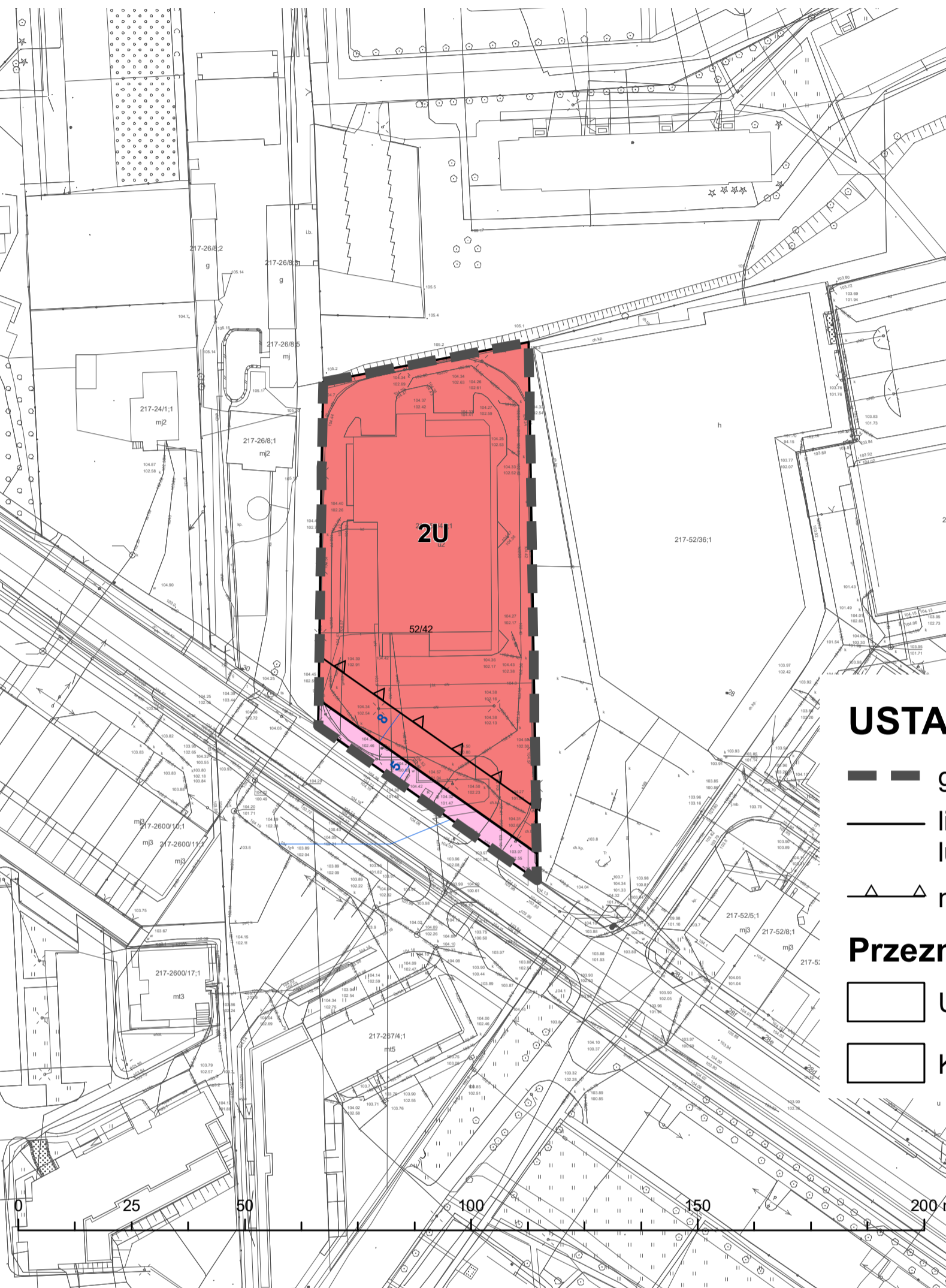




MIASTO PŁOŃSK

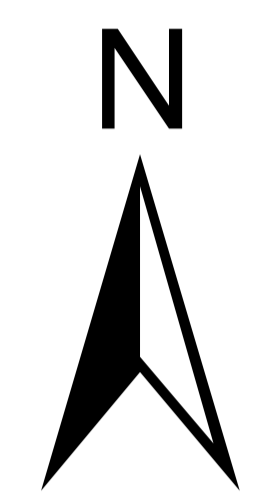
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000



Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4

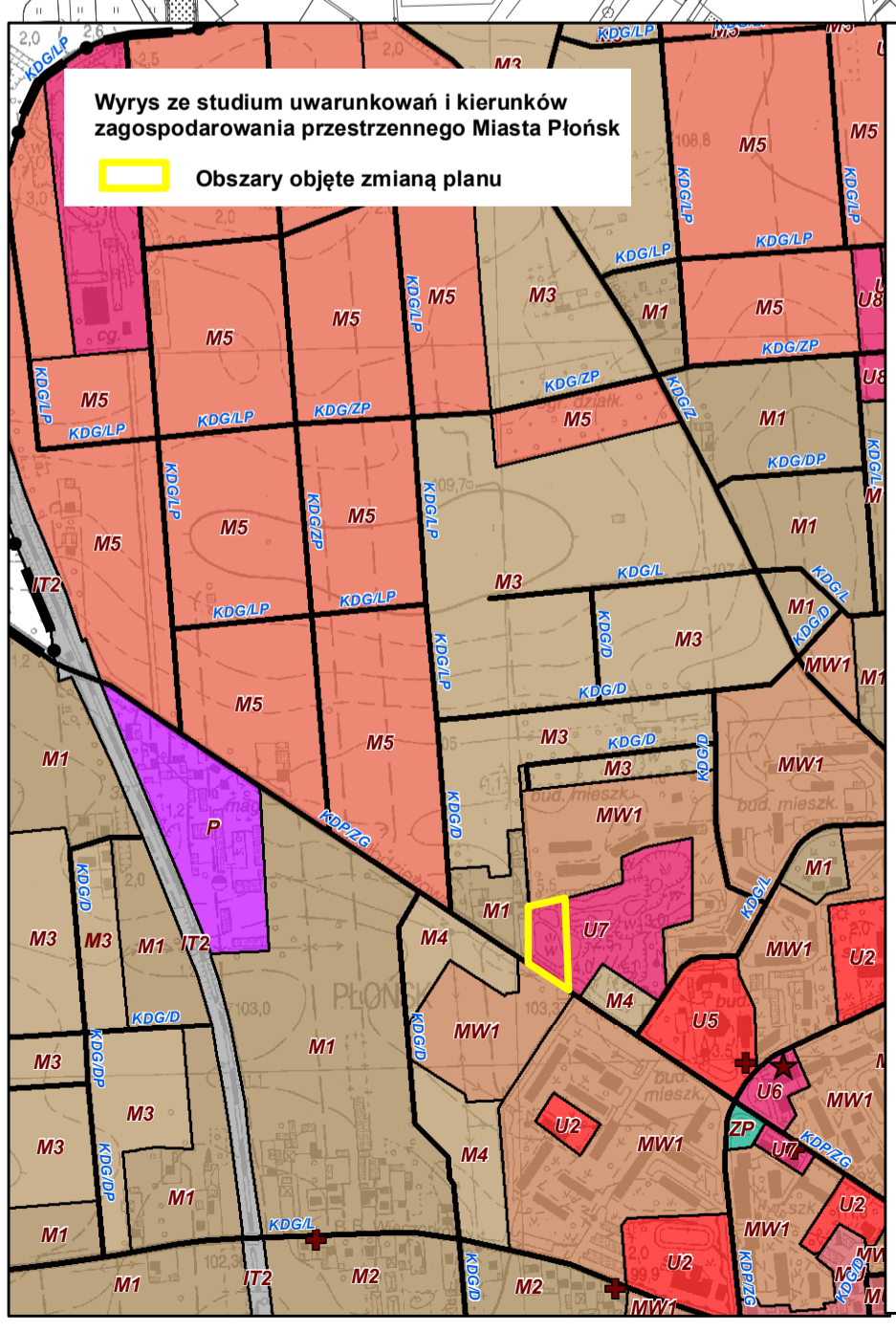


USTALENIA PLANU

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- U - tereny zabudowy usługowej
- KDG – teren drogi publicznej klasy głównej



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk
Obszary objęte zmianą planu

Legenda

- granice miasta Płońsk
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
 - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności
 - M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności
 - M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności
 - M5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i wysokiej intensywności osiedli mieszkaniowych w otoczeniach niskiej i średniej intensywności zabudowy
 - MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
 - MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności
 - U1 - tereny usług administracyjnych publicznych i bezpieczeństwa publicznego
 - U2 - tereny usług kultury i rekreacji
 - U3 - tereny usług kultury i rekreacji
 - U4 - tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej
 - U5 - tereny usług religijnych
 - U6 - tereny usług handlowych
 - U7 - tereny usług komercyjnych
 - U8 - tereny usług handlu targowiskowego
 - P - tereny produkcyjne - usługowe
 - KP - tereny placów miastek
 - IT1 - tereny transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i autobusowej
 - IT2 - tereny komunikacji kolejowej
 - IT3 - tereny baz technicznych obsługi technicznej miasta oraz komunikacji
 - IT4 - tereny infrastruktury wodociągowej
 - IT5 - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - IT6 - tereny infrastruktury elektroenergetycznej
 - IT7 - tereny infrastruktury ciepłowniczej
 - IT9 - tereny parkingowe
 - IT10 - tereny drogi ekspresowej
 - ZC - tereny oświaty
 - ZP - tereny zielonej infrastruktury
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
 - ZN - tereny zieleni nieurządzonej
 - ZL - tereny łąk
 - WS - tereny wód powierzchniowych
- Legenda do zmiany studium:**
- granice zmiany studium
 - MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
 - MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności
 - P1 - tereny produkcyjne - usługowe, z dopuszczaniem realizacji obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego miasta:

- pomnik przyrody - pojedyncze obiekty
- pomnik przyrody - sąplany drzewo
- zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi nie więcej niż 10% i 1%)
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi nie więcej niż 10% i 1%)
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie więcej niż 10% i 1%
- granice strefy ochrony terosportowej sportu wiatrowego
- granice strefy zawieszonych ochrony podziemnej, ujęć wody

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków (część dawnego ośrodka szkolnego przy ul. Warszawskiej i rzymski - katolickiego przy ul. Kopernika)
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- pozostałości stanowiska archeologicznego - niewpisane do rejestru zabytków
- pomnik
- kapliczki i krzyże

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- zasięg strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500
- zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 100
- zasięg strefy sanitarnej, od ośrodka 50 m
- zasięg strefy sanitarnej, od ośrodka 150 m

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- KDS - istniejąca droga krajowa klasy ekspresyjnej
- KDKE - istniejąca droga krajowa klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego
- KDWEZ - istniejąca droga wojewódzka klasy zbiorczej lub głównej
- KDKP - projektowana techniki drogowej w klasie doposażonej lub lokalnej
- KDZGP - istniejące drogi powiatowe klasy zbiorczej lub głównej
- KDZGP - projektowane drogi gminne klasy zbiorczej
- KDZGP - istniejące drogi gminne klasy zbiorczej
- KDGL - istniejące drogi gminne klasy lokalnej
- KDGLP - projektowane drogi gminne klasy lokalnej
- KDGD - istniejące drogi gminne klasy doposażonej
- KDGP - projektowane drogi gminne klasy doposażonej
- drożeczki autobusowe
- drożeczki kolejowe

Główne sieci infrastruktury technicznej:

- napowietrzne sieci elektroenergetyczne 110 kV
- gazociąg wysokociśnieniowy DN 500

Legenda do zmiany studium:

- granice zmiany studium
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
 - MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
 - P1 - tereny produkcyjne - usługowe, z dopuszczaniem realizacji obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
- obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków - obszary oświaty i sportu
 - obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków - obszary oświaty i sportu
 - obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków - obszary oświaty i sportu

