	

CS 3. Wzmacnianie tożsamości lokalnej		
KD 3.1. Dalsza poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych znajdujących się na obszarze rewitalizacji	KD 3.2. Wprowadzanie nowych funkcji do obiektów podanych rewitalizacji (w tym szczególnie wieży ciśnień, byłego dworca PKP)	KD 3.3. Budowanie oferty, w oparciu o kulturę i historię, związanej ze wzmacnianiem tożsamości lokalnej, dla różnych grup wiekowych
IV/P. <i>OdNowa</i> – remont, przebudowa i dostosowanie budynków związanych z historią miasta do realizowanych w nim funkcji społecznych	XII/P. Obszar rewitalizacji dobrym miejscem dla działań przedsiębiorców	XI/P. Ocalić od zapomnienia – Płońsk na kartach historii
V/P. Nowe funkcje budynku przy ul. Leona Rutkowskiego 14 – Centrum Aktywności i Usług Społecznych w Płońsku		
		III/U. Płoński wolontariat dla dziedzictwa kulturowego



W dalszej części dokumentu przedstawiono szczegółowe fiszki projektów rewitalizacyjnych. Wskazano w nich: nazwę projektu, wnioskodawcę, podmioty realizujące, lokalizację projektu, syntetyczny opis działań i zadań, jakie w ramach projektu są przewidziane do realizacji, uzasadnienie dla realizacji projektu (czyli opis sytuacji wyjściowej wymagającej podjęcia interwencji publicznej), wskaźniki (produktu i rezultatu), szacunkowy koszt potrzebny do zrealizowania projektu oraz czas realizacji.

Projekty podstawowe mają numerację od I do XVI z dodanym oznaczeniem P. Projekty uzupełniające mają numery od I do V z dodanym oznaczeniem U. Dla lepszej czytelności wprowadzono zróżnicowanie kolorystyczne fiszek projektowych. Projekty podstawowe ujęte są w tabelach w kolorze niebieskim, a projekty uzupełniające w tabelach w kolorze zielonym.

### FISZKI PROJEKTÓW PODSTAWOWYCH

Numer i nazwa projektu	I/P By lepiej razem nam się żyło
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Płońsk, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnia mieszkaniowa
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Miasto Płońsk, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnia mieszkaniowa
<b>Lokalizacja projektu</b>	Budynki przy ulicach: ✓ Zduńska 2, 4, 5 ✓ Płocka 2a, 9, 13 ✓ Warszawska 4, 6, 7 ✓ Młodzieżowa 2, 4, 6 ✓ Jędrzejewicza 1 ✓ Plac 15-go Sierpnia 1, 5, 18 ✓ Pułtуска 3, 16a ✓ Grunwaldzka 7, 7a, 9, 11, 22, 34, 52, 56, 63b, 65, 67
<b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b>	✓ Modernizacja budynków komunalnych i mieszkalnych wymaga remontów, także w związku z przebudową lokali w celu likwidacji lokali niesamodzielnych w mieszkaniach komunalnych. Objęłyby one następujące roboty (w miarę potrzeb): ocieplenie i odnowienie elewacji, osuszenie i odgrzybienie, remonty schodów i klatek schodowych, remont balkonów, wymiana pokrycia dachowego, kominów, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji, modernizacja węzłów sanitarnych, wymiana stolarki budowlanej, przystosowanie/przebudowa klatek schodowych do obowiązujących przepisów prawnych. ✓ Remonty objęłyby także wbudowane lokalne użytkowe na parterze budynków (wymiana witryn sklepowych z drzwiami wejściowymi). ✓ Prowadzone roboty modernizacyjne uwzględniałyby wprowadzanie eko-innowacji np. w ramach ociepleń czy systemów

Numer i nazwa projektu	I/P By lepiej razem nam się żyło
	<p>grzewczych (montaż paneli fotowoltaicznych/ kolektorów słonecznych), wymiany źródeł ogrzewania.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Istotnym elementem modernizacji budynków jest także zagospodarowanie przestrzeni wokół budynków (w tym podwórek) tak, by sprzyjała integracji mieszkańców. Zakłada to wymianę chodników, budowę placów zabaw, ławek, stolików i miejsc do grillowania spójnie z terenami zieleni osiedlowej jako miejsc spotkań mieszkańców. W ramach projektu będzie praktykowane również tymczasowe wykorzystanie przestrzeni w celu rewitalizacji zakładającej wprowadzenie do nich funkcji społecznych (zagospodarowanie pustych lub niewykorzystanych przestrzeni miejskich przez ograniczony czas wynikające z inicjatywy lokalnej społeczności) – np. obsadzanie roślinnością maskującą itp. obiektów, które oczekują na działanie remontowe i podejmowanie działań z zakresu zagospodarowania przesyceń publicznej (w tym jej dostosowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami) wokół budynków.</li> <li>✓ W ramach tego projektu rewitalizacji poddane zostaną budynki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (ul. Zduńska 2, 4; Płocka 9, 13; Pułtуска 16A, Grunwaldzka 7, 22, 34; Pl. 15-go Sierpnia 1, 5, 18; Warszawska 6), dlatego prace inwestycyjne powinny poprzedzić: rozpoznanie zabytku, jego stanu zachowania oraz uzyskanie zaleceń konserwatorskich.</li> <li>✓ Ponadto jest to obszar znajdujący się częściowo w zasięgu przestrzennym układu urbanistycznego wraz z zabudową i wylotami ulic, dlatego też dla obiektów i terenów ujętych w rejestrze zabytków nieruchomości w tej formie, wymagane jest bezwzględne uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w trybie decyzji) na wszelkie działania inwestycyjne i prowadzenie tych działań zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.</li> <li>✓ Prace prowadzone byłyby w etapach: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lata 2024-2026 (Warszawska 7)</li> <li>▪ lata 2024-2029 (Grunwaldzka 22)</li> <li>▪ lata 2024-2032 (Płocka 2a, 9, 13; Pułtуска 3, 16a; Grunwaldzka 7, 34, 52, 56, 65, 67; Młodzieżowa 2, 4, 6; Warszawska 4, 6)</li> <li>▪ lata 2025-2027 (Grunwaldzka 7a, 9, 11; Jędrzejewicza 1)</li> <li>▪ lata 2025-2030 (ul. Młodzieżowa 2, 4, 6; Grunwaldzka 7, 34, 56, 63b, 65, 67; Plac 15-go Sierpnia 1, 5, 18; Warszawska 4, 6, 7, Zduńska 5)</li> <li>▪ lata 2025-2030 (Zduńska 2 i 4)</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b></p>	<p>W obszarze rewitalizacji zlokalizowana jest starsza zabudowa (niższa, często o gorszych parametrach technicznych ze względu na wiek budynków). Wskaźnik związany ze złym technicznym stanem mieszkań komunalnych i ich skupieniem w jednej części miasta oraz niewielki udział terenów zieleni to dwa z kilku wskaźników, których wartości w mieście Płońsk są bardziej niekorzystne od wskaźników dla powiatu i województwa. W obszarze rewitalizacji znajduje się 237 lokali komunalnych, w tym 102 z lokalami niesamodzielnymi. Utrzymanie zasobów mieszkaniowych w dobrym stanie technicznym oraz budowa przy nich miejsc integracji mieszkańców zwiększy komfort życia mieszkańców a także warunki prowadzenia działalności</p>

Numer i nazwa projektu	I/P By lepiej razem nam się żyło
	gospodarczej w modernizowanych budynkach. Interwencji wymaga również przestrzeń wokół kamienic/budynków, na której często znajdują się rozwalające się drewniane komórki, brak zieleni, miejsca i infrastruktury do wspólnego spędzania czasu przez mieszkańców tych budynków.
Wskaźniki produktów	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba zmodernizowanych budynków komunalnych/mieszkaniowych</li> <li>✓ Liczba nowych lokali samodzielnych</li> <li>✓ Liczba zrewitalizowanych przestrzeni wokół budynków</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba mieszkańców zrewitalizowanych budynków</li> </ul>
Całkowity szacowany koszt realizacji projektu	79 600 000,00 PLN
Planowany czas realizacji projektu	2024-2030, w podziale na etapy według lokalizacji

Numer i nazwa projektu	II/P Klonowa – stąd jestem, tu mieszkam
Wnioskodawca	Gmina Miasto Płońsk, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Podmiot realizujący	Gmina Miasto Płońsk, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Lokalizacja projektu	Ul. Klonowa (numery: 6, 10, 11, 13, 15)
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Kompleksowa poprawa warunków życia na osiedlu Klonowa Przewidziane są następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ aktywizacja społeczności lokalnej poprzez współdecydowanie o przebudowach przestrzeni publicznych w celu podniesienia ich bezpieczeństwa i atrakcyjności oraz ich urządzenia jako miejsca spędzania wolnego czasu i rekreacji (utworzenie placu zabaw, zieleńca, poprawa stanu drogi osiedlowej);</li> <li>✓ dostosowanie budynków i wybranych pomieszczeń do osób ze specjalnymi potrzebami: remonty i przebudowy wejść do budynków, klatek schodowych i schodów, remonty komórek lokatorskich;</li> <li>✓ utworzenie miejsca integracji społecznej (nawiązuje do projektu przewidzianego na lata 2016-2023 – utworzenie palcówki dziennego wsparcia)</li> <li>✓ wprowadzenie ekoinnovacji (np. montaż nowych systemów ogrzewania; montaż urządzeń pomiarowych - wodomierzy);</li> <li>✓ zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza (wymiana pieców na paliwo stałe);</li> <li>✓ termo i hydroizolacja budynków;</li> <li>✓ wymiana i montaż instalacji w celu poprawy bezpieczeństwa i lepszego funkcjonowania budynków.</li> </ul>

Numer i nazwa projektu	II/P Klonowa – stąd jestem, tu mieszkam
Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu	Osiedle na ul. Klonowej jest osiedlem wymagającym przede wszystkim działania w sferze skumulowanych problemów społecznych, a ponadto w zakresie poprawy infrastruktury technicznej oraz przestrzennej. Działania rozpoczęte w ramach programu rewitalizacji na lata 2016-2023 przynoszą zakładane efekty (nie wszystkie z nich udało się zrealizować) dlatego też powinny być kontynuowane i uzupełniane o nowe elementy. Projekt będzie realizowany w ścisłej współpracy z mieszkańcami osiedla poprzez wdrażanie zasady współdecydowania o miejscu zamieszkania w tym o przestrzeniach publicznych.
Wskaźniki produktów	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba wyremontowanych lokali</li> <li>✓ Liczba wymienionych pieców na paliwo stałe</li> <li>✓ Utworzenie miejsca integracji społecznej (wskaźnik jednorazowy)</li> <li>✓ Powierzchnia (w m<sup>2</sup>) przestrzeni publicznych poddana rewitalizacji</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	✓ Liczba mieszkańców wyremontowanych budynków na osiedla przy ul. Klonowej oraz korzystających ze zrewitalizowanej wspólnej przestrzeni na osiedlu
Całkowity szacowany koszt realizacji projektu	7 300 000,00 PLN
Planowany czas realizacji projektu	2024-2030

Numer i nazwa projektu	III/P Central Park przy Manhattanie, czyli modernizacja i zwiększenie funkcjonalności obszaru zdegradowanych targowisk wraz z przyległymi terenami zieleni
Wnioskodawca	Gmina Miasto Płońsk
Podmiot realizujący	Gmina Miasto Płońsk
Lokalizacja projektu	Teren wokół dużego targowiska miejskiego znajdującego się przy DK7 oraz obszaru handlowego tzw. „Manhattanu”.
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Zadanie obejmuje modernizację dużego targowiska miejskiego w Płońsku przy ul. Pułtuskiej wraz z utworzeniem parkingu zielonego z wewnętrzną drogą dojazdową oraz budową kładki dla ruchu pieszego i rowerowego przez rzekę Płonkę łączącą parking z targowiskiem, a także modernizację targowiska Manhattan przy ul. Grunwaldzkiej. W ramach zadania zaplanowano m.in.: budowę drogi dojazdowej, utwardzenie placów, wydzielenie stanowisk, budowę oświetlenia, kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej, nagłośnienia, portierni, sanitariatów, wiat, miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, chodników, zagospodarowanie zieleni.</p> <p>Projekt zakłada utworzenie oazy zieleni wokół targowisk, która korzystnie wpłynie na panujący tam mikroklimat, poprawi jakość powietrza, ale i pozwoli kupującym/sprzedającym na wypoczynek w przerwie od zakupów. Wysoka zieleń będzie pełniła funkcję bariery</p>

Numer i nazwa projektu	III/P <b>Central Park przy Manhattanie, czyli modernizacja i zwiększenie funkcjonalności obszaru zdegradowanych targowisk wraz z przyległymi terenami zieleni</b>
	zabezpieczającej przed hałasem i zanieczyszczeniami powietrza (w szczególności pochodzącymi z DK nr 7). Najważniejszym elementem zieleni będą dające cień drzewa oraz zlokalizowane wzdłuż ogrodzenia targowisk ogrody deszczowe, odbierające i oczyszczające wodę spływającą z utwardzonej powierzchni targowisk. Wśród roślinności rozlokowane będą pergole i ławki. Projekt zakłada też wybudowanie zielonego parkingu z miejscami parkingowymi przepuszczającymi wodę do gruntu, a także budowę kładki przez rzekę Płonkę dla ruchu pieszego i rowerowego.
<b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b>	Obszar wokół targowiska miejskiego i obszaru handlowego „Manhattan” stanowi przysłowiową „patelnię”. Niekorzystnie wpływa to na warunki prowadzenia działalności handlowej, zwłaszcza w okresie letnim, kiedy upał zniechęca do odwiedzin tego miejsca, zarówno sprzedających jak i kupujących. Projekt przyczyni się do poprawy konkurencyjności targowisk. Budowa kładki przez rzekę zapewni łatwy dostęp do targowiska miejskiego, na którym handlują rolnicy i przedsiębiorcy z terenu całego powiatu płońskiego (90 tys.) oraz województwa mazowieckiego, poprawiając dostępność do oferowanych tam towarów i usług. Na targowisku brak jest podstawowej infrastruktury technicznej: sanitariatów, oświetlenia, kanalizacji, dostępu do wody. Jego powierzchnia jest nieutwardzona. Miasto Płońsk charakteryzuje się także bardzo małą lesistością, więc Central Park ze swoimi drzewami byłby elementem wypełniania tej luki.
<b>Wskaźniki produktów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba hektarów zagospodarowanych terenów zieleni</li> <li>✓ Liczba zmodernizowanych targowisk</li> <li>✓ Powierzchnia zielonego parkingu</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba przedsiębiorców handlujących na targowiskach</li> <li>✓ Liczba klientów odwiedzających targowiska</li> </ul>
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	20 000 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2027-2028

Numer i nazwa projektu	IV/P <b>OdNowa – remont, przebudowa i dostosowanie budynków związanych z historią miasta do realizowanych w nich funkcji społecznych</b>
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Płońsk
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Miasto Płońsk, Miejskie Centrum Kultury w Płońsku, Miejska Biblioteka Publiczna w Płońsku, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
<b>Lokalizacja projektu</b>	ul. Płocka 19, ul. Płocka 39

Numer i nazwa projektu	<p style="text-align: center;"><b>IV/P</b>  <b>OdNowa – remont, przebudowa i dostosowanie budynków związanych z historią miasta do realizowanych w nich funkcji społecznych</b></p>
<p><b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b></p>	<p>Założeniem projektu jest przywrócenie pełnej funkcjonalności dla zabytkowego budynku poklasztornego (ul. Płocka 19) oraz budynku po siedzibie Urzędu Miejskiego (ul. Płocka 39).</p> <p>W ramach tego projektu rewitalizacji poddany zostanie zabytkowy budynek wpisany do rejestru zabytków (numer rejestru A-60) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (ul. Płocka 19), dlatego prace inwestycyjne powinno poprzedzić: rozpoznanie zabytku, jego stanu zachowania oraz uzyskanie zaleceń konserwatorskich i pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ponadto jest to obiekt znajdujący się w zasięgu przestrzennym układu urbanistycznego wraz z zabudową i wylotami ulic, dlatego też dla obiektów i terenu ujętych w rejestrze zabytków nieruchomości w tej formie, wymagane jest bezwzględne uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w trybie decyzji) na wszelkie działania inwestycyjne i prowadzenie tych działań zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.</p> <p>Zakładamy, że do budynków po remoncie i przebudowie wrócą instytucje, które teraz tam funkcjonują (na ul. Płockiej 19), ale będą wykorzystywać pełną powierzchnię budynku. Ponadto do przebudowanego budynku przy ul. Płockiej 39 przeniesiona zostanie siedziba Miejskiej Biblioteki w Płońsku.</p> <p>Grupę docelową projektu stanowią przede wszystkim mieszkańcy z obszaru rewitalizacji (co najmniej 60% uczestników) oraz pozostali mieszkańcy miasta i regionu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Budynek dawnego klasztoru Karmelitów Trzewickowych przy ulicy Płockiej 19 w Płońsku wymaga gruntownych prac remontowych, w celu przywrócenia jego pełnej funkcjonalności i możliwości pełnego wykorzystania dla celów użyteczności publicznej.</li> <li>✓ Niezbędne jest przeprowadzenie prac budowlanych obejmujących rozbiórkę części elementów konstrukcyjnych budynku, instalacyjnych i wykończeniowych, konieczne są prace ziemne, naprawa i wzmocnienie fundamentów, izolacja fundamentów i ścian budynku poklasztornego.</li> <li>✓ Prowadzona modernizacja objęłaby wymianę elementów konstrukcji budynku, wymianę instalacji elektrycznej i hydraulicznej, zabezpieczenie fundamentów przed wilgocią (odgrzybianie, osuszanie), wykonanie tynków wewnętrznych w budynku, instalację nowoczesnego systemu grzewczego (ekoinnowacje, odnawialne źródła energii) oraz wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych.</li> <li>✓ Prace modernizacyjne objęłyby wymianę poszycia dachowego, wentylacji, stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej oraz zewnętrznej, odrestaurowanie elewacji budynku i termomodernizację.</li> <li>✓ Zakres prac obejmowałby także przebudowę/przywrócenie schodów wewnątrz budynku oraz barier ochronnych przy schodach, remont klatek schodowych, schodów na zewnątrz budynku wraz z podjazdem dla osób ze szczególnymi potrzebami (min. z dysfunkcją ruchu), zlikwidowane zostaną w ten sposób bariery architektoniczne.</li> </ul>

Numer i nazwa projektu	<p style="text-align: center;"><b>IV/P</b>  <b>OdNowa – remont, przebudowa i dostosowanie budynków związanych z historią miasta do realizowanych w nich funkcji społecznych</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Niezbędne są również prace modernizacyjne w zakresie wykończenia wnętrz zgodnie z przeznaczeniem oraz uporządkowanie terenu wokół budynku, w tym zagospodarowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni by sprzyjała integracji społecznej.</li> <li>✓ Wszystkie zmiany będą uwzględniały obecne wymagania dla budynków użyteczności publicznej w zakresie dostępności.</li> <li>✓ Prace modernizacyjne prowadzone będą pod nadzorem konserwatora zabytków, a w razie potrzeby obejmą również badania archeologiczne budynku.</li> <li>✓ Na ul. Płockiej 39 znajdowała się siedziba Urzędu Miejskiego – ze względu na zły stan techniczny została nakazana rozbiórka budynku. W jego obrysie ma zostać odtworzony budynek, który będzie pełnił funkcje użyteczności społecznej. Istotne jest, że budynek nierozzerwalnie łączył się z historią miasta, dlatego tak ważne jest utrzymanie pamięci po nim jako elementu tożsamości miejsca. Zakłada się, że zostanie tu utworzona nowoczesna, dostępna dla wszystkich siedziba Miejskiej Biblioteki Publicznej w Płońsku, ewentualnie przestrzeń może zostać wykorzystana na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.</li> </ul>
<p><b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Budynek dawnego klasztoru Karmelitów Trzewickowych przy ulicy Płockiej 19 w Płońsku jest jednym z dwóch najstarszych obiektów dziedzictwa kultury w mieście, stanowi ważny zasób historyczny oraz materialny Płńska, dowodzi wielowiekowej tradycji i bogatej architektury miasta.</li> <li>✓ Budynek jest bardzo zniszczony, z roku na rok jego stan się pogarsza i wymaga natychmiastowej modernizacji. Wewnątrz budynku panuje zawilgocenie i brak wentylacji, przez co tworzy się grzyb. Panująca sytuacja jest szczególnie niebezpieczna dla przebywających w budynku pracowników Miejskiej Biblioteki Publicznej, Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych, Pracowni Dokumentacji Dziejów Płńska oraz osób korzystających z oferty Klubu Seniora.</li> <li>✓ Położony w centrum miasta, w bliskości rynku.</li> <li>✓ Obecnie wykorzystywany jest na cele użyteczności publicznej, lecz tylko częściowo.</li> <li>✓ Mieszczą się tu aktualnie: filia Miejskiej Biblioteki Publicznej, Zespół Obsługi Placówek Oświatowych, Pracownia Dokumentacji Dziejów Płńska oraz Klub Seniora.</li> <li>✓ Budynek jest w złym stanie technicznym, a warunki sanitarne panujące wewnątrz zagrażają zdrowiu przebywających tam osób.</li> <li>✓ Obiekt ten znajduje się w okręgu nr 1, gdzie nagromadzenie negatywnych zjawisk jest największe w mieście, o czym świadczą ponadprzeciętne wartości wskaźników funkcjonalno-przestrzennych oraz społecznych.</li> <li>✓ Przewiduje się dostosowanie budynku dla osób starszych i wymagających wsparcia.</li> <li>✓ Zakończenie prac remontowych i adaptacyjnych budynku umożliwi uruchomienie funkcji społecznych.</li> <li>✓ Budynek na ul. Płockiej 39, przeznaczony jest do rozbiórki i w jego obrysie powstanie nowy budynek, będzie także przeznaczony na</li> </ul>

Numer i nazwa projektu	IV/P <b>OdNowa – remont, przebudowa i dostosowanie budynków związanych z historią miasta do realizowanych w nich funkcji społecznych</b>
	pełnienie funkcji społecznych (w tym będzie się w nim mieścić siedziba Biblioteki).
<b>Wskaźniki produktów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Działająca w nowej lokalizacji Miejska Biblioteka Publiczna</li> <li>✓ Powierzchnia wyremontowanych lokali w budynku z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej.</li> <li>✓ Powierzchnia zrewitalizowanej przestrzeni wokół budynku.</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba członków Klubu Senior + uczestniczących w działaniach klubu</li> <li>✓ Liczba inicjatyw edukacyjno-kulturalnych realizowanych przez Pracownię Dokumentacji Dziejów Miasta</li> <li>✓ Liczba osób odwiedzających Pracownię Dokumentacji Dziejów Miasta i korzystających z jej usług</li> <li>✓ Liczba osób korzystających z zasobów Miejskiej Biblioteki Publicznej</li> </ul>
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	60 000 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2024-2030

Numer i nazwa projektu	V/P <b>Nowe funkcje budynku przy ul. Leona Rutkowskiego 14 – Centrum Aktywności i Usług Społecznych w Płońsku</b>
<b>Wnioskodawca</b>	Powiat Płoński
<b>Podmiot realizujący</b>	Powiat Płoński
<b>Lokalizacja projektu</b>	Płońsk ul. dr. Leona Rutkowskiego 14
<b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b>	<p>Projekt polegający na przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku byłej siedziby Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Płońsku na budynek Centrum Aktywności i Usług Społecznych w Płońsku w którym zlokalizowane zostaną jednostki powiatowe, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (z zespołem ds. orzekania o niepełnosprawności);</li> <li>• Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna;</li> <li>• Rzecznik Praw Konsumenta.</li> </ul> <p>Ponadto w budynku będzie miała miejsce obsługa trzeciego sektora oraz podmiot ekonomii społecznej (działalność gastronomiczna) zapobiegający wykluczeniu społecznemu, szczególnie osób z niepełnosprawnością.</p> <p>Centrum Aktywności i Usług Społecznych stanowić będzie miejsce, w którym mieszkańcy skorzystać będą mogli z usług świadczonych przez instytucje powiatowe, a ponadto pełnić będzie rolę miejsca integracji. Poprzez utworzenie spółdzielni socjalnej mieszkańcy, w tym osoby z</p>



Numer i nazwa projektu	V/P Nowe funkcje budynku przy ul. Leona Rutkowskiego 14 – Centrum Aktywności i Usług Społecznych w Płońsku
	<p>niepełnosprawnościami i zagrożone wykluczeniem społecznym, będą mogli rozwijać się zawodowo i osobiście.</p> <p>Z efektu przeprowadzonej inwestycji będą mogli skorzystać mieszkańcy, którzy bądź będą chcieli załatwić sprawy instytucjonalne bądź też spędzić czas wolny w utworzonej kawiarni czy też podejmą pracę w spółdzielni socjalnej.</p> <p>Budynek z racji swojego przeznaczenia będzie w pełni przystosowany do osób ze specjalnymi potrzebami.</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b></p>	<p>Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Płońsku jest jednostką organizacyjną Powiatu Płońskiego, która realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, rehabilitacji społecznej osób z niepełnosprawnościami, przeciwdziałania przemocy w rodzinie. Nowa siedziba, zaprojektowana od podstaw z myślą o lokalizacji pomieszczeń PCPR pozwoli na poprawę jakości świadczonych usług społecznych. Obecne siedziby poszczególnych jednostek organizacyjnych powiatu świadczących ww. usługi społeczne są w niewielkim stopniu przystosowane do osób ze szczególnymi potrzebami.</p> <p>Na terenie Centrum Aktywności Usług Społecznych planowane jest we współpracy z NGO utworzenie podmiotu ekonomii społecznej - sali spotkań z kawiarnią, która pozwoliłaby zarówno na spotkania konferencyjne, szkoleniowe, spotkania integracyjne społeczności osób z niepełnosprawnościami, ich rodzin ale także stanowiłaby miejsce wymiany doświadczeń, spotkań rodzin zastępczych, kół gospodyń wiejskich i innych licznie reprezentowanych grup społecznych, które nie mają możliwości się spotkać ze względu na ograniczone możliwości lokalowe lub ewentualne ich bariery architektoniczne. Umożliwi to zwiększenie aktywności gospodarczej osób z niepełnosprawnościami. Budynek będzie w pełni dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.</p>
<p><b>Wskaźniki produktów</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba wyremontowanych budynków, którym nadano nową funkcję społeczną</li> <li>✓ Liczba podmiotów ekonomii społecznej objętych wsparciem</li> </ul>
<p><b>Wskaźniki rezultatu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba miejsc pracy utworzonych w przedsiębiorstwach społecznych</li> <li>✓ Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z usług świadczonych w obiekcie</li> <li>✓ Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami</li> <li>✓ Liczba podmiotów społecznych korzystających z budynku</li> </ul>
<p><b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b></p>	<p>30 000 000,00 PLN</p>
<p><b>Planowany czas realizacji projektu</b></p>	<p>2025-2028</p>

Numer i nazwa projektu	VI/P <b>Ja, ty, my – wszyscy jesteśmy płońszczanami</b>
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Płońsk, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płońsku
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Miasto Płońsk, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płońsku
<b>Lokalizacja projektu</b>	Cały obszar rewitalizacji. Nowa siedziba MOPS będzie się mieścić w nowym lub zmodernizowanym budynku MOPS przy ul. Kolbego 9.
<b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b>	<p>Projekt ma na celu wsparcie mieszkańców (ich włączenie, wyrównanie szans, zapewnienie bezpieczeństwa i poczucia własnej wartości), ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży zagrożonych wykluczeniem i demoralizacją, osób wykluczonych społecznie, osób zagrożonych przemocą domową, osób zależnych, seniorów, poprzez modernizację / rozbudowę i poprawę dostępności pomocy społecznej w Płońsku. Punktem wyjścia jest zwiększenie dostępności MOPS dla mieszkańców. W tym celu utworzony zostanie punkt informacyjny służący pierwszemu kontaktowi z jednostką i uzyskaniu informacji o świadczonych usługach (punkt informacyjny będzie wykorzystywał rozwiązania cyfrowe i zwiększoną informatyzację MOPS).</p> <p>Działania na rzecz dzieci i młodzieży zagrożonych wykluczeniem i demoralizacją:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Utworzenie klubu młodzieżowego JUMP, gdzie prowadzone będą zajęcia rozwijające różnorodne zainteresowania, zajęcia w pomocach lekcyjnych i zajęcia terapeutyczne, profilaktyczne, środowiskowe, wsparcie w sytuacjach kryzysowych, także organizowane będą wycieczki i imprezy okolicznościowe (zatrudnienie wychowawców, zapewnienie materiałów do prowadzenia zajęć oraz posiłków).</li> </ul> <p>Działania na rzecz osób wykluczonych społecznie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Utworzenie Punktu Pomocy Doraźnej, czyli świadczącego podstawową pomoc dla osób wykluczonych w zapewnieniu podstawowych potrzeb bytowych: higiena, przygotowanie posiłku, nocleg, pranie, pierwsza pomoc medyczna, socjalna i psychologiczna;</li> <li>✓ Utworzenie tematycznych grup samopomocy dla osób dotkniętych jakimś problemem lub ich bliskich by umożliwić im cykliczne spotkania ze specjalistami i wsparcie.</li> </ul> <p>Prowadzenie tych działań wymaga budowy lub remontu i dostosowania do wymogów aktualnych przepisów (np. związanych z dostępnością) pomieszczeń, które będą stanowiły siedzibę MOPS.</p> <p>Działania na rzecz osób zagrożonych przemocą domową:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Utworzenie Pokoju Usług Kryzysowych (PUK), czyli punktu podstawowej pomocy dla osób zagrożonych kryzysem przemocy domowej, oferującego bezpieczne schronienie, wyżywienie, pomoc prawną, medyczną, socjalną i psychologiczną.</li> </ul> <p>Prowadzenie tych działań wymaga budowy lub remontu i dostosowania do wymogów aktualnych przepisów (np. związanych z dostępnością) pomieszczeń, które będą stanowiły nową siedzibę MOPS.</p> <p>Działania na rzecz osób zależnych (chorych, starszych, z niepełnosprawnościami):</p>

Numer i nazwa projektu	VI/P Ja, ty, my – wszyscy jesteśmy płońszczanami
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Uruchomienie usługi Door-to-Door, czyli dowozu osób niefunkcjonujących samodzielnie do instytucji pomocowych (zakup samochodu elektrycznego lub hybrydowego, pokrycie kosztów jego eksploatacji oraz zatrudnienie kierowcy);</li> <li>✓ Uruchomienie teleopieki, zapewniającej większą możliwość świadczenia usług opiekuńczych przy umożliwieniu pozostania beneficjentom w środowisku domowym (zapewnienie kadry – opiekunek i koordynatorów).</li> </ul> <p>Działania na rzecz seniorów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Utworzenie dziennego domu pobytu dla osób starszych (które już nie mogą czynnie uczestniczyć w aktywnościach działającego w Płońsku Klubu Senior+), oferującego im darmową rehabilitację oraz bezpłatny posiłek przy pozostaniu w znanym im środowisku lokalnym.</li> </ul> <p>Prowadzenie tych działań wymaga budowy lub remontu i dostosowania do wymogów aktualnych przepisów (np. związanych z dostępnością) pomieszczeń, które będą stanowiły nową siedzibę MOPS oraz zapewnienie odpowiedniej kadry. Przy realizacji powyższych działań pod uwagę brana jest również możliwość przekształcenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w centrum usług społecznych.</p>
<b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b>	<p>Obserwowany ujemny przyrost naturalny, w połączeniu z wydłużaniem się średniej długości życia, odpowiadają za dynamicznie postępujący proces starzenia się ludności w mieście Płońsk. W obszarze rewitalizacji ok. 30% mieszkańców stanowią osoby 60+ (a odsetek osób 80% jest tutaj wyższy niż w pozostałej części Miasta). Odsetek mieszkańców korzystających z pomocy społecznej wynosi z kolei ok. 27%. Na obszarze rewitalizacji założono 42% wszystkich niebieskich kart w mieście Płońsk. A z badań przeprowadzonych w mieście Płońsk w 2020 r. wynika, że prawie jedna trzecia badanych dorosłych płońszczan ma w swoim otoczeniu osoby, które doświadczają przemocy w rodzinie i tyle samo badanych przyznało, że sami doświadczali przemocy, głównie psychicznej (72,09%) i fizycznej (51,16 %). Przesłanki te świadczą o tym, że działania na rzecz wielotorowego rozwijania usług MOPS i poprawy ich dostępności są kluczowe dla poprawy jakości życia różnych grup mieszkańców.</p>
<b>Wskaźniki produktów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Działający PUK</li> <li>✓ Działająca usługa Door-to-Door</li> <li>✓ Działająca internetowa platforma MOPS</li> <li>✓ Działający punkt informacyjny MOPS</li> <li>✓ Działający klub młodzieżowy JUMP</li> <li>✓ Działający Punkt Pomocy Doraźnej</li> <li>✓ Liczba aktywnych grup samopomocowych Pomocna dłoń</li> <li>✓ Działający Punkt Pomocy Doraźnej</li> <li>✓ Działająca usługa Teleopieki</li> <li>✓ Utworzony Dzienny Dom Pobytu „Pogodna przystań”</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba korzystających z PUK</li> <li>✓ Liczba korzystających z Door-to-Door</li> <li>✓ Liczba korzystających z internetowej platformy MOPS</li> <li>✓ Liczba korzystających z punktu informacyjnego MOPS</li> <li>✓ Liczba korzystających z JUMP</li> </ul>

Numer i nazwa projektu	VI/P Ja, ty, my – wszyscy jesteśmy płońszczanami
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba korzystających z Punktu Pomocy Doraźnej</li> <li>✓ Liczba osób aktywnych w grupach samopomocowych Pomocna dłoń</li> <li>✓ Liczba beneficjentów usługi Teleopieka</li> <li>✓ Liczba beneficjentów Dziennego Domu Pobytu Pogodna przystań</li> </ul>
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	50 000 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2024-2027 Teleopieka 2024-2029 PUK, Door-to-Door, dostępny MOPS, JUMP, Pomocna dłoń, Punkt Pomocy Doraźnej, Dzienny Dom Pobytu Pogodna przystań

Numer i nazwa projektu	VII/P Obiekty użyteczności publicznej dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Płońsk, Powiat Płoński
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Miasto Płońsk, Powiat Płoński
<b>Lokalizacja projektu</b>	<p>Obiekty użyteczności publicznej w tym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Szkoła Podstawowa nr 4 (ul. Jaworskiego 25 - budynek A oraz ul. Grunwaldzka 67B - budynek B)</li> <li>✓ I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza w Płońsku</li> <li>✓ budynek przy ul. Wolności 8/10 (siedziba Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Przystań” oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Płońsku)</li> <li>✓ Zespół Szkół nr 2 w Płońsku</li> <li>✓ Siedziba wraz z otoczeniem Urzędu Miejskiego w Płońsku</li> <li>✓ Siedziba wraz z otoczeniem Miejskiego Centrum Kultury i Rekreacji</li> <li>✓ Siedziba wraz z otoczeniem Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji</li> <li>✓ Siedziba wraz z otoczeniem Miejskiej Biblioteki Publicznej</li> <li>✓ Siedziba wraz z otoczeniem Starostwa Powiatowego</li> <li>✓ Siedziba wraz z otoczeniem Powiatowego Urzędu Pracy</li> <li>✓ Siedziba wraz z otoczeniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej</li> <li>✓ A także sukcesywnie wszystkie obiekty, które zostały poddane rewitalizacji w poprzednim okresie realizacji programu rewitalizacji, a które nie spełniają aktualnych standardów dostępności. Projekt zakłada stopniowe rozszerzanie działania na obiekty leżące poza obszarem rewitalizacji, a będące obiektami użyteczności publicznej, związanymi z usługami społecznymi (inne szkoły, przedszkola itp.)</li> </ul>
<b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b>	<p>Zaplanowane w ramach projektu działania obejmą kilka kategorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dostosowane otoczenia i stref wejściowych budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;</li> <li>▪ niwelacja różnicy poziomów za pomocą pochylni;</li> <li>▪ poprawa w zakresie elementów komunikacji pionowej (w budynkach posiadających więcej niż jedną kondygnację);</li> <li>▪ poprawa w zakresie oznaczeń przeszkód architektonicznych;</li> <li>▪ modernizacja ścieżek i dziedzińców wewnętrznych i dostosowanie ich do zasad dostępności;</li> </ul>

Numer i nazwa projektu	VII/P Obiekty użyteczności publicznej dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wymiana nawierzchni w obiektach na dostosowaną do obowiązujących wymogów BHP;</li> <li>▪ dostosowanie toalet (na każdym poziomie obiektów) do osób ze specjalnymi potrzebami;</li> <li>▪ dostosowanie obiektów do potrzeb osób słabo/ i niewidzących oraz słabosłyszących.</li> </ul>
<b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b>	Jak wskazano w Diagnostyce służącej wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, budynki pełniące funkcje społeczne, w tym edukacyjne, nie są w pełni przystosowane do osób ze szczególnymi potrzebami. Żaden z nich nie spełnia wszystkich standardów dostępności. Pilność i konieczność zmian są zróżnicowane, ale ich skala jest bardzo dużym wyzwaniem.
<b>Wskaźniki produktów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba podjętych działań związanych ze zwiększaniem dostępności</li> <li>✓ Liczba obiektów użyteczności publicznej, w których podejmowane są działania na rzecz zwiększania dostępności</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	✓ Liczba obiektów użyteczności publicznej, w których spełnione zostały standardy dostępności
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	10 000 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2024-2030

Numer i nazwa projektu	VIII/P Ekoinnowacyjne budynki publiczne
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Płońsk, Powiat Płoński
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Miasto Płońsk, Powiat Płoński
<b>Lokalizacja projektu</b>	<p>Obiekty użyteczności publicznej w tym w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Szkoła Podstawowa nr 4 (ul. Jaworskiego 25 - budynek A oraz ul. Grunwaldzka 67B - budynek B)</li> <li>✓ I Liceum Ogólnokształcącego im. Henryka Sienkiewicza w Płońsku</li> <li>✓ budynek przy ul. Wolności 8/10 (siedziba Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Przystań” oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Płońsku)</li> <li>✓ Budynek Powiatowego Urzędu Pracy</li> <li>✓ Budynek i otoczenie Urzędu Miejskiego w Płońsku</li> <li>✓ Budynek Miejskiego Centrum Kultury</li> <li>✓ Budynek i otoczenie Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji</li> </ul>
<b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b>	Działania na rzecz ekoinnowacyjności świadczonych w mieście usług publicznych i społecznych będzie wiązało się z termomodernizacją, przechodzeniem na OZE w budynkach należących do Miasta i Powiatu, a także racjonalizację zużycia wody. Projekt zakłada następujące zadania:

Numer i nazwa projektu	VIII/P Ekoinnowacyjne budynki publiczne
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ konieczne działania termomodernizacyjne w obiektach użyteczności publicznej</li> <li>✓ montaż paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na dachach i na powierzchniach należących do otoczenia budynków (np. parking);</li> <li>✓ montaż ławek solarnych z ładowaniem dla telefonów przy SP4 i LO;</li> <li>✓ w obiektach instalowana będzie także infrastruktura umożliwiająca spożycie wody kranowej, a do korzystania z niej będzie zachęcać akcja informacyjna;</li> <li>✓ montaż zbiorników na deszczówkę;</li> <li>✓ rozszczelnienie powierzchni zabetonowanych wokół obiektów użyteczności publicznej.</li> </ul>
Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu	Zwiększenie ekoinnowacyjności budynków należących do miasta zwiększy efektywność świadczonych w nich usług, zarówno eko- jak i energetyczną, a także ograniczy negatywny wpływ na środowisko. Przyczyni się to do obniżenia kosztów energii, elektrycznej i ciepłej, wody, dzięki wykorzystaniu instalacji do wspomaganie ogrzewania budynków i podgrzewania wody oraz oszczędzania wody. Budynki publiczne powinny także stanowić przykład do naśladowania dla obiektów mieszkalnych i przemysłowych w zakresie wykorzystania w konsumpcji energii z OZE oraz oszczędzania ograniczonych zasobów (jakim w Polsce jest woda).
Wskaźniki produktów	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba budynków poddanych działaniom termomodernizacyjnym</li> <li>✓ Liczba budynków publicznych z zainstalowanymi instalacjami OZE</li> <li>✓ Liczba zainstalowanych ławek solarnych</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Zużycie energii pierwotnej w budynkach publicznych (kWh)</li> <li>✓ Ilość energii pochodząca z zainstalowanych instalacji OZE (kWh)</li> <li>✓ Koszty energii</li> <li>✓ Zużycie wody</li> <li>✓ Koszty wody</li> </ul>
Całkowity szacowany koszt realizacji projektu	8 000 000,00 PLN
Planowany czas realizacji projektu	2024-2030, etapami

Numer i nazwa projektu	IX/P W zdrowym ciele zdrowy duch – czyli sport, rekreacja i wypoczynek
Wnioskodawca	Gmina Miasto Płońsk, Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Płońsku, Mieszkancka Miasta Płońsk (w zakresie projektu Wodny Plac Zabaw zgłoszonego w toku otwartego naboru propozycji projektów rewitalizacyjnych)
Podmiot realizujący	Gmina Miasto Płońsk, Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Płońsku
Lokalizacja projektu	Teren wokół zbiornika „Rutki”/ tereny zieleni nad rzeką Płonką/ stadion miejski

Numer i nazwa projektu	IX/P W zdrowym ciele zdrowy duch - czyli sport, rekreacja i wypoczynek
<p><b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b></p>	<p>Stworzenie warunków dla aktywności sportowej i rekreacyjnej, która nie tylko integruje mieszkańców, ale i sprzyja zdrowemu stylowi życia. Projekt zakłada następujące działania, podejmowane w różnych lokalizacjach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ utworzenie boiska treningowego (w dolinie rzeki Płonki);</li> <li>✓ utworzenie wodnego placu zabaw – urządzenia typu splash i spray, bezpieczna nawierzchnia, systemy sterowania i utrzymania lub pompa, śruba Archimedesesa na powierzchni piaszczystej (teren wokół zbiornika „Rutki”) – ten element projektu zostanie zrealizowany w formule zaprojektuj i wybuduj;</li> <li>✓ tworzenie i modernizacja infrastruktury do aktywnego spędzania czasu;</li> <li>✓ przystosowanie do celów rekreacyjno-wypoczynkowych terenów przyrodniczych (instalowanie ławek, w tym solarnych, pergoli, budowa ciągów pieszo-rowerowych);</li> <li>✓ organizacja zajęć i wydarzeń aktywujących sportowo (zawodów sportowych, meczy piłkarskich dla mieszkańców w różnych przedziałach wiekowych);</li> <li>✓ budowa toalet publicznych;</li> <li>✓ urządzenie Camper Parku (teren nad rzeką Płonką).</li> <li>✓ renaturyzacja (w tym odmulenie) zbiornika wodnego Rutki przywracająca jego naturalne funkcje oraz umożliwiającą wykorzystywanie go jako miejsca sportów wodnych i rekreacji.</li> </ul> <p>Obiekty sportowe i rekreacyjne sąsiadować będą z zielono-niebieską infrastrukturą oraz małą architekturą. Wokół Camper Parku i boiska wybudowane zostaną ogrody deszczowe, pełniące funkcje użytkowe i dekoracyjne.</p> <p>W ramach projektu przewidziana jest także modernizacja stadionu miejskiego, która docelowo sprawi, że stadion będzie spełniał wymogi stadionu lekkoatletycznego i boiska piłkarskiego. Zadanie obejmuje również budowę budynku socjalno-sportowego wraz z zadaszonymi trybunami i zagospodarowaniem terenu m.in. parkingiem i niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Stadion wraz z budynkiem socjalno-sportowym będzie służył do codziennych treningów lokalnym klubom sportowym.</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b></p>	<p>Projekt oferujący różnorodne bezpłatne atrakcyjne formy spędzania czasu wolnego odpowiada na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji, borykających się w wielu przypadkach z brakiem środków finansowych. Dziecięce kluby piłkarskie z Płońska (30 dzieci w wieku 7-8 lat i 70 dzieci w wieku 12-15 lat) muszą wynajmować do swoich treningów boiska i sale poza Płońskiem, na terenie powiatu, ponieważ brakuje miejsc i terminów w mieście. Boisko nad rzeką Płonką pozwoliłoby im trenować na własnym terenie. Z boiska będą również korzystać uczniowie z płońskich szkół. Obiekty sportowe i rekreacyjne będą wspierały aktywność fizyczną mieszkańców, stanowiły alternatywę spędzania czasu wolnego dla dzieci młodzieży oraz wskażą możliwości rozwoju ich zainteresowań. Skierowanie oferty do wszystkich grup wiekowych zwiększy integrację międzypokoleniową mieszkańców z obszaru rewitalizacji. Otaczająca</p>

Numer i nazwa projektu	IX/P W zdrowym ciele zdrowy duch - czyli sport, rekreacja i wypoczynek
	<p>obiekty sportowe i rekreacyjne zielono-niebieska infrastruktura będzie pełniła nie tylko funkcje użytkowe (zatrzymywanie i filtrowanie wody opadowej, obniżanie temperatury), lecz także estetyczne, redukując stres użytkowników. Camper Park pozwoli na rozwój turystyki objazdowej, idealnej dla małego miasta z dobrze rozwiniętą bazą gastronomiczną. Wodny Plac Zabaw będzie stanowił dodatkową atrakcję turystyczną.</p> <p>Obecnie funkcjonujący stadion miejski wymaga gruntownego remontu i przebudowy. Nie spełnia wymogów pozwalających rozgrywać na nim poważniejsze imprezy sportowe. Trybuny są zniszczone przez nocnych wandalów. Ponadto nie jest dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami.</p>
<b>Wskaźniki produktów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Camper Park</li> <li>✓ Boisko treningowe</li> <li>✓ Siłownia plenerowa</li> <li>✓ Mini skate park</li> <li>✓ Wodny Plac Zabaw</li> <li>✓ Zmodernizowany stadion miejski</li> <li>✓ Długość ścieżek rowerowych</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba imprez</li> <li>✓ Liczba zajęć sportowych</li> <li>✓ Liczba camperów korzystających z Camper Parku</li> <li>✓ Liczba osób korzystających z Wodnego Placu Zabaw</li> <li>✓ Liczba osób korzystających ze stadionu miejskiego</li> </ul>
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	65 000 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2024-2030

Numer i nazwa projektu	X/P Integracja międzypokoleniowa z wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego dla budowania tożsamości
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Płońsk
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Miasto Płońsk (w tym Centrum Informacji Turystycznej), Miejskie Centrum Kultury (w tym Pracownia Dokumentacji Dziejów Miasta, Dom Pamięci, muzeum ziemi płońskiej, planetarium), szkoły na obszarze rewitalizacji
<b>Lokalizacja projektu</b>	<p>Obiekty poddane rewitalizacji i planowane do rewitalizacji: Dom Pamięci, siedziba Centrum Informacji Turystycznej, budynki wieży ciśnienia oraz dworca PKP, budynek poklasztorny przy Płockiej 19.</p> <p>W ramach tego projektu rewitalizacji poddany zostanie zabytkowy budynek wpisany do rejestru zabytków (numer rejestru A-60) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (ul. Płocka 19), dlatego prace inwestycyjne powinny poprzedzić: rozpoznanie zabytku, jego stanu zachowania oraz uzyskanie zaleceń konserwatorskich i pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>



Numer i nazwa projektu	<p style="text-align: center;"><b>X/P</b>  <b>Integracja międzypokoleniowa</b>  <b>z wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego</b>  <b>dla budowania tożsamości</b></p>
	<p>Ponadto jest to obszar znajdujący się częściowo w zasięgu przestrzennym układu urbanistycznego wraz z zabudową i wylotami ulic, dlatego też dla obiektów i terenu ujętych w rejestrze zabytków nieruchomych w tej formie, wymagane jest bezwzględne uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w trybie decyzji) na wszelkie działania inwestycyjne i prowadzenie tych działań zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.</p>
<p><b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b></p>	<p>W ramach projektu przewidziane są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oferta warsztatów i lekcji tematycznych: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ tematyczne cykle wykładowe z zakresu wiedzy historycznej o dziejach dawnych i najnowszych, pogłębiające wiedzę o wydarzeniach mających miejsce poza Płockiem, ale odbywających się z udziałem mieszkańców Płocka i ziemi płockiej;</li> <li>✓ lekcje muzealne w podziale wiekowym oraz w zależności od możliwości percepcyjnych dla różnych grup wiekowych: dla przedszkolaków; dla uczniów klas 1-4 szkół podstawowych; dla uczniów klas 5-8 szkół podstawowych; dla uczniów szkół średnich; dla seniorów oraz dla osób ze szczególnymi potrzebami;</li> <li>✓ warsztaty/spotkania międzypokoleniowe dotyczące historii lokalnej - w spotkaniach zakłada się uczestnictwo seniorów i młodzieży / dzieci. Warsztaty będą poświęcone materialnym i niematerialnym pamiątkom lokalnej historii i służyć będą pogłębianiu więzi międzypokoleniowej oraz wyrabianiu nawyku dbałości o historię lokalną;</li> <li>✓ warsztaty z historii lokalnej i regionalnej skierowane do nauczycieli historii - warsztaty będą poświęcone będą niekonwencjonalnym metodom prowadzenia zajęć w zakresie wykorzystania źródeł w edukacji historycznej. Ważnym elementem warsztatów będzie wymiana doświadczeń w zakresie edukacji historycznej oraz próba odpowiedzi na pytanie jak interesująco prowadzić zajęcia. W czasie warsztatów zostaną wykorzystane ekspozyty i materiały znajdujące się w Muzeum Ziemi Płockiej. Celem warsztatów będzie: podniesienie kompetencji nauczycieli w pracy ze źródłem historycznym; wskazywanie kreatywnych metod kształcenia; promowanie niekonwencjonalnych scenariuszy zajęć; wykorzystywanie nowoczesnych narzędzi w zgłębianiu historii i „Małej Ojczyzny”; poszerzenie wiedzy o archiwum i jego roli jako instytucji kultury, a zarazem urzędu, i możliwości korzystania z zasobu archiwów państwowych a także współpracy szkoły z archiwum w dziedzinie kształcenia oraz wymiana doświadczeń w zakresie edukacji historycznej. Co istotne efektem warsztatów będzie przygotowanie takiego scenariusza zajęć dla uczniów, który sprawi, że chętniej będą odkrywali historię ziemi płockiej;</li> <li>✓ cykl spotkań pn. „Z miłości do ziemi płockiej...” - cykl obejmujący spotkania z twórcami zainspirowanymi płocką historią, lokalnymi dziennikarzami i społecznikami działającymi na rzecz</li> </ul> </li> </ul>

Numer i nazwa projektu	<p style="text-align: center;"><b>X/P</b>  <b>Integracja międzypokoleniowa</b>  <b>z wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego</b>  <b>dla budowania tożsamości</b></p>
	<p>ziemi płońskiej oraz wszystkimi osobami podejmującymi kreatywne działania motywowane przywiązaniem do płońskiej ziemi lub nostalgią za nią.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oferta związana z działaniem planetarium <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ wykłady/lekcje: „Aktywność słoneczna oraz jej wpływ na ziemski klimat oraz cywilizację”; „Układ Słoneczny – powstanie i struktura”, „Obiekty astronomiczne na niebie oraz ich proste obserwacje”; „Jan Walery Jędrzejewicz oraz jego dorobek naukowy” - wykłady będą organizowane co najmniej cztery razy w roku, dla czterech grup: młodzieży szkół podstawowych klas 4-8, młodzieży szkół średnich, dla osób dorosłych (w tym tzw. seniorów) oraz dla osób z niepełnosprawnością intelektualną. Wykład/lekcja „Układ Słoneczny – powstanie i struktura”;</li> <li>✓ warsztaty z budowy prostych spektroskopów oraz ich obserwacyjnego wykorzystania – warsztaty połączone z krótkim wykładem dotyczącym spektroskopii, jej znaczenia dla nauki, udziału Jana Walerego Jędrzejewicza w rozwoju spektroskopii w Polsce (dla młodzieży szkół podstawowych klas 4-8, młodzieży szkół średnich);</li> <li>✓ warsztaty z obsługi teleskopu oraz prostej astrofotografii nieba, w ramach których przewidziana jest nauka obsługi teleskopu oraz prowadzenia astrofotografii jasnych obiektów astronomicznych: Słońca, Księżycy, planet oraz jasnych obiektów mgławicowych. Ze względu na skomplikowany charakter, warsztaty będą miały charakter dwuczęściowy: pierwsza część związana z rejestracją materiału fotograficznego oraz druga część związana z jego obróbką za pomocą prostych programów komputerowych (dla młodzieży szkół podstawowych klas 4-8, młodzieży szkół średnich, dla osób dorosłych (w tym seniorów));</li> <li>✓ warsztaty z astronomii dla nauczycieli fizyki i geografii – raz w roku;</li> <li>✓ obserwacje astronomiczne: księżycy, plam na słońcu, meteorów, obserwacja planet;</li> <li>✓ seanse filmowe w planetarium.</li> </ul> </li> <li>• archiwum historii mówionej miasta (tworzone przez młodzież w formie nagrań, filmów);</li> <li>• historia miasta pisana zwyczajami rodzinnymi – warsztaty (np. kulinarne) i konkursy dla różnych grup wiekowych</li> </ul>
<p><b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b></p>	<p>Przeprowadzone zostały działania rewitalizacyjne związane z gruntownymi remontami i przebudową budynków wynikające ze zmiany ich funkcji: kamienica przy ul. Grunwaldzkiej 1 – siedziba Centrum Informacji Turystycznej, kamienica przy ul. Warszawskiej 2 – Dom Pamięci, wieża ciśnień – planetarium, były dworzec PKP – muzeum ziemi płońskiej. Dla dwóch ostatnich obiektów wskazane zostały nowe funkcje jakie będą pełnić. Działania remontowe aktualnie są na ukończeniu (budynki będą oddane do użytku w I. połowie 2024 roku). W związku z powyższym projekt obejmuje działania w oparciu o infrastrukturę, ale są to działania miękkie związane z tożsamością lokalną. Projekt nawiązuje też do sytuacji demograficznej miasta, w</p>

Numer i nazwa projektu	X/P Integracja międzypokoleniowa z wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego dla budowania tożsamości
	którym najstarsi mieszkańcy stanowią coraz liczniejszą grupę. Ich wiedza o mieście i jego historii jest z pewnością ważnym zasobem niematerialnym, który powinien być zachowany. Z kolei dla młodzieży będzie to szansa na poznawanie nowych technologii od strony praktycznej (nagrywanie rozmów, filmów itp.). Do remontu i przebudowy zaplanowany został również zabytkowy budynek poklasztorny przy ul. Płockiej 19, gdzie mieści się Pracownia Dokumentacji Dziejów Miasta Płońska, gdzie również prowadzone są działania z zakresu integracji międzypokoleniowej.
<b>Wskaźniki produktów</b>	✓ Liczba zrealizowanych działań służących integracji międzypokoleniowej
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	✓ Liczba osób biorących udział w poszczególnych aktywnościach dotyczących integracji międzypokoleniowej
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	1 500 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2024-2030

Numer i nazwa projektu	XI/P Ocalić od zapomnienia – Płońsk na kartach historii
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Płońsk
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Miasto Płońsk, Miejskie Centrum Kultury w Płońsku (w tym Pracownia Dokumentacji Dziejów Miasta, Dom Pamięci, muzeum ziemi płońskiej), organizacje pozarządowe, Klub Senior+, szkoły, przedszkola, wolontariusze
<b>Lokalizacja projektu</b>	Cały obszar rewitalizacji
<b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b>	Celem projektu jest budowanie tożsamości lokalnej w oparciu o zasoby dziedzictwa kultury i tradycji lokalnej. Miasto posiada długowiekową i bogatą historię, której ważnym elementem jest historia narodu żydowskiego. Założeniem projektu jest utrwalanie historii miasta i jego mieszkańców w świadomości społecznej, przypominanie ważnych wydarzeń z dziejów tego miejsca, uświadamianie zarówno młodym jak i starszym mieszkańcom ważnej spuścizny historycznej oraz kulturowej Płońska. Projekt zakłada organizowanie wystaw plenerowych zdjęć wielkoformatowych, by przybliżyć w świadomości mieszkańców <i>genius loci</i> Płońska sprzed wielu lat. Projekt zakłada wykorzystanie zarówno zbiorów Miasta jak i prywatnych właścicieli pamiątek i zdjęć z dawnych czasów. Na bazie tych zasobów, jak również z wykorzystaniem zasobów będących w posiadaniu innych instytucji, będą tworzone wystawy stałe i czasowe w instytucjach kultury funkcjonujących na terenie miasta Płońska. Wśród wielu inicjatyw planowanych w projekcie znajdzie się wystawa malarstwa prywatnych, lokalnych artystów. W trakcie realizacji projektu w prace nad przygotowaniem zbiorów i wystaw mogą być

Numer i nazwa projektu	<b>XI/P</b> <b>Ocalić od zapomnienia – Płońsk na kartach historii</b>
	angażowani wolontariusze, młodzież szkolna, czy też seniorzy, co przyczyni się do współpracy międzypokoleniowej.
<b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b>	W ostatnim czasie zakończono modernizację historycznego centrum miasta, co stwarza możliwości instalowania wystaw czasowych i stałych zdjęć i dokumentów przedstawiających historię miasta. Miejscem, które przyczyni się do wzmacniania tożsamości mieszkańców będzie Dom Pamięci, a także budynek byłego dworca PKP, (zakończenie modernizacji przewidziane jest w 2024 r.), gdzie zaplanowano przestrzeń muzealną i wystawienniczą. Tam również odbywać się będą wydarzenia edukacyjne i kulturalne propagujące historię miasta. Do miejsc gdzie mogą odbywać się wystawy historii miasta na zdjęciach należy zaliczyć również zabytkową wieżę ciśnień, przeznaczoną po rewitalizacji do funkcji planetarium. Baza infrastruktury technicznej Płońska umożliwi w coraz większym stopniu wykorzystanie jej do organizacji wystaw i wydarzeń kulturalnych, które będą integrowały i aktywizowały lokalną społeczność w obszarze rewitalizacji, a także wzmacniały potencjał tożsamości lokalnej wśród różnych grup wiekowych. Oferta historyczna z pewnością przyczyni się do integracji międzypokoleniowej, umożliwi zarazem społeczne włączenie i aktywizację mieszkańców obszaru rewitalizacji.
<b>Wskaźniki produktów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba miejsc (przestrzeni i obiektów), gdzie będą organizowane wystawy historyczne, miejskie i prywatne.</li> <li>✓ Liczba wydarzeń o charakterze historycznym organizowanych w danym roku.</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba osób uczestniczących w wystawach historycznych, miejskich i prywatnych w danym roku.</li> <li>✓ Liczba osób uczestniczących w wydarzeniach historycznych miasta w danym roku.</li> <li>✓ Liczba osób w wieku senioralnym uczestniczących w wydarzeniach historycznych miasta w danym roku.</li> <li>✓ Liczba dzieci i młodzieży uczestniczących w wydarzeniach historycznych miasta w danym roku.</li> </ul>
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	4 000 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2024-2030

Numer i nazwa projektu	<b>XII/P</b> <b>Obszar rewitalizacji dobrym miejscem dla działań przedsiębiorców</b>
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Płońsk
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Miasto Płońsk, Cech Rzemiosł, Płońska Izba Gospodarcza, przedsiębiorcy, właściciele obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza na obszarze rewitalizacji

Numer i nazwa projektu	<p style="text-align: center;"><b>XII/P</b>  <b>Obszar rewitalizacji dobrym miejscem dla działań przedsiębiorców</b></p>
<p><b>Lokalizacja projektu</b></p>	<p>✓ Cały obszar rewitalizacji, w tym szczególnie: rynek i okolice, kamienica Kaprys (ul. Plac 15 sierpnia nr 21, 21A), ul. Pułtuska 5, ul. Kolejowa 4</p> <p>W ramach tego projektu rewitalizacji poddany zostanie zabytkowy budynek wpisany do rejestru zabytków (numer rejestru A-61) i do Gminnej Ewidencji Zabytków (ul. Pl. 15-go Sierpnia 21A), dlatego prace inwestycyjne powinny poprzedzić: rozpoznanie zabytku, jego stanu zachowania oraz uzyskanie zaleceń konserwatorskich i pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ponadto jest to obszar znajdujący się częściowo w zasięgu przestrzennym układu urbanistycznego wraz z zabudową i wylotami ulic, dlatego też dla obiektów i terenu ujętych w rejestrze zabytków nieruchomości w tej formie, wymagane jest bezwzględne uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w trybie decyzji) na wszelkie działania inwestycyjne i prowadzenie tych działań zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.</p>
<p><b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b></p>	<p>W ramach projektu przewidziano kilka kategorii działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ utworzenie w zrewitalizowanych kamienicach przestrzeni dla start-upów oraz lokalnego inkubatora przedsiębiorczości (miejsce do wspólnej pracy, miejsce organizacji warsztatów dla młodzieży – także w ramach obowiązkowych lekcji nt. przedsiębiorczości; spotkania z inspirującymi ludźmi biznesu z Płońska);</li> <li>✓ działanie forum dyskusyjnego – organizowanie (w miarę potrzeb zgłaszanych przez przedsiębiorców) spotkań, w ramach których określone będą wspólne wyzwania do podjęcia (estetyzacja przestrzeni jako elementu działalności przedsiębiorczej, możliwości włączania się w działania promocyjne oraz wspólne imprezy plenerowe związane z historią Płońska itp.)</li> <li>✓ porządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni obszaru rewitalizacji jako atrakcyjnego dla prowadzenia działalności gospodarczej (mała architektura, miejsca wytchnieniowe blisko obiektów w rynku i centrum; przestrzenie tymczasowe jako remedium na niezagospodarowane kamienice i ich otoczenie – zieleń w donicach, pnącza, fotosy pokazujące świetność obecnie nieużytkowanych obiektów)</li> <li>✓ działania na rzecz przywrócenia działalności gospodarczej i/lub społecznej (świadczona usług) w obiektach związanych z historią miasta (np. kamienica Kaprys) i innych na terenie rewitalizacji (remonty i modernizacja budynków)</li> <li>✓ współpraca z właścicielami obiektów prywatnych w obszarze rewitalizacji, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, a które znajdują się w kluczowych z punktu widzenia historycznego charakteru miasta lokalizacjach, w zakresie kompleksowej rewitalizacji obiektów i ich otoczenia (spójna koncepcja zagospodarowania, tworzenia przestrzeni wokół budynków, estetyzacja obiektów).</li> </ul>
<p><b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie</b></p>	<p>Jak wskazuje analiza przeprowadzona w Diagnostyce dla wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, obszar który został wskazany jako obszar rewitalizacji nie charakteryzuje się zbyt wysokimi wskaźnikami przedsiębiorczości. Równocześnie jest to</p>

Numer i nazwa projektu	XII/P Obszar rewitalizacji dobrym miejscem dla działań przedsiębiorców
realizacji projektu	obszar reprezentacyjny miasta, który pełni funkcje społeczne i docelowo kulturalne (np. działania plenerowe planowane w jego obrębie). Istnieje konieczność wspólnego, partycypacyjnego wypracowania z przedsiębiorcami zestawu działań, które będą stanowiły zachętę do podejmowania szeroko rozumianych działań przedsiębiorczych na obszarze rewitalizacji.
Wskaźniki produktów	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba podjętych inicjatyw promujących przedsiębiorczość</li> <li>✓ Liczba wyremontowanych / zmodernizowanych budynków do prowadzenia działalności gospodarczej</li> </ul>
Wskaźniki rezultatu	✓ Liczba nowych podmiotów gospodarczych działających na obszarze rewitalizacji dłużej niż 12 miesięcy
Całkowity szacowany koszt realizacji projektu	7 000 000,00 PLN
Planowany czas realizacji projektu	2024-2030

Numer i nazwa projektu	XIII/P Wzrost jakości życia w Płońsku przez poprawę infrastruktury technicznej i lepszy dostęp do usług medycznych w budynku E Szpitala w Płońsku
Wnioskodawca	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku
Podmiot realizujący	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku
Lokalizacja projektu	Budynek E SPZZOZ w Płońsku, ul. Henryka Sienkiewicza 7
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	Dostosowanie obiektu szpitalnego do osób ze specjalnymi potrzebami w zakresie usług społecznych (medyczno-zdrowotnych) poprzez rozbudowę budynku E o kolejne piętro celem zwiększenia możliwości rehabilitacyjnych: roboty budowlane, roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych, instalacja gazów medycznych, wentylacja. Zakup wyposażenia do intensywnej terapii. Adaptacja pomieszczeń celem zainstalowania urządzeń medycznych. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wokół budynku i w obszarze oddziaływania projektu m.in. poprzez rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury.
Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu	Miasto Płońsk potrzebuje lepiej wyposażonego szpitala, który będzie dostosowany do norm europejskich i będzie zapewniał opiekę medyczną społeczności lokalnej (oraz szerzej społeczność powiatu). Ma to znaczenie także w kontekście obserwowanych i przewidywanych zmian demograficznych, w tym zwiększającego się udziału ludności w wieku poprodukcyjnym. Obecny dostęp do usług medycznych, w tym wysokospecjalistycznych jest na niezadowalającym poziomie. Efektem wymiernym realizacji projektu będzie poprawa efektywności funkcjonowania Szpitala w Płońsku, poprzez łatwiejszy dostęp do usług

Numer i nazwa projektu	<b>XIII/P</b> <b>Wzrost jakości życia w Płońsku przez poprawę infrastruktury technicznej i lepszy dostęp do usług medycznych w budynku E Szpitala w Płońsku</b>
	<p>medycznych, co się przełoży na także na politykę zrównoważonego rozwoju. Przedmiotowy projekt jest zgodny z mapami potrzeb zdrowotnych przyjętych przez Ministerstwo Zdrowia (MZ) obowiązujących na dzień zgłoszenia projektu do Płockiego Programu Rewitalizacji.</p>
<b>Wskaźniki produktów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba nowych/ wyremontowanych sal wykorzystywanych na cele rehabilitacyjne</li> <li>✓ Liczba pomieszczeń, które zostały zaadaptowane dla celów wyposażenia urządzeniami medycznymi</li> <li>✓ Powierzchnia (w m<sup>2</sup>) zagospodarowanej przestrzeni publicznej</li> <li>✓ Liczba wspartych podmiotów leczniczych</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba osób korzystających z usług zmodernizowanego budynku</li> </ul>
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	10 000 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2024-2028

Numer i nazwa projektu	<b>XIV/P</b> <b>Wyższy poziom bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców Płocka dzięki poprawie infrastruktury technicznej obiektu przychodni specjalistycznych SPZZOZ w Płońsku</b>
<b>Wnioskodawca</b>	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku
<b>Podmiot realizujący</b>	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku
<b>Lokalizacja projektu</b>	<p>Przychodnie specjalistyczne SPZZOZ w Płońsku, ul. Henryka Sienkiewicza 7</p> <p>W ramach tego projektu rewitalizacji poddany zostanie zabytkowy budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, dlatego prace inwestycyjne powinno poprzedzić: rozpoznanie zabytku, jego stanu zachowania oraz uzyskanie zaleceń konserwatorskich.</p>
<b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b>	<p>Poprawa standardów infrastruktury technicznej obiektu przychodni specjalistycznych celem poprawy stanu miejsca zamieszkania i wzrostu jakości życia mieszkańców. Projekt będzie obejmował:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbudowę, przebudowę i remonty obiektu: wymiana dachu, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji teletechnicznej, wymiana instalacji sanitarnej (c.o., c.w.u.); wykonanie instalacji fotowoltaicznej, przebudowa instalacji wentylacji, posadzki;</li> <li>- zagospodarowanie przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji.</li> </ul> <p>Projekt ma na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa zdrowotnego społeczeństwa na szczeblu lokalnym oraz zapobieganie dyskryminacji mieszkańców regionu, wynikającej z niedostatecznego wyposażenia w</p>

<b>XIV/P</b>	
<b>Numer i nazwa projektu</b>	<b>Wyższy poziom bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców Płońsku dzięki poprawie infrastruktury technicznej obiektu przychodni specjalistycznych SPZZOZ w Płońsku</b>
	sprzęt i urządzenia medyczne poradni specjalistycznych w SPZZOZ im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku, Efektem projektu będzie poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz powiatu płońskiego poprzez zwiększenie jakości i dostępności do specjalistycznej opieki medycznej, a także wzrost konkurencyjności SPZZOZ im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku w stosunku do innych jednostek ochrony zdrowia w rejonie.
<b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b>	Głównym problemem poradni specjalistycznych: Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku jest ograniczona ilość posiadanego sprzętu oraz stara, wyeksploatowana i awaryjna aparatura medyczna. Większość sprzętu i aparatury medycznej wykorzystywanej do diagnostyki i leczenia w poradniach specjalistycznych jest w stanie dużego zużycia technologicznego i powinna zostać zastąpiona przez sprzęt najnowszej generacji. Stan techniczny tych urządzeń medycznych i aparatury medycznej wynikający z wieloletniego użytkowania, nie zapewnia prowadzenia właściwej diagnostyki (wysoka awaryjność, niska powtarzalność uzyskanych wyników, zagrożone bezpieczeństwo pacjenta podczas wykonywania badań diagnostycznych, przestarzałe oprogramowanie). Większość aparatury medycznej objawia się także zużyciem moralnym, który wynika z postępu technicznego obszarów techniki bezpośrednio powiązanych z aparaturą medyczną (elektronika, informatyka, inżynieria materiałowa i inne).
<b>Wskaźniki produktów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba i rodzaje instalacji podanych wymianie</li> <li>✓ Moc instalacji fotowoltaicznej</li> <li>✓ Powierzchnia (w m<sup>2</sup>) zagospodarowanej przestrzeni publicznej</li> <li>✓ Liczba wspartych podmiotów leczniczych</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	✓ Liczba osób korzystających z usług zmodernizowanych przychodni specjalistycznych
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	8 000 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2024-2028

<b>XV/P</b>	
<b>Numer i nazwa projektu</b>	<b>Poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców poprzez rewitalizację infrastruktury społecznej charakteryzującej się wysokim stopniem ekoinnowacji</b>
<b>Wnioskodawca</b>	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku
<b>Podmiot realizujący</b>	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku
<b>Lokalizacja projektu</b>	SOR SPZZOZ w Płońsku, ul. Henryka Sienkiewicza 7



Numer i nazwa projektu	<p style="text-align: center;"><b>XV/P</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców poprzez rewitalizację infrastruktury społecznej charakteryzującej się wysokim stopniem ekoinnowacji</b></p>
	<p>W ramach tego projektu rewitalizacji poddany zostanie zabytkowy budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, dlatego prace inwestycyjne powinno poprzedzić: rozpoznanie zabytku, jego stanu zachowania oraz uzyskanie zaleceń konserwatorskich.</p>
<p><b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b></p>	<p>Przebudowa SOR będzie wykonywana w celu podniesienia jakości opieki medycznej poprzez dostosowanie pomieszczeń do wymaganych standardów i przepisów prawa i podniesienie jakości diagnostyki szpitalnej. Na skutek realizacji projektu nastąpi: poprawa jakości leczenia poprzez unowocześnienie aparatury; porządkowanie funkcji infrastruktury szpitala, celem sprawniejszej organizacji opieki nad chorym; ułatwienie i poprawa bezpieczeństwa oraz komfortu pracy; podniesienie poziomu bezpieczeństwa pacjentów oraz zmniejszenie ryzyka wystąpienia zakażeń szpitalnych.</p> <p>Rewitalizacja infrastruktury SOR SPZZOZ w Płońsku obejmie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ przebudowę, SOR SPZZOZ w Płońsku w tym roboty budowlane, instalacje wewnętrzne z włączeniem do istniejących instalacji szpitala, wykonanie ścian działowych, stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna, nowe instalacje i warstwy posadzek, roboty wykończeniowe;</li> <li>✓ zakup wyposażenia medycznego oraz niemedycznego do SOR;</li> <li>✓ zagospodarowanie przestrzeni publicznej (w tym rozwój zielononiebieskiej infrastruktury) na terenie rewitalizacji jako element podnoszenia jakości życia.</li> </ul> <p>Dzięki realizacji Projektu w SPZZOZ w Płońsku funkcjonować będzie nowoczesny Szpitalny Oddział Ratunkowy spełniający wszelkie wymagania prawne. Projekt przewiduje utworzenie nowoczesnej infrastruktury zapewniającej udzielanie świadczeń zdrowotnych osobom znajdującym się w stanie nagłego zagrożenia zdrowia zgodnie z nowoczesnymi standardami, skrócił się czas oczekiwania na diagnostykę co umożliwi sprawne podejmowanie działań ratowniczych. Realizacja wnioskowanego projektu w sposób pośredni przyczyni się do: zmniejszenia umieralności, w związku z szybkim i profesjonalnym udzieleniem świadczeń w stanie nagłego zagrożenia życia.</p>
<p><b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b></p>	<p>Obecnie funkcjonujący SOR w Płońsku boryka się z problemami związanymi z brakami wyposażenia medycznego a ponadto budynek, w którym znajduje się SOR jest w stanie technicznym wymagającym pilnych prac remontowych i przystosowawczych dla funkcjonowania SOR.</p>
<p><b>Wskaźniki produktów</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba nowych/wyremontowanych sal na SOR</li> <li>✓ Liczba i rodzaj sprzętu medycznego zakupionego dla SOR</li> <li>✓ Powierzchnia (w m<sup>2</sup>) zagospodarowanej przestrzeni publicznej</li> <li>✓ Liczba wspartych podmiotów leczniczych</li> </ul>
<p><b>Wskaźniki rezultatu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba osób korzystających z usług zmodernizowanego budynku</li> </ul>
<p><b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b></p>	<p>38 000 000,00 PLN</p>

<b>Numer i nazwa projektu</b>	<b>XV/P Poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców poprzez rewitalizację infrastruktury społecznej charakteryzującej się wysokim stopniem ekoinnowacji</b>
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2024-2029

<b>Numer i nazwa projektu</b>	<b>XVI/P Jestem ECO, bądź i TY!</b>
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Płońsk
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Miasto Płońsk (w tym szkoły, przedszkola), Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku, organizacje pozarządowe
<b>Lokalizacja projektu</b>	Cały obszar rewitalizacji
<b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b>	<p>W ramach projektu budującego świadomość ekologiczną mieszkańców obszaru rewitalizacji przewiduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ cykl szkoleń z zakresu edukacji klimatycznej (jak zmniejszać swój ślad węglowy? jak przetrwać upał w mieście? jaka jest rola drzew i zieleni w mieście? jakie jest znaczenie wody w mieście?, w tym jak wykorzystywać wodę deszczową w miejskim ogrodnictwie?);</li> <li>✓ lekcje dla dzieci i młodzieży prowadzone przez arborystę poświęcone przekazaniu wiedzy nt. pielęgnacji i roli drzew w środowisku, technik wspinaczkowych pielęgnacji drzew;</li> <li>✓ cykliczne warsztaty z przeciwdziałania marnowaniu żywności (wskazówki jak ograniczać marnowanie żywności, przepisy „ratujące” żywność”);</li> <li>✓ cykliczne warsztaty z twórczego recyklingu oraz segregacji odpadów;</li> <li>✓ cykliczny konkurs dla dzieci i młodzieży na ekoinnowacje w mieście;</li> <li>✓ działania zachęcające do korzystania z komunikacji publicznej;</li> <li>✓ oraz projekty pilotażowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ instalacja biblioteczek plenerowych do współdzielenia książek,</li> <li>▪ budowa jadłodzielni (do dzielenia się niepotrzebną /nadmiarową żywnością);</li> <li>▪ budowa ogrodów deszczowych na potrzeby edukacji ekologicznej jako przykładu zielono-niebieskiej infrastruktury (na terenie Parku Wolności oraz wokół akwenu Rutki);</li> <li>▪ utworzenie „Mini Ogrodu Botanicznego” w SP 4 i wykorzystanie go do celów edukacyjnych oraz celów integracji społecznej (miejsce ciszy, relaksu odpoczynku, ponadto na terenie SP4 utworzenie „Zony bez smartfona” będącej strefą rekreacji, relaksu, wytchnienia od urządzeń mobilnych, szachy ziemne, stolikowe);</li> <li>▪ instalowanie zbiorników / beczek na deszczówkę w okolicy ogrodów społecznościowych;</li> <li>▪ zakup i wdrożenie osiedlowych inteligentnych pojemników na odpady.</li> </ul> </li> </ul>

Numer i nazwa projektu	XVI/P Jestem ECO, bądź i TY!
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ponadto działania kontynuowane mające na celu zwiększanie udziału ruchu rowerowego w mieście (krótkie codzienne dojazdy do szkoły, pracy itp.) w tym dalsze tworzenie spójnej sieci tras rowerowych, zgodnej ze „Standardami infrastruktury rowerowej i koncepcją tras rowerowych wskazanych do realizacji w perspektywie do 2030 roku w województwie mazowieckim”.</li> </ul>
<b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b>	<p>Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji może ich zachęcić do ograniczenia własnego śladu ekologicznego co z kolei pozytywnie wpłynie na stan środowiska i jakość ich życia. Przedsięwzięcia ekologiczne jak ogrody deszczowe, oprócz funkcji edukacyjnych, bezpośrednio przyczyniają się do poprawy stanu środowiska. Warsztaty i zajęcia uczą a konkurs i budżet obywatelski dodatkowo budują poczucie współodpowiedzialności za najbliższe toczzenie. Inicjatywy ekologiczne z zakresu ekonomii współdzielenia czy cyrkularnej stanowią dodatkowo mogą generować oszczędności w ubogich gospodarstwach domowych. Podobnie, inteligentne pojemniki na odpady zwiększą ilość odpadów segregowanych i ich powtórne wykorzystanie. Kontynuowanie działań ekologicznych podjętych w poprzednim okresie realizacji programu rewitalizacji w Płońsku.</p>
<b>Wskaźniki produktów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba szkoleń z zakresu edukacji klimatycznej</li> <li>✓ Liczba lekcji dla dzieci i młodzieży prowadzonych przez arborystę</li> <li>✓ Liczba warsztatów z przeciwdziałania marnowaniu żywności</li> <li>✓ Liczba warsztatów z twórczego recyklingu oraz segregacji odpadów;</li> <li>✓ Liczba edycji konkursu dla dzieci i młodzieży na ekoinnowacje w mieście</li> <li>✓ Liczba uruchomionych biblioteczek plenerowych</li> <li>✓ Liczba uruchomionych jadłodzielni</li> <li>✓ Liczba wybudowanych ogrodów deszczowych</li> <li>✓ Liczba wdrożonych osiedlowych inteligentnych pojemników na odpady</li> <li>✓ Liczba zainstalowanych zbiorników/beczek na deszczówkę</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba uczestników przeprowadzonych szkoleń i warsztatów</li> <li>✓ Liczba osób korzystających z wdrożonych nowych rozwiązań w zakresie sposobu segregacji odpadów</li> </ul>
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	10 000 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2024-2029

## FISZKI PROJEKTÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH

<b>I/U</b> <b>Znani płończanie</b> <b>- historia miasta i ludzi na muralach</b>	
<b>Numer i nazwa projektu</b>	
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Płońsk; Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Miasto Płońsk, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku, Miejskie Centrum Kultury w Płońsku
<b>Lokalizacja projektu</b>	Ul. Klonowa 8 (jako pierwsza lokalizacja) oraz inne 4 wybrane wspólnie z mieszkańcami lokalizacje
<b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b>	Celem projektu jest połączenie działań zmierzających do zwiększenia atrakcyjności wybranych przestrzeni miejskich oraz powiązanie ich z historią miasta. Projekt zakłada wykonać 5 graffiti – pierwsze powinno powstać na ulicy Klonowej 8 (ściana szczytowa budynku – dostosowanie ściany do możliwości wykonania murali). W ramach projektu przewidziane są warsztaty ze sztuki ulicznej (w tym graffiti skierowane do młodzieży). Wykonanie muralu na ul. Klonowej 8 będzie miało charakter demonstracyjny i rozpocznie dyskusję nad wytypowaniem 4 kolejnych lokalizacji murali oraz wybór tematyki murali.
<b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b>	Obecnie murale są w niewielkim zakresie obecne w przestrzeni Płońska (m.in. dwa powstały na osiedlu Klonowa i ich powstanie wiązało się z działaniami społecznymi/partycypacyjnymi). Jak wskazują liczne przykłady zarówno z polskich jak i zagranicznych miast murale są elementem zwiększania atrakcyjności przestrzeni miejskich. Ożywiają przestrzeń, niejednokrotnie ją porządkują, a przede wszystkim mają także wymiar edukacyjny i mogą przyczynić się do kreowania wizerunku miasta (w tym jako miejsca atrakcyjnego dla turystów).
<b>Wskaźniki produktów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba wykonanych murali</li> <li>✓ Liczba osób biorących udział w warsztatach z zakresu sztuki ulicznej</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba osób biorących udział w warsztatach i spotkaniach (o historii i kulturze Miasta) organizowanych w oparciu o powstałe murale (np. wycieczki dla mieszkańców i turystów szlakiem murali)</li> </ul>
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	375 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2025-2030

<b>II/U</b> <b>Płońskie lato kulturalne</b> <b>- cykliczne wydarzenia tematyczne</b>	
<b>Numer i nazwa projektu</b>	
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Płońsk
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Miasto Płońsk (Centrum Informacji Turystycznej), Miejskie Centrum Kultury w Płońsku (w tym Dom Pamięci, Pracownia Dokumentacji Dziejów Miasta Płońska, muzeum ziemi płońskiej, planetarium i obserwatorium), Miejska Biblioteka Publiczna w Płońsku,

Numer i nazwa projektu	II/U Płońskie lato kulturalne - cykliczne wydarzenia tematyczne
	organizacje społeczne i pozarządowe np. Jednostka Strzelecka 1006 Płońsk
Lokalizacja projektu	Cały obszar rewitalizacji
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	<p>Projekt zakłada realizację cyklicznych wydarzeń tematycznych, o charakterze kulturalnym, organizowany od czerwca do września w zrewitalizowanych przestrzeniach miasta i obiektach po rewitalizacji (Rynek, były dworzec PKP, wieża ciśnień, Dom Pamięci, Centrum Informacji Turystycznej). Zostaną podjęte działania inicjujące różne wydarzenia kulturalne o zróżnicowanej tematyce, przeznaczone dla wszystkich grup odbiorców. Działania te zapewnią atrakcyjny program kulturalny dla dzieci i młodzieży a także dla osób starszych. Projekt ten przyczyni się do integracji społecznej mieszkańców, w tym integracji międzypokoleniowej, a także wzmocni potencjał kulturalny miasta. Projekt <i>Płońskie lato kulturalne</i> – może wykreować wydarzenia, które staną się wizytówką kulturalną miasta i atrakcją dla mieszkańców i turystów. Wzmocnienie i urozmaicenie oferty kulturalnej miasta przyczyni się do aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji, ich społecznego włączenia, a nawet współpracy z przedsiębiorcami z obszaru rewitalizacji (np. prowadzącymi działalność gastronomiczną czy też handlową). Uczestnictwo w wydarzeniach kulturalnych przełoży się na budowanie tożsamości lokalnej wśród różnych grup wiekowych. W ramach projektu planowane są także działania w ramach ”Pociągu do kultury” – kulturalno-edukacyjne działania animacyjne dla dzieci i młodzieży w okresie ferii i wakacji realizowane w muzeum oraz w plenerze na terenie miasta z wykorzystaniem zasobów kulturalnych i edukacyjnych nowopowstałej placówki.</p>
Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu	<p>W mieście systematycznie poprawia się dostępność do zasobów infrastrukturalnych kultury, głównie za sprawą modernizacji obiektów umożliwiających jej udostępnianie. W ostatnich latach nastąpiła modernizacja Rynku, gdzie mogą odbywać się imprezy plenerowe integrujące lokalną społeczność, zaadoptowano na cele publiczne wieżę ciśnień, kończy się proces przebudowy budynku po byłym dworcu PKP (zakończenie projektu przewidziane jest w 2024 r.), gdzie zaplanowano przestrzeń muzealną i niewielką przestrzeń wystawienniczą. Przebudowano kamienicę w centrum miasta do funkcji muzeum, gdzie działalność rozpoczął Dom Pamięci. Tak więc baza infrastruktury technicznej Płońska umożliwi w coraz większym stopniu wykorzystanie jej do organizacji cyklicznych wydarzeń kulturalnych, które będą integrowały i aktywizowały lokalną społeczność na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, a także wzmocniły potencjał tożsamości lokalnej wśród różnych grup wiekowych. Należy przy tym uwzględnić fakt, że na terenie całego miasta zamieszkiwało ponad 31% mieszkańców w wieku 60 lat i więcej. W obszarze rewitalizacji wskaźnik ten wahał się od 29,43% (okręg 1) do 32,22% (okręg 2). Oferta cyklicznych wydarzeń kulturalnych przyczyni się do integracji międzypokoleniowej, umożliwi zarazem społeczne włączenie i aktywizację mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p>
Wskaźniki produktów	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba miejsc (przestrzeni i obiektów), gdzie będą organizowane imprezy kulturalne w każdym sezonie (roku).</li> <li>✓ Liczba imprez plenerowych organizowanych w danym roku.</li> </ul>

II/U Płońskie lato kulturalne - cykliczne wydarzenia tematyczne	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba wydarzeń kulturalnych organizowanych w danym roku.</li> <li>✓ Liczba wydarzeń według kategorii tematycznych (np. wydarzenia muzyczne, historyczne, filmowe, teatralne, warsztaty itp.).</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	✓ Liczba osób biorących udział w wydarzeniach
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	1 500 000, 00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	Cyklicznie co roku, w latach 2024-2030

III/U Płoński wolontariat dla dziedzictwa kulturowego	
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Płońsk
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Miasto Płońsk, Miejskie Centrum Kultury (w tym Muzeum Ziemi Płońskiej wraz z obserwatorium i planetarium, Dom Pamięci, Pracownia Dokumentacji Dziejów Miasta), Klub Senior+
<b>Lokalizacja projektu</b>	Muzeum Ziemi Płońskiej
<b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b>	<p>Opracowanie oferty wolontariatu (ze szczególnym uwzględnieniem młodzieży) w ramach działań dla dziedzictwa kulturowego i wzmacniania tożsamości lokalnej.</p> <p>Projekt będzie uzupełniał projekt podstawowy dotyczący integracji międzypokoleniowej.</p> <p>W ramach projektu przewidziane są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ promowanie idei wolontariatu, w tym szczególnie wolontariatu dla dziedzictwa - nawiązanie współpracy w tym zakresie z Narodowym Instytutem Dziedzictwa;</li> <li>✓ wypracowanie (wspólne) z wszystkimi zainteresowanymi założen tematycznych wolontariatu na każdy rok - wybranie tematu przewodniego;</li> <li>✓ określenie w jakich działaniach prowadzonych przez Muzeum Ziemi Płońskiej możliwe jest włączenie wolontariatu;</li> <li>✓ określenie form współpracy między instytucjami kultury na terenie miasta a wolontariuszami;</li> <li>✓ zagwarantowanie (dla grup młodzieżowych) koordynatora działań wolontariatu;</li> <li>✓ zagwarantowanie możliwości bezpłatnego korzystania z lokalu/lokali będących w zasobie miasta na spotkania / działania grup wolontariuszy;</li> <li>✓ powiązanie wolontariatu młodzieży ze współpracą (w tym międzynarodową) szkół - oferta zajęć wakacyjnych, warsztatów międzynarodowych itp.</li> </ul>
<b>Sytuacja wyjściowa -</b>	W poprzedniej perspektywie finansowej przeprowadzone zostały działania rewitalizacyjne związane z gruntownymi remontami budynków związanych z dziedzictwem kulturowym tj.: Wieży ciśnień

III/U Płoński wolontariat dla dziedzictwa kulturowego	
<b>uzasadnienie realizacji projektu</b>	oraz Dworca PKP. Dla obiektów tych wskazane zostały także nowe funkcje, jakie będą pełnić. Proponowany projekt odnosi się do idei wolontariatu (aktywności społecznej), która dzięki powiązaniu z dziedzictwem pozwala wzmacniać kapitał społeczny i lepiej poznawać historię miasta. Projekt zapewnia lepszą koordynację działań już podejmowanych (częściowo i akcyjnie), pozwala też na większą profesjonalizację działań związanych z budowaniem tożsamości lokalnej i wzmacnianiem kapitału społecznego.
<b>Wskaźniki produktów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba osób biorących udział w działaniach wolontariatu</li> <li>✓ Liczba działań/projektów, w których biorą udział wolontariusze</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	✓ Wzrost kapitału społecznego w mieście Płońsku
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	350 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2024-2030

IV/U „Siej, sadź, zbieraj, jedz” – czyli płońskie ogrody społecznościowe	
<b>Numer i nazwa projektu</b>	
<b>Wnioskodawca</b>	Gmina Miasto Płońsk
<b>Podmiot realizujący</b>	Gmina Miasto Płońsk, organizacje pozarządowe, Klub seniora, szkoły, przedszkola, zarządy osiedli, lokalni przedsiębiorcy, pszczelarze
<b>Lokalizacja projektu</b>	Teren wokół zbiornika „Rutki”; tereny zieleni nad rzeką Płonką, w tym teren po byłych ogródkach działkowych przy ul. Grobickiego oraz inne lokalizacje wskazane przez zainteresowanych włączeniem się w uczestnictwo w projekcie na terenie obszaru rewitalizacji
<b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b>	<p>Tereny zaplanowane pod powstanie Ogrodów wymagają wcześniejszego przygotowania. Idea ogrodu społecznościowego warunkuje jego partycypacyjny charakter, dlatego też mieszkańcy będą włączeni w proces tworzenia Ogrodu od samego początku.</p> <p>W ramach projektu zaplanowano dwa etapy działań.</p> <p>Etap I to działania demonstracyjne i edukacyjno-informacyjne tj. utworzenie pierwszego ogrodu społecznościowego.</p> <p>Etap II to działania, które będą miały charakter oddolny i będą replikacją idei ogrodu społecznościowego w mniejszej skali i w różnych lokalizacjach wskazywanych przez zainteresowanych mieszkańców.</p> <p>W ramach projektu w etapie I planowane są następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Akcja informacyjna ogłaszająca początek prac nad Płońskim ogrodem społecznościowym „Siej, sadź, zbieraj, jedz” służąca zorganizowaniu grupy społecznościowych ogrodników z obszaru rewitalizacji chętnych do prac w miejskim ogrodzie – przy wsparciu ekspertów zewnętrznych ustalenie zasad współdziałania, zebranie deklaracji na temat zakresu zaangażowania, pomysłów co do funkcjonowania Ogrodu.</li> </ul>

Numer i nazwa projektu	IV/U „Siej, sadź, zbieraj, jedz” – czyli płońskie ogrody społecznościowe
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cykliczne warsztaty z ekspertami zewnętrznymi dla społecznościowych miejskich ogrodników na temat kluczowych informacji związanych z prowadzeniem społecznościowego ogrodu miejskiego (działanie cykliczne przez cały czas trwania projektu umożliwiające ciągłą rekrutację) – także etap II</li> <li>✓ Cykl spotkań z ekspertami zewnętrznymi dla społecznościowych miejskich ogrodników dot. wspólnego przygotowania projektu Ogrodu, który następnie przesłany zostanie do akceptacji Urzędu Miejskiego w Płońsku (projekt uwzględnia tereny przeznaczone pod uprawę z grządkami a także wypoczynek).</li> <li>✓ Zbiórka społecznościowa oraz zakupy niezbędnych narzędzi ogrodniczych, roślin i drzew, kompostowników, miejsc do zbierania deszczówki, budki lęgowe i karmniki dla ptaków, hotele dla owadów, elementy małej architektury przeznaczonej do wypoczynku (stoły, ławki w tym ławki solarne z ładowarkami do telefonów, hamaki, pergole), budynek na narzędzia oraz piec do wspólnego przygotowywania potraw, ogrodzenie.</li> <li>✓ Przygotowanie Ogrodu przez miejskich ogrodników społecznościowych przy wsparciu ekspertów zewnętrznych według zatwierdzonego projektu.</li> <li>✓ Po utworzeniu Ogrodu bieżące prace ogrodnicze będą prowadzone przez miejskich ogrodników społecznościowych według ustalonych dyżurów i zgodnie z cyklem ogrodniczym.</li> <li>✓ Plony z Płońskiego Ogrodu Społecznościowego będą wykorzystywane przede wszystkim na potrzeby organizowanych w Ogrodzie imprez w tym cyklicznych otwartych warsztatów kulinarnych, podczas których każdy mieszkaniec będzie mógł włączyć się w wspólne gotowanie i degustację.</li> </ul> <p>Po działaniach związanych z założeniem pierwszego Ogrodu Społecznościowego (etap I) będą prowadzone kolejne działania (na mniejszą skalę w różnych miejscach na obszarze rewitalizacji) – etap II. Działania te zakładają ustawianie skrzyń w lokalizacjach wskazywanych przez samych zainteresowanych i prowadzenie w nich upraw warzywnych, ziół oraz roślin ozdobnych.</p> <p>W ramach projektu zakłada się też wykorzystywanie wody deszczowej do podlewania i działania mające na celu edukację nt. racjonalnego użycia wody w mieście.</p>
Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu	<p>Miejskie ogrody społecznościowe tworzą konstruktywną przestrzeń, która odpowiednio zagospodarowana staje się przyjazna środowisku i walce ze zmianami klimatu oraz wnosi pozytywny wkład w lokalny ekosystem. Uprawy ziół, roślin ozdobnych czy jadalnych przynoszą zdrowe plony i promują ekologiczną konsumpcję, ponadto członkom społeczności angażującym się we wspólne i regularne ogrodowe prace dostarczają okazji do nawiązywania i umacniania bezpośrednich relacji i więzi. Udział w pielęgnacji ogrodu społecznego kształtuje u członków społeczności postawę proaktywną. Prace w ogrodzie miejskim nierzadko stają się pretekstem do rozmów czy spotkań – również na gruncie prywatnym, często pozwalają przełamać bariery międzypokoleniowe i społeczne, lepiej się poznać oraz zrozumieć. Istnieją także liczne badania dowodzące, że kontakt z przyrodą, w tym</p>



<b>Numer i nazwa projektu</b>	<b>IV/U</b> <b>„Siej, sadź, zbieraj, jedz” – czyli płońskie ogrody społecznościowe</b>
	ogrodnictwo, redukuje stres i efektywnie wpływa na codzienny dobrostan. Ogród może być miejscem odpoczynku.
<b>Wskaźniki produktów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba ogrodów społecznościowych</li> <li>✓ Liczba i lokalizacja skrzyżń na uprawy społeczne</li> <li>✓ Liczba zorganizowanych otwartych warsztatów kulinarnych</li> <li>✓ Liczba innych wydarzeń organizowanych w Płońskim ogrodzie społecznościowym</li> </ul>
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Liczba miejskich społecznościowych ogrodników</li> <li>✓ Liczba osób uczestniczących w wydarzeniach związanych z realizacją projektu</li> </ul>
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	500 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2024-2029

<b>Numer i nazwa projektu</b>	<b>V/U</b> <b>„Na zdrowie” – promocja zdrowego stylu życia, w tym zwiększenie świadomości społecznej związanej z profilaktyką zdrowotną</b>
<b>Wnioskodawca</b>	Powiat Płoński
<b>Podmiot realizujący</b>	Powiat Płoński
<b>Lokalizacja projektu</b>	Obszar rewitalizacji na terenie Płońska (w tym ul. Henryka Sienkiewicza 7)
<b>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</b>	<p>Założeniem projektu jest uświadomienie osobom w różnym wieku i pochodzącym z różnych grup społecznych, że powinny pamiętać, aby regularnie wykonywać badania diagnostyczne.</p> <p>Promocję zdrowia należy uznać za podstawowy element kształtujący zdrowie oraz jakość życia populacji, a inicjatywy podejmowane w zakresie promocji zdrowia jako działania niskonakładowe, przynoszące szereg korzyści społecznych, zdrowotnych oraz ekonomicznych.</p> <p>Korzyści ekonomiczne, związane z inwestycją w promocję zdrowia i profilaktykę mogą być punktem wyjścia do budowania długofalowych strategii zdrowotnych.</p> <p>Zgodnie z założeniami projektu planuje się zaproponowanie mieszkańcom powiatu płońskiego – w tym z obszaru rewitalizacji (w ramach różnych wydarzeń) skorzystania z porad lekarzy specjalistów, organizację badań diagnostycznych, porad lekarskich oraz działań profilaktycznych i edukacyjnych.</p> <p>Ponadto zadanie zakłada realizację pikniku dla zdrowia na terenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Płońsku oraz zdrowotnych działań tematycznych, np. z okazji dnia kobiet i mężczyzn, dzień rodziny, dzień walki z cukrzycą, dzień walki z rakiem.</p>

Numer i nazwa projektu	V/U „Na zdrowie” – promocja zdrowego stylu życia, w tym zwiększenie świadomości społecznej związanej z profilaktyką zdrowotną
	Dodatkowo ramach projektu prowadzone będą działania edukacji zdrowotnej w kierunku zapobiegania chorobom oraz działania z zakresu profilaktyki stomatologicznej. Realizacja projektu przełoży się na osiągnięcie celu, jakim jest wydłużenie życia w zdrowiu, poprawa zdrowia i związanej z nim jakości życia ludności oraz zmniejszenie nierówności społecznych w zdrowiu.
<b>Sytuacja wyjściowa – uzasadnienie realizacji projektu</b>	Na terenie powiatu, w tym obszarze rewitalizacji podejmowane są działania związane z promocją zdrowego stylu życia i profilaktyką zdrowotną. Są to jednak działania, które powinny być kontynuowane, a biorąc pod uwagę planowane projekty rewitalizacyjne związane z poprawą infrastruktury technicznej szpitala i przychodni specjalistycznych tym bardziej konieczne. Działania profilaktyczne i związane z ochroną zdrowia są także istotne w kontekście zmian demograficznych (starzenie się społeczeństwa). Przeprowadzona diagnoza wykazała szczególną kumulację tego problemu na obszarze rewitalizacji.
<b>Wskaźniki produktów</b>	✓ Liczba wydarzeń związanych z promocją zdrowego stylu życia i ochrony zdrowia (rocznie na obszarze rewitalizacji)
<b>Wskaźniki rezultatu</b>	✓ Liczba osób biorących udział w wydarzeniach promujących zdrowy styl życia
<b>Całkowity szacowany koszt realizacji projektu</b>	600 000,00 PLN
<b>Planowany czas realizacji projektu</b>	2024-2026

Wymogiem koniecznym dla realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w wymiarze przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz finansowym.

Komplementarność przestrzenna przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w programie dotyczy korelacji efektów jakie zostaną osiągnięte poprzez ich realizację. W celu zapewnienia komplementarności przestrzennej programu rewitalizacji przedsięwzięcia zostały zlokalizowane na całym obszarze rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc koncentracji negatywnych zjawisk zdiagnozowanych w procesie delimitacji obszaru rewitalizacji. W efekcie takiego podejścia możliwe staje się oddziaływanie zrealizowanych przedsięwzięć na cały obszar rewitalizacji, a nawet poza jego granice (np. projekty kulturalne, sportowe, rekreacyjne czy też edukacyjne będą dostępne dla wszystkich mieszkańców miasta). Kumulacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych na ograniczonej przestrzeni pozwoli na ich wzajemne uzupełnianie się

oraz umożliwi mieszkańcom obszaru na korzystanie z rezultatów większej liczby przedsięwzięć. Kumulacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych na ograniczonym obszarze prowadzi również do wzmocnienia osiągniętych rezultatów, przez co zachodzi efekt synergii – tj. projekty się uzupełniają i dopełniają (tab. 17), a ogół ich efektów jest wyższy, niż suma pojedynczych działań. Przeprowadzenie procesu rewitalizacji zgodnie z założeniami synergii efektów implikuje efektywność realizacji przedsięwzięć, których rezultaty wzajemnie na siebie oddziałują.

W efekcie realizacji planowanych przedsięwzięć nastąpi ograniczenie problemów w sferze przestrzennej oraz funkcjonalnej, między innymi minimalizacja barier urbanistyczno-architektonicznych, poprawa estetyki i funkcjonalności budynków, poprawa stanu technicznego budynków i uporządkowanie ich otoczenia. Komplementarność przestrzenna przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie oznacza zatem, że przy ich formułowaniu wzięto pod uwagę miejsce planowanych realizacji w różnych częściach obszaru rewitalizacji w celu wzmocnienia ich rezultatów oraz dostępności dla mieszkańców.

Komplementarność problemowa oznacza, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne dopełniają się tematycznie więc będą oddziaływać na obszar rewitalizacji zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna polega na zasadzie umiejętnego koordynowania i zarządzania procesem rewitalizacji i ma na celu sprawne funkcjonowanie i współpracę na rzecz realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wielu podmiotów uczestniczących w Płońskim Programie Rewitalizacji. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna w niniejszym programie zostanie osiągnięta poprzez zintegrowanie systemu zarządzania z systemem monitoringu oraz procedurami określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Miasta Płońsk do roku 2030+ (Strategii Rozwoju). Pozwoli to na efektywne współdziałanie podmiotów i instytucji zaangażowanych w procesy zarządzania i monitorowania oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Proces wdrażania zarówno Płońskiego Programu Rewitalizacji jak i Strategii Rozwoju będzie przebiegał przy zachowaniu zasady partnerstwa, czyli współpracy poszczególnych podmiotów i instytucji (np. instytucji samorządowych, organizacji społecznych, przedstawicieli mieszkańców, przedsiębiorców) oraz zasady partycypacji społecznej, czyli z uwzględnieniem dialogu społecznego pomiędzy różnymi

podmiotami na terenie wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Komplementarność zapewniona zostanie poprzez stworzenie forum, umożliwiającego bieżący monitoring tempa i wyników prac przez osoby (podmioty) do tego powołane. W związku z powyższym niezbędne jest osadzenie systemu zarządzania Płońskim Programem Rewitalizacji w ogólnym systemie zarządzania miastem.

Komplementarność międzyokresowa projektów rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie polegać będzie na kontynuacji działań realizowanych w ramach Miejskiego Programu Rewitalizacji Płońsk na lata 2016-2023. Wskazany obszar rewitalizacji jest niemal w całości zbieżny z obszarem wskazanym w poprzednim programie, a jego granice różnią się w niewielkim stopniu. Część przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych, a nie zrealizowanych w poprzednim programie rewitalizacji, będzie realizowana w niniejszym programie jako uzupełnienie i kontynuacja działań. Proces rewitalizacji wyznaczonego w diagnozie obszaru będzie zatem kontynuacją działań podjętych w poprzednim okresie w kierunku realizacji wyznaczonych celów rewitalizacji.

Komplementarność źródeł finansowania projektów rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym programie polegać będzie na racjonalnym łączeniu wsparcia z różnych źródeł finansowania. Zakłada się współfinansowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych m.in. ze środków europejskich, ze środków krajowych, w tym z budżetów samorządów terytorialnych, ich jednostek i spółek, z dostępnych środków rządowych, w tym funduszy celowych, komercyjnych instrumentów bankowych oraz środków prywatnych (projektodawców). Prowadzone będą działania zachęcające inwestorów prywatnych do włączenia się w proces rewitalizacji i udział w finansowaniu projektów.

Tab. 17. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych (mocny kolor czerwony – kierunek działań w ramach celów strategicznych głównie wspierany, jaśniejszy kolor czerwony – kierunek działań komplementarnie wspierany)

Numer projektu	Nazwa projektu	Główna sfera oddziaływania	Przypisany cel główny	Kierunki działań										
				1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	3.1.	3.2.	3.3.
<b>Przedsięwzięcia podstawowe</b>														
I/P	By lepiej razem nam się żyło	Techniczna	CS 1. Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców											
II/P	Klonowa – stąd jestem, tu mieszkam	Techniczna i Społeczna	CS 1. Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców											
III/P	Central Park przy Manhattanie, czyli modernizacja i zwiększenie funkcjonalności obszaru zdegradowanych targowisk wraz z przyległymi terenami zieleni	Środowiskowa i Gospodarcza	CS 1. Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców											
IV/P	OdNowa – remont, przebudowa i dostosowanie budynków związanych z historią miasta do realizowanych w nich funkcji społecznych	Techniczna i Społeczna	CS 3. Wzmacnianie tożsamości lokalnej											

Numer projektu	Nazwa projektu	Główna sfera oddziaływania	Przypisany cel główny	Kierunki działań												
				1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	3.1.	3.2.	3.3.		
V/P	Nowe funkcje budynku przy ul. Leona Rutkowskiego 14 – Centrum Aktywności i Usług Społecznych w Płońsku	Techniczna i Społeczna	CS 3. Wzmacnianie tożsamości lokalnej													
VI/P	Ja, ty, my – wszyscy jesteśmy płońszczanami	Społeczna	CS 2. Włączenie społeczne i aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji													
VII/P	Obiekty użyteczności publicznej dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami	Techniczna i Przestrzennie-funkcjonalna	CS 1. Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców													
VIII/P	Ekoinnowacyjne budynki publiczne	Techniczna, Środowiskowa	CS 1. Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców													
IX/P	W zdrowym ciele zdrowy duch – czyli sport, rekreacja i wypoczynek	Społeczna	CS 1. Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców													
X/P	Integracja międzypokoleniowa z wykorzystaniem dziedzictwa	Społeczna	CS 2. Włączenie społeczne i aktywizacja mieszkańców													

Numer projektu	Nazwa projektu	Główna sfera oddziaływania	Przypisany cel główny	Kierunki działań												
				1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	3.1.	3.2.	3.3.		
	kulturowego dla budowania tożsamości		obszaru rewitalizacji													
XI/P	Ocalić od zapomnienia – Płońsk na kartach historii	Społeczna	CS 3. Wzmacnianie tożsamości lokalnej													
XII/P	Obszar rewitalizacji dobrym miejscem dla działań przedsiębiorców	Gospodarcza i Techniczna	CS 3. Wzmacnianie tożsamości lokalnej													
XIII/P	Wzrost jakości życia w Płońsku przez poprawę infrastruktury technicznej i lepszy dostęp do usług medycznych w budynku E Szpitala w Płońsku	Techniczna i Społeczna	CS 1. Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców													
XIV/P	Wyższy poziom bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców Płońska dzięki poprawie infrastruktury technicznej obiektu przychodni specjalistycznych SPZZOZ w Płońsku	Techniczna i Społeczna	CS 1. Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców													
XV/P	Poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców poprzez rewitalizację infrastruktury społecznej charakteryzującej się	Techniczna, Społeczna i Środowiskowa	CS 1. Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców													

Numer projektu	Nazwa projektu	Główna sfera oddziaływania	Przypisany cel główny	Kierunki działań										
				1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	3.1.	3.2.	3.3.
	wysokim stopniem ekoinnowacji													
XVI/P	Jestem ECO, bądź i TY!	Środowiskowa	CS 2. Włączenie społeczne i aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji											
<b>Przedsięwzięcia uzupełniające</b>														
I/U	Znani płońszczanie – historia miasta i ludzi na muralach	Techniczna i Społeczna	CS 2. Włączenie społeczne i aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji											
II/U	Płońskie lato kulturalne – cykliczne wydarzenia tematyczne	Społeczna	CS 2. Włączenie społeczne i aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji											
III/U	Płoński wolontariat dla dziedzictwa kulturowego	Społeczna	CS 3. Wzmacnianie tożsamości lokalnej											
IV/U	„Siej, sadź, zbieraj, jedz” – czyli płońskie ogrody społecznościowe	Środowiskowa	CS 2. Włączenie społeczne i aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji											
V/U	„Na zdrowie” – promocja zdrowego stylu życia, w tym	Społeczna	CS 1. Poprawa stanu miejsca zamieszkania i											



Numer projektu	Nazwa projektu	Główna sfera oddziaływania	Przypisany cel główny	Kierunki działań													
				1.1.	1.2.	1.3.	1.4.	2.1.	2.2.	2.3.	2.4.	3.1.	3.2.	3.3.			
	zwiększenie świadomości społecznej związanej z profilaktyką zdrowotną		wzrost jakości życia mieszkańców														

## 6. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE

W tab. 18 przedstawiono szacunkowe ramy finansowe projektów ujętych w Płońskim Programie Rewitalizacji, podając wartość projektów, podmioty realizujące oraz planowany okres realizacji.

Potencjalnymi źródłami finansowania projektów ujętych w Płońskim Programie Rewitalizacji będą:

- środki własne podmiotów realizujących tj. w szczególności Gminy Miasto Płońsk, Powiatu Płońskiego, SPZZOZ im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku, spółdzielni mieszkaniowej, wspólnot mieszkaniowych, przedsiębiorców;
- budżet spółek komunalnych: Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Płońsku Sp. z o.o., Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Płońsku Sp. z o.o.;
- środki pochodzące z budżetu państwa w ramach programów krajowych (w tym krajowe fundusze celowe);
- ważne dla realizacji projektów rewitalizacyjnych będą programy krajowe finansowane z budżetu państwa realizowane m.in. przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Polski Fundusz Rozwoju, Bank Gospodarki Krajowej., a także różne programy społeczne np. Program wieloletni „Senior+”, Program Opieka 75+ itp.;
- środki europejskie – dla Gminy Miasto Płońsk najistotniejszy jest program regionalny zarządzany przez samorząd województwa mazowieckiego (w perspektywie budżetowej UE 2021–2027 jest to program pod nazwą Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027). Ponadto Płońsk będzie mógł korzystać podczas realizacji swoich projektów ze wsparcia funduszy europejskich w ramach programów krajowych dotyczących m.in. infrastruktury, klimatu, środowiska, cyfryzacji, rozwoju kapitału ludzkiego, gospodarki. W perspektywie budżetowej UE 2021–2027 są to m.in. następujące programy: Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko; Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki; Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego; Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy; Programy Interreg (Europejskiej Współpracy Terytorialnej); a także po raz pierwszy program operacyjny przeznaczony dla Polski Wschodniej – Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej. itp.

- środki pochodzące z budżetu samorządu województwa mazowieckiego w ramach programów wspierających równomierny rozwój Mazowsza, w tym w szczególności dotyczących m.in. działań na rzecz czystego powietrza, adaptacji do zmian klimatu, infrastruktury sportowej, a także licznych działań w sferze społecznej;
- środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, w tym m.in. z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego+, Funduszu Spójności w ramach programów regionalnych oraz krajowych, a także programów Europejskiej Współpracy Terytorialnej i programów Komisji Europejskiej;
- środki pochodzące z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (w ramach Europejskiego Instrumentu na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności);
- środki pochodzące z Funduszy Norweskich i Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
- fundusze międzynarodowych instytucji finansowych;
- środki prywatne;
- inne środki.

Wymienione potencjalne źródła finansowania nie wyczerpują pełnego katalogu środków, o które będzie mogło aplikować miasto Płońsk. Projekty rewitalizacyjne zaplanowane do realizacji w ramach GPR mają charakter zintegrowany – łączą często działania techniczne i infrastrukturalne z działaniami społecznymi. Dlatego na etapie realizacji konieczny będzie montaż finansowy, obejmujący różne źródła finansowania, uwzględniający założenia poszczególnych programów oraz ogłaszanych w ich ramach konkursów. Część projektów i/lub działań w ramach projektów nie będzie mogło być finansowane w ramach konkursów finansowanych z FEM 2021-2027 (dotyczy do części obiektów w projekcie VII/P i VIII/P oraz projektu XIII-XV/P) – dlatego jak wskazano powyżej zakładane są zróżnicowane źródła finansowania.

Tab. 18. Szacunkowe ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych

NUMER PROJEKTU	TYTUŁ PROJEKTU	PODMIOT REALIZUJĄCY	OKRES REALIZACJI	SZACUNKOWA WARTOŚĆ PROJEKTU (PLN)
<b>Projekty podstawowe</b>				
I/P	By lepiej razem nam się żyło	Gmina Miasto Płońsk, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnia mieszkaniowa	2024-2030 w podziale na etapy według lokalizacji	79 600 000,00
II/P	Klonowa – stąd jestem, tu mieszkam	Gmina Miasto Płońsk, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2024-2030	7 300 000, 00
III/P	Central Park przy Manhattanie, czyli modernizacja i zwiększenie funkcjonalności obszaru zdegradowanych targowisk wraz z przyległymi terenami zieleni	Gmina Miasto Płońsk	2027-2028	20 000 000,00
IV/P	OdNowa – remont, przebudowa i dostosowanie budynków związanych z historią miasta do realizowanych w nim funkcji społecznych	Gmina Miasto Płońsk, Miejskie Centrum Kultury w Płońsku, Miejska Biblioteka Publiczna w Płońsku, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2024-2030	60 000 000,00
V/P	Nowe funkcje budynku przy ul. Leona Rutkowskiego 14 – Centrum Aktywności i Usług Społecznych w Płońsku	Powiat Płoński	2025-2028	30 000 000,00
VI/P	Ja, ty, my – wszyscy jesteśmy płońszczanami	Gmina Miasto Płońsk, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płońsku	2024-2027 Teleopieka 2024-2029 PUK, Door-to-Door, dostępny MOPS, JUMP, Pomocna dłoń, Punkt Pomocy Doraźnej, Dzienny Dom Pobytu Pogodna przystań	50 000 000,00

<b>NUMER PROJEKTU</b>	<b>TYTUŁ PROJEKTU</b>	<b>PODMIOT REALIZUJĄCY</b>	<b>OKRES REALIZACJI</b>	<b>SZACUNKOWA WARTOŚĆ PROJEKTU (PLN)</b>
VII/P	Obiekty użyteczności publicznej dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami	Gmina Miasto Płońsk, Powiat Płoński	2024-2030	10 000 000,00
VIII/P	Ekoinnowacyjne budynki publiczne	Gmina Miasto Płońsk, Powiat Płoński	2024-2030, etapowo	8 000 000,00
IX/P	W zdrowym ciele zdrowy duch – czyli sport, rekreacja i wypoczynek	Gmina Miasto Płońsk, Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Płońsku	2024-2030	65 000 000,00
X/P	Integracja międzypokoleniowa z wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego dla budowania tożsamości	Gmina Miasto Płońsk (w tym Centrum Informacji Turystycznej), Miejskie Centrum Kultury (w tym Pracownia Dokumentacji Dziejów Miasta, Dom Pamięci, muzeum ziemi płońskiej, planetarium), szkoły na obszarze rewitalizacji	2024-2030	1 500 000,00
XI/P	Ocalić od zapomnienia – Płońsk na kartach historii	Gmina Miasto Płońsk, Miejskie Centrum Kultury w Płońsku (w tym Pracownia Dokumentacji Dziejów Miasta, Dom pamięci, muzeum ziemi płońskiej), organizacje pozarządowe, Klub Senior +, szkoły, przedszkola, wolontariusze	2024-2030	4 000 000,00
XII/P	Obszar rewitalizacji dobrym miejscem do działań przedsiębiorczych	Gmina Miasto Płońsk, Cech Rzemiosł, Płońska Izba Gospodarcza, przedsiębiorcy, właściciele obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza na obszarze rewitalizacji	2024-2030	7 000 000,00
XIII/P	Wzrost jakości życia w Płońsku przez poprawę infrastruktury technicznej i lepszy dostęp do usług medycznych w budynku E Szpitala w Płońsku	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku	2024-2028	10 000 000,00

<b>NUMER PROJEKTU</b>	<b>TYTUŁ PROJEKTU</b>	<b>PODMIOT REALIZUJĄCY</b>	<b>OKRES REALIZACJI</b>	<b>SZACUNKOWA WARTOŚĆ PROJEKTU (PLN)</b>
XIV/P	Wyższy poziom bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców Płońska dzięki poprawie infrastruktury technicznej obiektu przychodni specjalistycznych SPZZOZ w Płońsku	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku	2024-2028	8 000 000,00
XV/P	Poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców poprzez rewitalizację infrastruktury społecznej charakteryzującej się wysokim stopniem ekoinnowacji	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku	2024-2029	38 000 000,00
XVI/P	Jestem ECO, bądź i TY!	Gmina Miasto Płońsk (w tym szkoły, przedszkola), Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku, organizacje pozarządowe	2024-2029	10 000 000,00
<b>Projekty uzupełniające</b>				
I/U	Znani płończycanie – historia miasta i ludzi na muralach	Gmina Miasto Płońsk, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku, Miejskie Centrum Kultury w Płońsku	2025-2030	375 000,00
II/U	Płońskie lato kulturalne – cykliczne wydarzenia tematyczne	Gmina Miasto Płońsk (Centrum Informacji Turystycznej), Miejskie Centrum Kultury w Płońsku (w tym Dom Pamięci, Pracownia Dokumentacji Dziejów Miasta Płońska, muzeum ziemi płońskiej, planetarium i obserwatorium), Miejska Biblioteka Publiczna w Płońsku, organizacje społeczne i pozarządowe np. Jednostka Strzelecka 1006 Płońsk	Cyklicznie co roku, w latach 2024-2030	1 500 000, 00
III/U	Płoński wolontariat dla dziedzictwa kulturowego	Gmina Miasto Płońsk, Miejskie Centrum Kultury (w tym Muzeum Ziemi Płońskiej wraz z	2024-2030	350 000,00

<b>NUMER PROJEKTU</b>	<b>TYTUŁ PROJEKTU</b>	<b>PODMIOT REALIZUJĄCY</b>	<b>OKRES REALIZACJI</b>	<b>SZACUNKOWA WARTOŚĆ PROJEKTU (PLN)</b>
		obserwatorium i planetarium, Dom Pamięci, Pracownia Dokumentacji Dziejów Miasta), Klub Senior+		
IV/U	„Siej, sadź, zbieraj, jedz” – czyli płońskie ogrody społecznościowe	Gmina Miasto Płońsk, organizacje pozarządowe, Klub seniora, szkoły, przedszkola, zarządy osiedli, lokalni przedsiębiorcy, pszczelarze	2024-2029	500 000,00
V/U	„Na zdrowie” – promocja zdrowego stylu życia, w tym zwiększenie świadomości społecznej związanej z profilaktyką zdrowotną	Powiat Płoński	2024-2026	600 000,00

## **7. OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA**

Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. znacząco rozszerzyła podejście do rewitalizacji jako procesu i wskazała przede wszystkim na jego społeczny kontekst, stwierdzając, że jest to proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji (art. 2 ust. 1). Uwzględniając art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia procesu rewitalizacji należy do zadań własnych gminy. Zadania te powinny być realizowane w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym jego etapie, a także w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów jego realizacji. Wskazane w procesie rewitalizacji przedsięwzięcia (projekty) i inicjatywy powinny przyczynić się do większego zintegrowania społecznego mieszkańców Płońska oraz do większej integracji funkcjonalno-przestrzennej miasta.

Organem odpowiedzialnym za proces wdrażania zapisów niniejszego Programu Rewitalizacji będzie Burmistrz Miasta Płońska, który nadzoruje prace i wdrażanie zadań poprzez merytoryczne wydziały i jednostki organizacyjne Gminy Miasto Płońsk. Koordynatorem realizacji programu rewitalizacji w Urzędzie Miejskim będzie Zespół ds. rewitalizacji Płońska powołany zarządzeniem Burmistrza Miasta Płońska. Członkowie Zespołu będą systematycznie pozyskiwać niezbędne dane oraz informacje dotyczące wszelkich inicjatyw, projektów oraz realizowanych inwestycji, będą prowadzić monitoring programu rewitalizacji a także wspierać merytorycznie inne wydziały oraz podmioty realizujące poszczególne projekty rewitalizacyjne. Równocześnie członkowie Zespołu będą przedstawicielami wyznaczonymi przez Burmistrza Miasta Płońska w Komitecie Rewitalizacji.

W proces realizacji programu rewitalizacji w Płońsku zostaną również włączone i zaangażowane jednostki organizacyjne Gminy Miasto Płońsk, które w sposób partycypacyjny uczestniczyły w przygotowaniu poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (projektów). Do podmiotów tych należą: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Klub Senior+, Miejskie



Centrum Kultury w Płońsku (w szczególności Pracownia Dokumentacji Dziejów Miasta, Dom Pamięci, muzeum ziemi płońskiej, planetarium i obserwatorium), Miejska Biblioteka Publiczna w Płońsku, Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Płońsku, a także szkoły i przedszkola na obszarze rewitalizacji. W proces realizacji programu rewitalizacji zostaną włączeni również właściciele obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza na obszarze rewitalizacji, a także Płońska Izba Gospodarcza, Cech Rzemiosł, jak również wspólnoty mieszkaniowe, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku, wolontariusze oraz organizacje pozarządowe.

Projekty zamieszczone w Płońskim Programie Rewitalizacji, których realizacja stanowi zadania podmiotów innych niż Gmina Miasto Płońsk, będą realizowane przez te podmioty, które zgłosiły propozycje ich zamieszczenia w Programie, na warunkach określonych w Płońskim Programie Rewitalizacji (dotyczy projektów zgłoszonych przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Płońsku, spółdzielnię mieszkaniową, Powiat Płoński, prywatnych właścicieli/przedsiębiorców).

Wszystkie podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji Płońska stanowią grupę interesariuszy programu. Interesariusze to instytucje, osoby lub grupy osób, które znajdują się w strefie bezpośredniego lub pośredniego oddziaływania programu rewitalizacji oraz instytucje i osoby, które mogą mieć wpływ (pozytywny lub negatywny) na jego realizację i rezultaty. Interesariuszami Miejskiego Programu Rewitalizacji Płońska są:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe;
- mieszkańcy miasta spoza obszaru rewitalizacji;
- podmioty prowadzące działalność gospodarczą na wyznaczonym obszarze;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność społeczną na wyznaczonym obszarze, w tym organizacje pozarządowe, wolontariusze, lokalni liderzy;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- pozostałe podmioty zaangażowane w działania na obszarze rewitalizacji.

Wybrani przedstawiciele wyżej wymienionych grup będą uczestniczyć w pracach Komitetu Rewitalizacji. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 14 marca 2024 r., w sprawie: określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, stanowi on forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Miasta Płońska oraz pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą dla Burmistrza Miasta Płońska. Komitet Rewitalizacji tworzony jest w celu wyrażania przez niego stanowisk i opinii oraz formułowania propozycji rozwiązań w sprawach dotyczących rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji liczy do 19 członków obejmujących przedstawicieli następujących interesariuszy:

1) nie więcej niż 2 przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji lub innych mieszkańców miasta;

2) nie więcej niż 2 przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym w szczególności spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych;

3) nie więcej niż 2 przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą, w tym w szczególności na obszarze rewitalizacji wyłonionych;

4) nie więcej niż 2 przedstawiciele organizacji pozarządowych lub grup nieformalnych prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność na obszarze rewitalizacji lub na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji;

5) 3 przedstawiciele rady gminy;

6) 2 przedstawiciele środowiska seniorów;

7) 6 przedstawiciele wyznaczonych przez Burmistrza Miasta Płońska, w tym przedstawiciele: Wydziału Współpracy oraz Pozyskiwania Środków Finansowych; Wydziału Inwestycji; Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami; Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Płońsku; Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej; Miejskiego Centrum Kultury w Płońsku (są to równocześnie członkowie Zespołu ds. Rewitalizacji działającego w ramach Urzędu Miasta).

Szczegółowy sposób wyłaniania przedstawicieli poszczególnych grup interesariuszy reguluje uchwała Rady Miejskiej w Płońsku w sprawie: określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Kadencja Komitetu Rewitalizacji trwa do czasu zakończenia realizacji „Płońskiego Programu Rewitalizacji”, a ostatnim elementem prac będzie opracowanie Raportu z realizacji „Płońskiego Programu Rewitalizacji”.

Należy przy tym podkreślić, że tylko pełne zaangażowanie wszystkich interesariuszy Płońskiego Programu Rewitalizacji w proces jego wdrażania daje miastu szansę na zrealizowanie wszystkich założonych celów. Sprawne zarządzanie Programem Rewitalizacji zależy przede wszystkim od:

- aktywności i zakresu włączania się interesariuszy w proces rewitalizacji;
- odpowiedniej koordynacji formalno-administracyjnej programu rewitalizacji;
- skuteczności pozyskiwania środków finansowych na realizowanie projektów rewitalizacyjnych oraz skali dofinansowania zaplanowanych przedsięwzięć;
- procedury wdrażania i promowania projektów rewitalizacyjnych, których realizacja przyczyni się do korzystnych zmian na wyznaczonym obszarze;
- systemu monitorowania postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z określaniem stopnia osiągnięcia wyznaczonych celów oraz rezultatów rewitalizacji,
- stopnia reaktywności podmiotu koordynującego Program Rewitalizacji na zjawiska niepożądane i sytuacje losowe.

Synergia oraz komplementarność działań wszystkich zaangażowanych interesariuszy Płońskiego Programu Rewitalizacji wypełnia założenia ustawowe oraz realizuje cele społeczne.

## 8. SYSTEM MONITORINGU I EWALUACJI

System monitoringu jest istotnym etapem procesu zarządzania Płońskim Programem Rewitalizacji. Powinien on opierać się na bieżącej, wieloaspektowej analizie stopnia zmian zachodzących na obszarze rewitalizacji, w tym sytuacji społeczno-gospodarczej oraz zbieżności efektów działań rewitalizacyjnych z założoną wizją i celami rewitalizacji. Podstawowym zadaniem systemu monitoringu i ewaluacji jest wykrywanie zdarzeń i okoliczności, które utrudniają lub osłabiają skalę i tempo realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Proces ten składa się z następujących etapów:

- zbieranie danych i informacji;
- analiza zgromadzonych danych;
- zestawienie wartości wskaźników z założeniami (aktualnymi normami);
- identyfikacja przyczyn i następstw odchyleń;
- przygotowywanie okresowych raportów wraz z ewentualnymi, sugerowanymi korektami procesu wdrażania i monitorowania programu.

Źródłem informacji na potrzeby monitorowania i ewaluacji Płońskiego Programu Rewitalizacji będą dane pochodzące z różnych instytucji publicznych (m.in. dane Urzędu Miejskiego, komórek organizacyjnych i jednostek podległych Urzędowi Miejskiemu) oraz innych jednostek gminnych zobowiązanych do terminowego przekazywania danych i informacji. Zakłada się gromadzenie i analizowanie zestawu podstawowych wskaźników monitorowania Płońskiego Programu Rewitalizacji oraz cech opisujących rezultaty realizacji celów wyznaczonych w programie.

W zakresie przedsięwzięć rewitalizacyjnych ocenie podlegać będą:

- wskaźniki produktu, które są bezpośrednio powiązane z wydatkami ponoszonymi w ramach przedsięwzięcia i określają w sposób ilościowy cechy specyficzne realizowanych działań jak i wielkość wytworzonych dóbr lub ilość usług świadczonych na rzecz uczestników podczas realizacji przedsięwzięcia;
- wskaźniki rezultatu odnoszące się do bezpośrednich efektów przedsięwzięcia i będące jego wynikiem.

Dla każdego projektu podstawowego i uzupełniającego zaproponowano zestaw wskaźników pozwalających monitorować realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Ocena stopnia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych sporządzana będzie w postaci raportów wraz z ewentualnymi, sugerowanymi korektami procesu wdrażania i

monitorowania programu. Informacje zawarte w raportach, w szczególności wnioski z nich płynące, a w razie konieczności propozycje zmian zapisów w Płońskim Programie Rewitalizacji, będą stanowić podstawę dyskusji oraz opiniowania w ramach Komitetu Rewitalizacji i będą ogłaszane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Płońsk oraz zamieszczane w sporządzanym corocznie Raporcie o stanie Miasta. W przypadku pojawiających się trudności w procesie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze wewnętrznym lub zewnętrznym, wynikających z przyczyn o charakterze m.in. finansowym, organizacyjnym, prawnym, społecznym lub ekonomicznym, może zaistnieć konieczność korekty i zmian w formie aktualizacji programu. W takim wypadku, po uzyskaniu stosownej oceny Komitetu Rewitalizacji, Burmistrz Miasta Płońsk wystąpi do Rady Miejskiej z wnioskiem o aktualizację Płońskiego Programu Rewitalizacji. Aktualizacja związana będzie z przeprowadzeniem pełnej procedury partycypacyjnej, zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

System monitoringu Płońskiego Programu Rewitalizacji obejmować będzie:

- monitorowanie realizacji poszczególnych przedsięwzięć (projektów) rewitalizacyjnych – informacja o postępach w realizacji projektów będzie zamieszczana w Raporcie o stanie Miasta;
- sprawozdanie z realizacji przedsięwzięć (projektów) zawartych w Programie sporządzane co dwa lata;
- analizę zmian (funkcjonalno-przestrzennych i społecznych) zachodzących w obszarze rewitalizacji;
- końcowe sprawozdanie z realizacji Programu Rewitalizacji wraz z pełnym zestawieniem wskaźników monitorowania odnoszących się do celów rewitalizacji (propozycja wskaźników monitorowania została zamieszczona w tab. 19).

Pełne sprawozdanie z realizacji projektów sporządzane będzie co 2 lata i będzie zawierać opis zrealizowanych i będących w trakcie realizacji przedsięwzięć oraz informację o ewentualnych utrudnieniach (barierach) w ich realizacji. Na podstawie zebranych informacji oceniany będzie merytoryczny oraz finansowy stopień wykonania założonych działań rewitalizacyjnych na dany okres. W gromadzenie danych zaangażowane będą jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Płońsku. Ważne jest, by zestawy wskaźników gromadzone były w sposób systematyczny oraz na poziomie adresowym, z możliwością ich agregacji dla obszaru rewitalizacji. Na zakończenie realizacji Płońskiego Programu Rewitalizacji zostanie sporządzone całościowe

(kompleksowe) sprawozdanie z podjętych działań i osiągniętych rezultatów w podziale na poszczególne cele Programu. Będzie ono zawierało opis wszystkich zrealizowanych przedsięwzięć (projektów) oraz analizę osiągniętych rezultatów w formie wskaźników monitorowania.

Tab. 19. Wskaźniki monitorowania celów dla Płońskiego Programu Rewitalizacji

Cel strategiczny	Kierunki działań w ramach celu	Proponowane wskaźniki monitorowania
<p><b>CS 1. Poprawa stanu miejsca zamieszkania i wzrost jakości życia mieszkańców</b></p>	<p>KD 1.1. Dalsza poprawa infrastruktury technicznej i mieszkaniowej (w tym szczególnie budynków komunalnych)            KD 1.2. Dostosowanie obiektów użyteczności publicznej i innych obiektów związanych z usługami społecznymi do osób ze specjalnymi potrzebami            KD 1.3. Rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury na obszarze rewitalizacji jako element podnoszenia jakości życia            KD 1.4. Podnoszenie świadomości w zakresie profilaktyki zdrowotnej i zdrowego stylu życia mieszkańców</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba mieszkań komunalnych, w których zlikwidowano lokale niesamodzielne (aktualnie na obszarze rewitalizacji są 102 takie mieszkania komunalne – zakłada się zmniejszenie ich liczby o 20%)</li> <li>• Liczba obiektów publicznych całkowicie spełniających wymogi dostępności (obecnie żaden obiekt użyteczności publicznej nie spełnia w pełni wymogów dostępności – planuje się osiągnięcie wskaźnika na poziomie 3 obiektów)</li> <li>• Liczba obiektów publicznych, które częściowo dostosowano dla osób ze specjalnymi potrzebami (planuje się osiągnięcie wskaźnika na poziomie 5 obiektów)</li> <li>• Liczba przestrzeni, w które wprowadzono elementy zielono-niebieskiej infrastruktury (planuje się osiągnięcie wskaźnika na poziomie 4)</li> </ul>
<p><b>CS 2. Włączenie społeczne i aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji</b></p>	<p>KD 2.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu (szeroko rozumianemu – osoby starsze, osoby w trudnej sytuacji życiowej, młodzież ze środowisk „trudnych”)            KD 2.2. Podejmowanie działań na rzecz integracji międzypokoleniowej            KD 2.3. Aktywizacja mieszkańców poprzez</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba nowych niebieskich kart zakładana corocznie na obszarze rewitalizacji (zakładana jest tendencja zmniejsza liczby nowych kart – w 2022 r. było ich 13 na obszarze rewitalizacji)</li> <li>• Liczba działań kulturowych i społecznych podejmowanych cyklicznie (zakłada się osiągnięcie wskaźnika na poziomie 4 cyklicznych działań)</li> <li>• Liczba kampanii edukacyjnych i informacyjnych z zakresu</li> </ul>

Cel strategiczny	Kierunki działań w ramach celu	Proponowane wskaźniki monitorowania
	działania kulturowe i społeczne KD 2.4. Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców	podnoszenia świadomości ekologicznej mieszkańców (zakłada się przeprowadzenie 3 kampanii)
<b>CS 3. Wzmacnianie tożsamości lokalnej</b>	KD 3.1. Dalsza poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych znajdujących się na obszarze rewitalizacji KD 3.2. Wprowadzanie nowych funkcji do obiektów podanych rewitalizacji (w tym szczególnie wieży ciśnień, byłego dworca PKP) KD 3.3. Budowanie oferty, w oparciu o kulturę i historię, związanej ze wzmacnianiem tożsamości lokalnej, dla różnych grup wiekowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba obiektów objętych różnymi formami ochrony zabytków, których stan techniczny się poprawił (zakłada się osiągnięcie wskaźnika na poziomie 5 obiektów)</li> <li>• Liczba obiektów zrewitalizowanych, do których wprowadzono nowe funkcje w tym funkcje społeczne (zakłada się osiągnięcie wskaźnika na poziomie 4 obiektów)</li> <li>• Liczba wydarzeń kulturalnych (w tym wydarzeń międzypokoleniowych) związanych z kulturą i historią Płocka (zakłada się wskaźnik na poziomie 5 rocznie)</li> </ul>

Wsparciem dla procesu monitorowania będzie ewaluacja, której zadaniem jest przede wszystkim poszukiwanie odpowiedzi na pytania o adekwatność celów i projektów przewidzianych w Płockim Programie Rewitalizacji. Zakłada się, że ewaluacja będzie wykonywana w ramach spotkań fokusowych Zespołu ds. rewitalizacji i Komitetu Rewitalizacji. Przewiduje się wykonywanie ewaluacji *on-going* (ciągłej, bieżącej w ramach realizacji GPR – odpowiadającej na pytania związane z doraźnymi problemami/barierami realizacji projektów, skoncentrowanej na bieżącym zarządzaniu Programem) oraz *ex-post* (po zakończeniu GPR w celu uzyskania odpowiedzi na pytanie na ile udało się zrealizować cele założone w Programie, ocena skuteczności i efektywności podjętych działań, czy konieczna będzie kontynuacja rozpoczętych działań rewitalizacyjnych).

## **9. WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Przedsięwzięcia (projekty) rewitalizacyjne, zarówno podstawowe jak i uzupełniające, wskazane w Płońskim Programie Rewitalizacji, są zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk” (dokument został przyjęty Uchwałą nr XLIX/387/2017 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 29 czerwca 2017 r. – był już czterokrotnie aktualizowany – ostatnia aktualizacja jest z listopada 2023 r.). W Płońsku 99,99% powierzchni pokryte jest obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego – w Mieście jest 21 obowiązujących planów miejscowych.

Obszar rewitalizacji objęty jest 8 następującymi planami miejscowymi:

- Planem przyjętym Uchwałą Nr LXXXIII/466/10 z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/65/97 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19 listopada 1997 r. (Dz. U. Woj. Ciech. Z 1998 r. nr 1, poz. 3) dla wybranych obszarów miasta Płońsk (I etap);
- Planem przyjętym Uchwałą Nr XLV/385/2013 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta;
- Planem przyjętym Uchwałą Nr XVIII/115/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta;
- Planem przyjętym Uchwałą Nr IV/19/2015 z dnia 15 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk, dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Warszawską, Grunwaldzką, a drogą ekspresową S7 oraz obszaru położonego pomiędzy ulicą Wieczorków, a torami kolejowymi;
- Planem przyjętym Uchwałą Nr LXXIV/548/2018 z dnia 11 października 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońsk, położonych w strefach: północno-centralnej, wschodniej i przemysłowej;



- Planem przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/247/2020 z dnia 17 września 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych obszarów miasta Płońsk, położonych w strefach: północno-centralnej, wschodniej i przemysłowej;
- Planem przyjętym Uchwałą Nr LII/372/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk;
- Planem przyjętym Uchwałą Nr CIV/667/2023 z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońsk dla: obszarów „Toruńska-Bydgoska”, obszaru „Przemysłowa”, obszarów „Wyszogrodzka-Kwiatowa”, obszaru „Wolności”, obszaru „Płocka”.

Proponowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne nie będą wpływały na potrzebę zmian zapisów ww. planów miejscowych. Żadne z planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie zmienia dotychczasowego lub przewidzianego w planie miejscowym sposobu zagospodarowania terenu. Podczas realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych należy brać pod uwagę: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wskazane w konkretnych planach miejscowych; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady szczegółowe wskazane w konkretnych planach miejscowych i zależne od specyfiki obszaru dla którego plan został opracowany. Warto zaznaczyć, że w kontekście nowelizacji ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (2020 r.) oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2023 r.) aspekt przestrzenny ma także opracowywana „Strategia rozwoju gminy Miasto Płońsk do roku 2030+”. W Strategii, zgodnie z wymogami ustawowymi, został zaprezentowany model struktury funkcjonalno-przestrzennej dla Miasta Płocka oraz sformułowano ustalenia i rekomendacje dotyczące kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w Mieście. Na obszarze rewitalizacji można wskazać cztery wyznaczone w Mieście strefy funkcjonalno-przestrzenne: śródmiejską; mieszkaniowo-usługową, działalności gospodarczej oraz ekologiczną.

W Strategii w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sformułowano następujące rekomendacje w zakresie polityki przestrzennej i zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszarów strefy śródmiejskiej rekomendowane są:

- ochrona obiektów zabytkowych przed degradacją;
- likwidacja barier architektonicznych, uwzględnianie w procesach inwestycyjnych potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami;
- kreowanie nowych funkcji ogólnomiejskich i ponadlokalnych w oparciu o walory kulturowe i historyczne strefy;
- modernizacja infrastruktury w celu uporządkowania estetyki i harmonizacji pomiędzy zabudową współczesną i historyczną;
- kształtowanie nowych i modernizacja istniejących przestrzeni publicznych;
- prowadzenie procesów rewitalizacyjnych zgodnie z programem rewitalizacji;
- rozwój infrastruktury turystyki;
- dostosowanie nowej zabudowy do skali i wskaźników zabudowy istniejącej z wykorzystaniem tradycyjnych form lokalnych (w tym w zakresie zabudowy zabytkowej);
- rozwój różnych form usług turystycznych i usług kultury.

W zakresie rekomendacji dla tej strefy funkcjonalno-przestrzennej wskazano bezpośrednie powiązanie z programem rewitalizacji. Ponadto należy podkreślić, że wszystkie rekomendacje sformułowane dla strefy śródmiejskiej znajdują odzwierciedlenie w projektach rewitalizacyjnych.

Dla obszarów strefy mieszkaniowej i usługowej rekomendowane są:

- lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- powiązanie rozwoju obszarów z prognozami demograficznymi i długookresowymi potrzebami miasta;
- uzbrajanie terenów;
- lokalizacja nowej zabudowy w pierwszej kolejności na terenach już uzbrojonych i skomunikowanych;
- zapewnienie uzbrojenia terenu przed dopuszczeniem zabudowy;
- stosowanie zieleni izolacyjnej;
- efektywne wykorzystywanie przestrzeni, koncentracja zabudowy.

Program rewitalizacji i projekty rewitalizacyjne odnoszą się do rekomendacji związanych z: efektywnym wykorzystaniem przestrzeni, stosowaniem zieleni izolacyjnej oraz odniesieniem do długookresowych potrzeb miasta (w tym wynikających z

konieczności niwelowania barier rozwojowych wskazanych w Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji).

Dla strefy działalności gospodarczej rekomendowane są:

- maksymalizacja zagospodarowania i koncentracja zabudowy produkcyjnej na już istniejących terenach zagospodarowanych;
- lokalizowanie form odnawialnych źródeł energii o wysokiej efektywności i małej uciążliwości dla otoczenia (np. fotowoltaika);
- rozwijanie systemu utylizacji odpadów niebezpiecznych
- lokalizowanie nowych obiektów z uwzględnieniem ich potrzeb transportowych.

Program rewitalizacji w najmniejszym stopniu odnosi się do tych rekomendacji, ale też i powierzchnia tej strefy jest niewielka w obszarze rewitalizacji.

Dla strefy ekologicznej rekomendowane są:

- ścisła ochrona obszarów przyrodniczo-krajobrazowych;
- rozwój terenów zieleni urządzonej z wykorzystaniem rozwiązań ekologicznych, umożliwiających rekreację i wypoczynek wszystkim mieszkańcom;
- zachowanie różnorodności biologicznej oraz stanu naturalnego zieleni nieurządzonej;
- ochrona zasobów wodnych;
- zapobieganie zagrożeniom i zanieczyszczeniom środowiska oraz minimalizowanie ich negatywnych skutków, zachowanie stref ochronnych.

Program rewitalizacji odnosi się do rekomendacji z zakresu: rozwoju terenów zieleni urządzonej, ochrony zasobów wodnych, a także zapobiegania zagrożeniom i zanieczyszczeniom środowiska oraz minimalizowania ich negatywnych skutków.

Założenia modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz rekomendacje dla prowadzenia polityki przestrzennej sformułowane w Strategii będą miały wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej Miasta Płońska – obecnie jest to zapewnione poprzez zapisy studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy, a od 2026 r. przez plan ogólny (nowy dokument planistyczny, który obligatoryjnie będą sporządzać gminy na mocy nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Obecnie na obszarze rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego kluczowe znaczenie mają: ustalenia planów miejscowych, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz rekomendacje dla polityki przestrzennej sformułowane w strategii rozwoju miasta.

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji (art. 37) na obszarze rewitalizacji możliwe jest uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji, który stanowi narzędzie w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ jednak **w gminie Miasto Płońsk nie przewidziano utworzenia specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji**, to nie ma możliwości uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji.

Biorąc pod uwagę charakter obszaru rewitalizacji i realizację polityki przestrzennej Miasta Płońsk, a także zapisy ustawy o rewitalizacji (art. 15 ust. 1) potrzebne jest **określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 w gminnym programie rewitalizacji należy określić zmiany, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz w zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym w zasadach i kryteriach wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Rada Miejska w Płońsku podjęła Uchwałę Nr LXXXI/550/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Płońsk na lata 2023 – 2027”. W § 2. została przedstawiona analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

W zakresie remontów i modernizacji nieruchomości miejskich priorytetem Gminy jest zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom. W związku z tym, w pierwszej kolejności planowane do podjęcia są prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków, zabezpieczenia instalacji technicznych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Podejmowane remonty będą miały na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego na poziomie zapewniającym:

- w zakresie standardu budynków: szczelność instalacji gazowej, sprawną instalację odgromową, zapewniającą bezpieczeństwo konstrukcję budynków, sprawną instalację elektryczną, sprawne przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne, szczelność pokrycia dachowego;
- w zakresie standardu lokali mieszkalnych: sprawne i odpowiednie do kubatury źródła ciepła, sprawną wentylację w kuchni i łazience, sprawną stolarkę okienną i drzwiową, sprawne instalacje elektryczne i gazowe, wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne.

Ponadto w ramach poprawy warunków mieszkaniowych, w celu uzyskania samodzielności, prowadzone są i będą dalej prowadzone remonty lokali posiadających części wspólne np. korytarz, łazienkę z innymi mieszkańcami (warto zaznaczyć, że wskaźnik „liczba lokali niesamodzielnych” był jednym z tych, które pozwoliły wyznaczyć obszar rewitalizacji).

Zapisy „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Płońsk na lata 2023 – 2027” i Płońskiego Programu Rewitalizacji są zbieżne – w projektach rewitalizacyjnych uwzględniono potrzebę poprawy jakości życia m.in. poprzez dostosowanie standardu technicznego budynków do aktualnych wymogów (w tym związanych z celami środowiskowymi).

Jak wynika z analizy „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Płońsk na lata 2023 – 2027” nie istnieje konieczność zmiany w wieloletnim programie w kontekście ustaleń Płońskiego Programu Rewitalizacji.

## **10. KIERUNKI ZMIAN PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNYCH OBSZARU REWITALIZACJI**

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji wynikają z przeprowadzonej diagnozy i analizy problemów, zgłoszonych potrzeb, konsultacji społecznych, opinii oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Płońskim Programie Rewitalizacji. Jak wskazano w poprzedniej części GPR, w opracowanej „Strategii rozwoju gminy Miasto Płońsk do roku 2030+”, został przedstawiony model struktury funkcjonalno-przestrzennej, który odnosi się do dwóch aspektów czasowych: obecnego funkcjonowania miasta i kształtowania rozwoju miasta poprzez realizację celów polityki rozwoju. Zaprezentowany model z jednej strony respektuje kierunki zawarte w obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta, a z drugiej wyznacza w granicach miasta obszary o już wykształconej dominującej funkcji oraz obszary przewidziane do rozwoju.

Generalnie w swoich założeniach model utrzymuje dotychczasowe kierunki rozwoju miasta. Przeprowadzone na potrzeby opracowania strategii analizy zmian w zagospodarowaniu obszaru miasta, potwierdzają sukcesywny proces przekształcania jego przestrzeni w wielofunkcyjną strefę zurbanizowaną. Szkielet struktury przyrodniczej stanowią w Mieście: dolina rzeki Płonki, tereny zieleni urządzonej i obszar ogrodów działkowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta zaprezentowanym w strategii wyodrębniono obszary funkcjonalno-przestrzenne z podziałem na cztery strefy: śródmiejską; mieszkaniowo-usługową; działalności gospodarczej oraz ekologiczną. Chcąc wskazać jak projekty rewitalizacyjne będą się przyczyniały do kształtowania i wzmacniania docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej przeanalizowano jakie projekty wpisują się w planowane, pożądane kierunki działań i działania w poszczególnych sferach.

Projektów nie zobrazowano na mapie, ponieważ większość z nich ma od kilku do kilkunastu lokalizacji działań, przewidzianych w ramach jednego projektu. Na mapie zaprezentowano natomiast strefy funkcjonalno-przestrzenne na obszarze rewitalizacji, wyznaczone w modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej (mapa – zał. 1). Realizacja projektów rewitalizacyjnych wpisuje się w poszczególne strefy, natomiast nie zakłada

zmian funkcjonalno-przestrzennych na poziome Miasta, a jedynie wzmacnianie niektórych funkcji.

### **Strefa śródmiejska**

Są to tereny koncentracji zabudowy historycznej miasta. Szczególny nacisk w działaniach inwestycyjnych należy położyć na zachowanie i odbudowę zniszczonych elementów historycznych założeń urbanistycznych oraz ochronę istniejącej zabudowy historycznej.

#### Projekty rewitalizacyjne wpisujące się w planowane działania:

- I/P. By lepiej razem nam się żyło;
- IV/P. *OdNowa* – remont, przebudowa i dostosowanie budynków związanych z historią miasta do realizowanych w nich funkcji społecznych;
- V/P. Nowe funkcje budynku przy ul. Leona Rutkowskiego 14 – Centrum Aktywności i Usług Społecznych w Płońsku;
- VI/P. Ja, ty, my – wszyscy jesteśmy płońszczanami;
- VII/P. Obiekty użyteczności publicznej dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami
- VIII/P. Ekoinnowacyjne budynki publiczne
- IX/P. W zdrowym ciele zdrowy duch – czyli sport, rekreacja i wypoczynek;
- X/P. Integracja międzypokoleniowa z wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego dla budowania tożsamości;
- XI/P. Ocalić od zapomnienia – Płońsk na kartach historii;
- XII/P. Obszar rewitalizacji dobrym miejscem dla działań przedsiębiorców
- XIII/P. Wzrost jakości życia w Płońsku przez poprawę infrastruktury technicznej i lepszy dostęp do usług medycznych w budynku E Szpitala w Płońsku;
- XIV/P. Wyższy poziom bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców Płońska dzięki poprawie infrastruktury technicznej obiektu przychodni specjalistycznych SPZZOZ w Płońsku
- XV/P. Poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców poprzez rewitalizację infrastruktury społecznej charakteryzującej się wysokim stopniem ekoinnowacji;
- XVI/P. Jestem ECO, bądź i TY!;
- I/U. Znani płońszczanie – historia miasta i ludzi na muralach;
- II/U. Płońskie lato kulturalne – cykliczne wydarzenia tematyczne;

- III/U. Płoński wolontariat dla dziedzictwa kulturowego;
- IV/U. „Siej, sadź, zbieraj, jedz” – czyli płońskie ogrody społecznościowe
- V/U. „Na zdrowie” – promocja zdrowego stylu życia, w tym zwiększenie świadomości społecznej związanej z profilaktyką zdrowotną.

### **Strefa mieszkaniowo-usługowa**

Obejmuje tereny zagospodarowane z wyraźną dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w wybranych miejscach również funkcji usługowych i zabudowy wielorodzinnej, jak również wykształcone już zespoły urbanistyczne w formie kwartałów zabudowy jednorodzinnej i osiedli zabudowy wielorodzinnej. Działania w tej strefie będą polegać na dalszym rozwoju tych funkcji, co istotne na podstawie zasad określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Szczególny nacisk należy położyć m.in. na rozwój infrastruktury technicznej oraz zachowanie rezerw terenowych na potrzeby realizacji terenów zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym.

#### Projekty rewitalizacyjne wpisujące się w planowane działania:

- I/P. By lepiej razem nam się żyło;
- II/P. Klonowa – stąd jestem, tu mieszkam;
- VI/P. Ja, ty, my – wszyscy jesteśmy płońszczanami;
- VII/P. Obiekty użyteczności publicznej dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- VIII/P. Ekoinnowacyjne budynki publiczne;
- IX/P. W zdrowym ciele zdrowy duch – czyli sport, rekreacja i wypoczynek;
- XVI/P. Jestem ECO, bądź i TY!;
- I/U. Znani płońszczanie – historia miasta i ludzi na muralach;
- IV/U. „Siej, sadź, zbieraj, jedz” – czyli płońskie ogrody społecznościowe.

### **Strefa działalności gospodarczej**

Obejmuje istniejące tereny usługowo-produkcyjne i nowe tereny inwestycyjne – tereny położone w sąsiedztwie dróg krajowych przebiegających przez miasto, dzielnicę przemysłową oraz mniejsze enklawy obszarów o funkcjach związanych z działalnością gospodarczą otoczone strefą mieszkaniową. Pożądaną formą zagospodarowania tych terenów są usługi wystawiennicze i inkubatory technologii.

#### Projekty rewitalizacyjne wpisujące się w planowane działania:



- III/P. Central Park przy Manhattanie, czyli modernizacja i zwiększenie funkcjonalności obszaru zdegradowanych targowisk wraz z przyległymi terenami zieleni;
- XII/P. Obszar rewitalizacji dobrym miejscem dla działań przedsiębiorców.

### **Strefa ekologiczna**

Obejmuje tereny zieleni naturalnej o najwyższych wartościach przyrodniczych w skali miasta, położone w dolinie Płonki i zlokalizowane w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Na mapie (zał. 1) przedstawiono obszary zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego o godłach arkuszy: N-34-125-B-a-2 oraz N-34-125-B-b-1. Na mapie przedstawiono obszary szczególnego zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie: wysokim (10%), średnim (1%) i niskim (0,2%). Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wymagają uwzględnienia w dokumentach związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym. Obszary te, zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne, podlegają określonemu zagospodarowaniu, które nie może:

- naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
- stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi;
- stanowić zagrożenia dla środowiska;
- utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

W Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla dorzecza Wisły (Dz.U. 2022, poz. 2739) za cel główny uznano zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego. Osiągnięcie tego celu zakłada realizację trzech celów szczegółowych: 1). Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego; 2). Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego; 3). Poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Wszystkie te ustalenia wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne muszą być respektowane w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Podstawowy kierunek działań w strefie ekologicznej to zachowanie i ich ochrona tych terenów (w tym szczególnie terenów zieleni). Dopuszczalne jest w strefie śródmiejskiej miasta, o nasilonej antropopresji rekreacyjnej, urządzenie tych terenów w formie założeń parkowych.

Projekty rewitalizacyjne wpisujące się w planowane działania:

- III/P. Central Park przy Manhattanie, czyli modernizacja i zwiększenie funkcjonalności obszaru zdegradowanych targowisk wraz z przyległymi terenami zieleni;
- IX/P. W zdrowym ciele zdrowy duch – czyli sport, rekreacja i wypoczynek;
- XVI/P. Jestem ECO, bądź i TY!;
- IV/U. „Siej, sadź, zbieraj, jedz” – czyli płońskie ogrody społecznościowe.

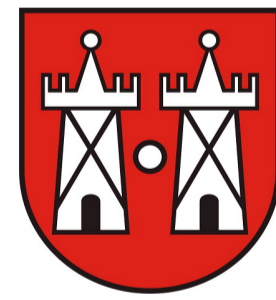
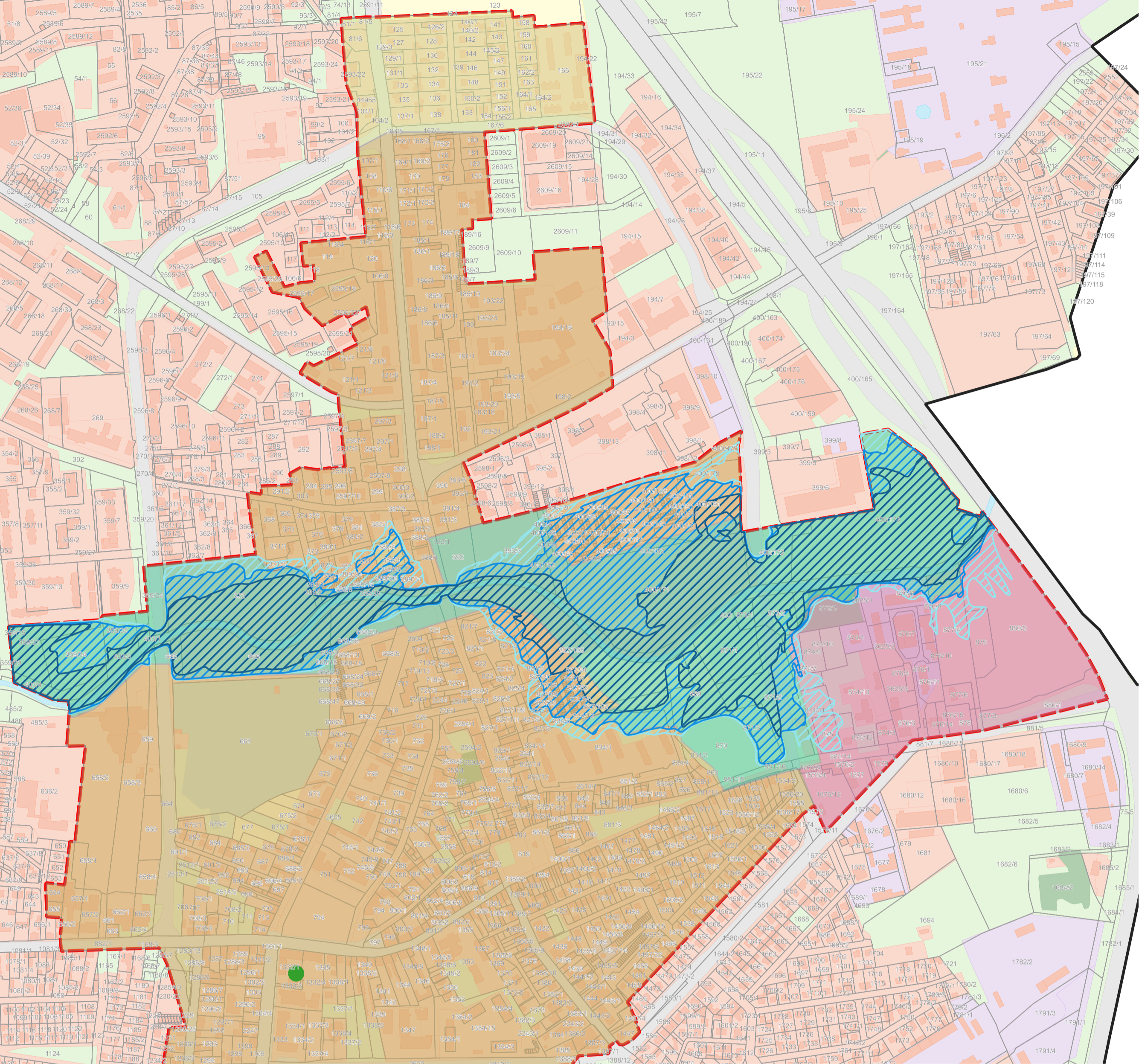
## SPIS TABEL I RYSUNKÓW

Tab. 1. Powiązania Płońskiego Programu Rewitalizacji ze strategią rozwoju województwa mazowieckiego .....	24
Tab. 2. Powiązania Płońskiego Programu Rewitalizacji ze strategią rozwoju miasta Płońsk .....	27
Rys. 1. Podział miasta Płońsk na okręgi, stanowiące podstawę analizy wskaźnikowej w zakresie występowania zjawisk kryzysowych .....	34
Tab. 3. Charakterystyka wyznaczonych okręgów oraz spis ulic w poszczególnych jednostkach analitycznych .....	35
Tab. 4. Wykaz rekomendowanych wskaźników uwzględnionych przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji .....	45
Tab. 5. Źródła danych dla wskaźników wykorzystanych do analizy w poszczególnych sferach rozwoju dla ustalenia obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego dla miasta Płońsk .....	46
Tab. 6. Wskaźniki społeczne i ich zróżnicowanie w okręgach analitycznych .....	48
Rys. 2. Przestrzenne zróżnicowanie wskaźników społecznych .....	50
Tab. 7. Wskaźniki gospodarcze w poszczególnych okręgach analitycznych .....	51
Rys. 3. Przestrzenne zróżnicowanie wskaźników gospodarczych .....	52
Tab. 8. Wskaźniki dotyczące sfery technicznej – analiza w podziale na okręgi .....	53
Rys. 4. Wskaźniki dotyczące sfery technicznej – analiza przestrzenna .....	54
Tab. 9. Wskaźniki związane z dostępnością dla osób ze szczególnymi potrzebami placówek oświatowych i innych obiektów infrastruktury społecznej (sfera rozwoju przestrzenno-funkcjonalna) .....	55
Tab. 10. Dostępność placówek oświatowych i innych obiektów infrastruktury społecznej dla osób ze szczególnymi potrzebami – ocena zbiorcza .....	61
Tab. 11. Wskaźnik ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej – ochrona zabytków .....	61
Rys. 5. Przestrzenne zróżnicowanie wskaźnika dotyczącego obiektów objętych różnymi formami ochrony zabytków w poszczególnych okręgach.....	62
Tab. 12. Wskaźniki związane ze sferą środowiskową .....	63
Rys. 6. Wskaźniki związane ze sferą środowiskową – analiza zróżnicowania w okręgach .....	64
Tab. 13. Ocena kumulacji i natężenia zjawisk kryzysowych .....	65

Rys. 7. Obszar rewitalizacji wyznaczony w Diagnozie i przyjęty uchwałą Rady Miasta	.79
Rys. 8. Wizja obszaru rewitalizacji	80
Rys. 9. Układ celów i kierunków działań wspartych projektami rewitalizacyjnymi	81
Tab. 14. Cele strategiczne (CS) i kierunki działań (KD)	82
Tab. 15. Podstawowe i uzupełniające projekty rewitalizacyjne	84
Tab. 16. Cele strategiczne, wynikające z nich kierunki działań wraz z przypisanymi projektami rewitalizacyjnymi, podstawowymi (kolor niebieski) i uzupełniającymi (kolor zielony)	85
Tab. 17. Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych (mocny kolor czerwony – kierunek głównie wspierany, słabszy kolor czerwony – kierunek komplementarnie wspierany)	124
Tab. 18. Szacunkowe ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych	131
Tab. 19. Wskaźniki monitorowania celów dla Płońskiego Programu Rewitalizacji	141

#### Załącznik 1.

Mapa stref funkcjonalno-przestrzennych Miasta obejmujących obszar rewitalizacji



# PŁOŃSK

**OBSZAR ZDEGRADOWANY / OBSZAR REWITALIZACJI**

1:5 000

## Legenda

Strefy funkcjonalno-przestrzenne

- strefa śródmiejska
- strefa mieszkaniowa
- strefa działalności gospodarczej
- strefa ekologiczna
- pomnik przyrody

Obszary szczególnie zagrożone powodzią (prawdopodobieństwo)

- wysokie, raz na 10 lat (10%)
- średnie, raz na 100 lat (1%)
- niskie, raz na 500 lat (0,2%)

granice miasta

obszar zdegradowany/ obszar rewitalizacji

Typy pokrycia/użytkowania terenu (BDOT10K)

- budynki
- grunty zabudowane i zurbanizowane
- kompleks przemysłowo-gospodarczy
- tereny pod drogami
- uprawa trwała
- roślinność trawiasta i uprawa rolna
- roślinność krzewiasta
- teren leśny i zadrzewiony
- pozostały teren niezabudowany
- woda powierzchniowa
- granice działek ewidencyjnych
- numery działek ewidencyjnych

Uzasadnienie do uchwały Nr CX/703/2024

Rady Miejskiej w Płońsku

z dnia 14 marca 2024 roku

**w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji miasta Płońska**

**pn. „Płoński Program Rewitalizacji”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) na wniosek Burmistrza Miasta Płońska opracowany został gminny program rewitalizacji pn. Płoński Program Rewitalizacji.

Od roku 2024 realizacja procesu rewitalizacji będzie możliwa jedynie w oparciu o gminny program rewitalizacji sporządzony na podstawie ustawy o rewitalizacji. Dlatego też konieczne jest uchwalenie gminnego programu rewitalizacji, który pozwoli zapewnić ciągłość procesom rewitalizacji rozpoczętym w Płońsku w 2016 roku.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji proces ten jest kilkietapowy. Pierwszym etapem było opracowanie „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji” wraz z załącznikiem mapowym wskazującym granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Diagnoza została opracowana w sposób partycypacyjny i została przyjęta przez Radę Miejską w Płońsku w dniu 21 września 2023 r. Uchwałą nr XCIX/637/2023. Następnie, zgodnie z podjętą uchwałą nr XCIX/638/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Płońskiego Programu Rewitalizacji” dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji przygotowany został gminny program rewitalizacji miasta Płońska pn. „Płoński Program Rewitalizacji”.

Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
- opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami (zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji);
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
- określenie niezbędnych zmian w uchwałach jeśli wynikają z GPR;
- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;

- wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym: wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany; w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;

- załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Projekt Płońskiego Programu Rewitalizacji, zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji (art. 6) został poddany konsultacjom społecznym. Konsultacje zostały ogłoszone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Płońska nr 0050.4.2024 z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Płońskiego Programu Rewitalizacji. Konsultacje trwały w okresie od 19 stycznia do 23 lutego 2024 r. Po zakończeniu konsultacji społecznych został sporządzony z nich raport, który jest dostępny na stronie internetowej [www.plonsk.pl](http://www.plonsk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Płońsku.

Płoński Program Rewitalizacji został zaopiniowany pozytywnie przez właściwe instytucje wymienione w art. 17 ust. 2, pkt 4. Ustawy o rewitalizacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Płońsku

**Henryk Zienkiewicz**