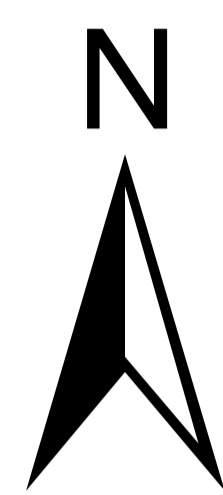




# MIASTO PŁOŃSK

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSK

RYSUNEK PLANU  
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU Z DNIA ..... R.  
SKALA 1:1000

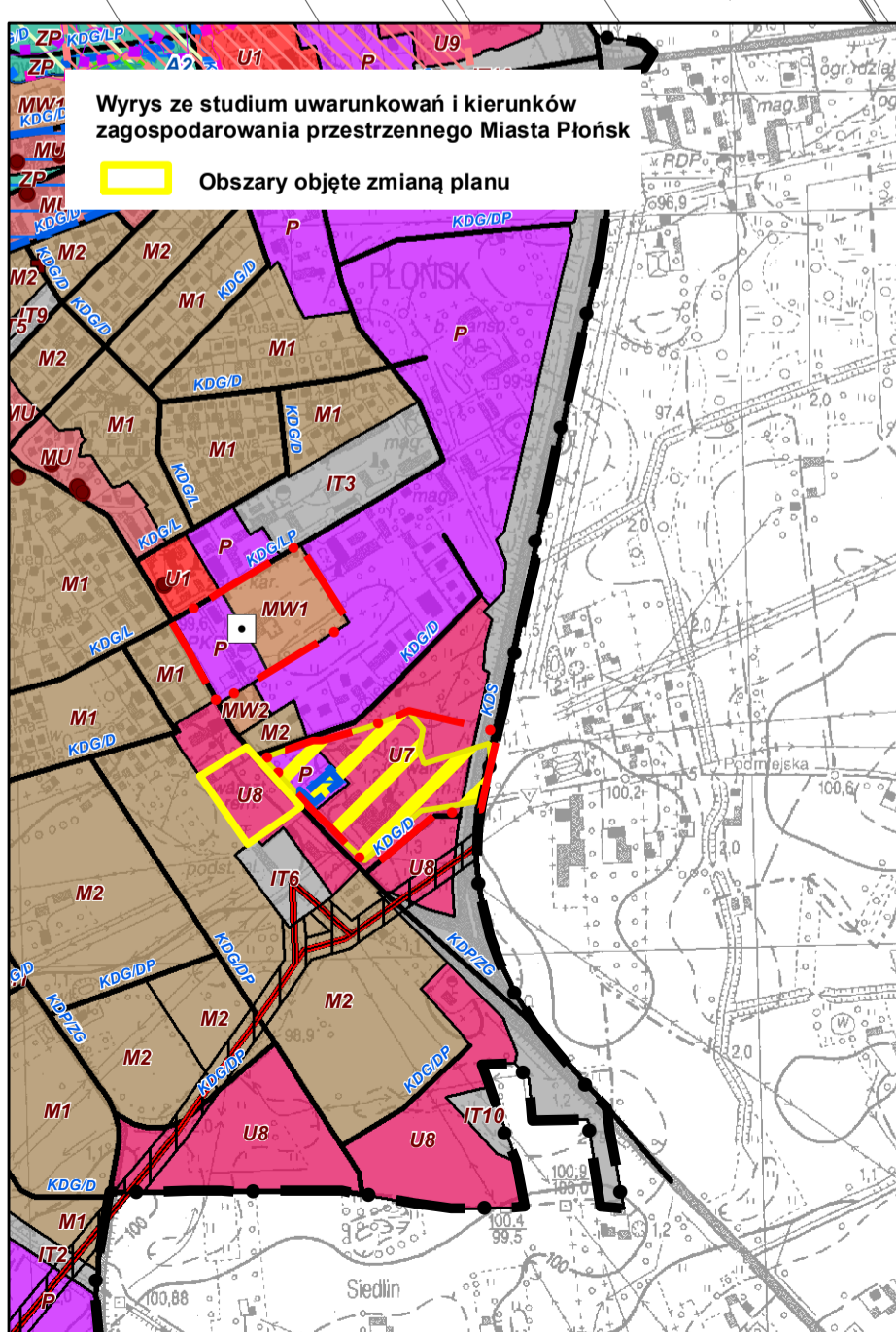


### USTALENIA PLANU

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

### Przeznaczenie terenów:

- U - tereny zabudowy usługowej



- Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk**
- Obszary objęte zmianą planu
- Legenda**
- granice miasta Płońsk
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
  - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności
  - M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
  - M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności
  - M5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i wysokiej intensywności osiedli mieszkaniowych w otoczeniach niskiej i średniej intensywności zabudowy
  - MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
  - MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności
  - MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności
  - U1 - tereny usług administracyjnych i publicznych
  - U2 - tereny usług nauki i oświaty
  - U3 - tereny usług kultury oraz sportu i rekreacji
  - U4 - tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej
  - U5 - tereny usług kulturalnych
  - U6 - tereny usług ogólnobiznesowych
  - U7 - tereny usług handlu
  - U8 - tereny usług komercyjnych
  - U9 - tereny usług handlu targowiskowego
  - P - tereny produkcyjne - usługowe
  - KP - tereny placów miejskich
  - IT1 - tereny transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i autobusowej
  - IT2 - tereny komunikacji kolejowej
  - IT3 - tereny baz technicznych obsługi technicznej miasta oraz komunikacji
  - IT4 - tereny infrastruktury wodociągowej
  - IT5 - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
  - IT6 - tereny infrastruktury elektroenergetycznej
  - IT7 - tereny infrastruktury gazowniczej
  - IT8 - tereny infrastruktury ciepłowniczej
  - IT9 - tereny parkingów
  - IT10 - tereny dróg ekspresyjnych
  - ZS - tereny oświaty
  - ZP - tereny zielonizacji
  - ZD - tereny ogrodów działkowych
  - ZN - tereny zieleni nieurządzonej
  - ZL - tereny lasów
  - WS - tereny wód powierzchniowych
- Legenda do zmiany studium:**
- granice zmiany studium
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
  - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności
  - MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
  - P1 - tereny produkcyjne - usługowe, z dopuszczaniem realizacji obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii

- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego miasta:**
- pomnik przyrody - pojedyncze obiekty
  - pomnik przyrody - skupiska drzew
  - zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wzrost rzec. na 100 lat (0.1%))
  - granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wzrost rzec. na 50 lat (0.2%))
  - granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (wzrost rzec. na 500 lat (0.2%))
  - granice strefy ochrony odpowiedzialnej opieki wody
  - granice strefy zewnętrznej ochrony podziemnej ujęć wody
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
- obszar wpisany do rejestru zabytków
  - obszar wpisany do rejestru zabytków
  - obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków (część dawnego ośmierzaka żydowskiego przy ul. Wileńskiej i rzynka - katolickiego przy ul. Kopernika)
  - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
  - stanowiska stanowiska archeologiczne - niewpisane do rejestru zabytków
  - pomnik
  - kapliczki i krzyże
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
- zasięg strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
  - zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500
  - zasięg strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN /10
  - zasięg strefy sanitarnie, od ośmierzaka 50 m
  - zasięg strefy sanitarnie, od ośmierzaka 150 m
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
- KDS - istniejąca droga krajowa klasy ekspresyjnej
  - KDKE - istniejąca droga krajowa klasy głównej lub głównej ruchu przyspieszonego
  - KDWDZ - istniejąca droga wojewódzka klasy zbiorczej lub głównej
  - KDKP - projektowany technic. drogi krajowej w klasie doposażonej lub lokalnej
  - KDZG - istniejąca droga powiatowa klasy zbiorczej lub głównej
  - KDZGP - projektowane drogi gminne klasy zbiorczej
  - KDZL - istniejąca droga gminna klasy zbiorczej
  - KDGL - istniejąca droga gminna klasy lokalnej
  - KDGLP - projektowane drogi gminne klasy lokalnej
  - KDGD - istniejąca droga gminna klasy doposażonej
  - KDGDZ - projektowane drogi gminne klasy doposażonej
  - dworzec autobusowy
  - dworzec kolejowy
- Główne sieci infrastruktury technicznej:**
- napowietrzne sieci elektroenergetyczne 110 kV
  - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500
- Legenda do zmiany studium:**
- granice zmiany studium
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej średniej i niskiej intensywności
  - M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wysokiej intensywności
  - MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności
  - P1 - tereny produkcyjne - usługowe, z dopuszczaniem realizacji obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
- obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków - obszar ośmierzaka żydowskiego
  - obszar wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków - obszar ośmierzaka żydowskiego objętego ochroną konserwatorską (wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków)