

**BURMISTRZ MIASTA PŁOŃSK**

**o g ł a s z a pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Płońsk.**

**Przedmiotem przetargu jest:**

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0217 Płońsk przy ul. Wspólnej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1491/1 o pow. 0,0052 ha, przeznaczona do poprawienia warunków zagospodarowania działek 1481 i 1490 lub działki 1491/2.

Parametry działki nie pozwalają na jej zagospodarowanie zgodnie z przepisami prawa, natomiast łącznie z nieruchomością bezpośrednio przyległą będzie tworzyć funkcjonalną całość.

Z ww. powodu przetarg ograniczony jest do właścicieli działek nr nr 1481 i 1490 oraz działki 1491/2.

**Właściciele działek 1481 i 1490 oraz działki 1491/2 winni zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 02 listopada 2021 r. łącznie.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Płońsku oraz zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Płońsku, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dla nieruchomości oznaczonej nr działki 1491/1 w Sądzie Rejonowym w Płońsku w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PL1L/00000588/6.

Działka stanowiąca przedmiot sprzedaży objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Płońsk w wybranych kwartałach miasta uchwalonym Uchwałą Nr LXV/385/2013 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19.09.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz.11265) i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 10.U,MN - przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka położona jest w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

Zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości ustalona została na kwotę **5.733,00 zł.**  
**/słownie: pięć tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote zero groszy/.**

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 08.11.2021 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Płońsku, sala nr 117.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5.733,00 zł.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty – 573,30 zł. w terminie do dnia 02.11.2021 roku /łącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Płońsku, Bank Spółdzielczy w Płońsku, nr konta: 73 8230 0007 0004 5636 2000 0003, z dopiskiem „Wadium za działkę nr 1491/1”. Za spełnienie ww. warunku uważa się wpływ środków finansowych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Płońsku najpóźniej w dniu 02.11.2021 roku /łącznie/,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
- w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wpłacone przez nabywcę wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu; Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która w przetargu zaoferuje najwyższą cenę; protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Zapłata ceny za nabytą nieruchomość winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.

Właściciel, tj. Gmina Miasto Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął 07 września 2021 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm./, do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Oplaty: notarialna i sądowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zgodnie z ustaleniami Rady Miejskiej w Płońsku określonymi w Uchwale Nr XLI/293/2021 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 18 lutego 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Płońsku, ul. Płocka 39, wejście od ul. 1-go Maja /pokój nr 2 - parter/, tel. (23) 663-13-23 i (23) 663-13-06.

W przypadku wystąpienia zagrożenia epidemicznego w Urzędzie Miejskim w Płońsku przetarg może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Informacja o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Płońsku, na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, ze wskazaniem w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO, Dz. U. UE.L 2016 nr 119 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Płońsk, dnia 28.09.2021 r.

w z. BURMISTRZA MIASTA PŁOŃSK



I Za-ca Burmistrza Teresa Kozera

Sporz.: inspektor M. Olechowicz

Spr.: dyrektor E. Grzeszczak

