

Urząd Miejski w Płońsku  
ul. Płocka 39  
09 – 100 Płońsk  
tel. (23) 663-13-06  
faks (23) 662-55-11  
[www.plonsk.pl](http://www.plonsk.pl)  
Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

---

Płońsk, dnia 2021-02-25

GP.0632.2.2021.EG

**Pan Henryk Zienkiewicz**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Płońsku**

*za pośrednictwem*  
**Pana Andrzeja Pietrasika**  
**Burmistrza Miasta Płońska**

*Dot. interpelacji Radnego Krzysztofa Tucholskiego złożonej podczas XXXIX Sesji Rady Miejskiej w dniu 29.12.2020 roku:*

Odpowiadając na interpelację w sprawie miejskiej działki nr 1518/2 położonej w Płońsku przy ul. Pułtuskiej 32, wyjaśniam co następuje:

Ad. 1

Zadania własne gminy zdefiniowane zostały w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020r, poz. 713 ze zm.). Zgodnie z wyżej przytoczonym przepisem zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- 1)ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2)gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3)wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 3a)działalności w zakresie telekomunikacji;
- 4)lokalnego transportu zbiorowego;
- 5)ochrony zdrowia;
- 6)pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych;
- 6a)wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;
- 7)gminnego budownictwa mieszkaniowego;
- 8)edukacji publicznej;
- 9)kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 10)kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- 11)targowisk i hal targowych;
- 12)zieleni gminnej i zadrzewień;
- 13)cmentarzy gminnych;
- 14)porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego;
- 15)utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;
- 16)polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej;

17)wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej;

18)promocji gminy;

19)współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2019 r. poz. 688, 1570 i 2020 oraz z 2020 r. poz. 284);

20)współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

W stosunku do nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1518/2 położonej w Płońsku przy ul. Pułtuskiej 32, od 2011 roku toczy się postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, do czasu zakończenia tego postępowania Burmistrz Miasta Płońsk nie zakłada na tej nieruchomości realizacji żadnych zadań.

Ad. 2

Odpowiedź na pytanie 1 jest przecząca. Dalsze decyzje w sprawie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1518/2 położonej w Płońsku przy ul. Pułtuskiej 32 , podjęte zostaną po zakończeniu postępowania zwrotowego, o czym, Radni Rady Miejskiej zostaną poinformowani.

Ad.3

Mając na uwadze fakt, że w postępowaniu sprawie zwrotu na rzecz byłych właścicieli działki 1518/2 od 2011 roku Starosta Płoński wydał 3 decyzje o odmowie zwrotu przedmiotowej nieruchomości, które były badane zarówno przez Wojewodę Mazowieckiego , Wojewódzki Sąd Administracyjny oraz Naczelny Sad Administracyjny, wnioskodawcy zwrotu korzystali z przysługujących im środków zaskarżenia , Burmistrz Miasta po otrzymaniu decyzji Starosty Płońskiego w styczniu 2020 roku oraz decyzji Wojewody Mazowieckiego w kwietniu 2020r. skorzystał z przysługujących Gminie Miasto Płońsk środków zaskarżenia na rozstrzygnięcie, które było dla gminy niekorzystne.

Ad. 4

Sprawy, które dotyczą zwrotu wywłaszczonych nieruchomości zazwyczaj mają skomplikowany charakter, z uwagi na konieczność zgromadzenia i zbadania materiału dowodowego, który z kolei na upływ czasu jest przechowywany w archiwach. Orzecznictwo Sądów administracyjnych w podobnych sprawach jest różnorodne dlatego też zarówno wnioskodawcy jak i strony postępowań korzystają z przysługujących im praw do zaskarżenia niekorzystnych rozstrzygnięć.

Ad. 5

Wszystkie sprawy o zwrot wywłaszczonych nieruchomości, na których cel wywłaszczenia został zrealizowany mają skomplikowany charakter. Strony wnioskujące udowadniają, że cel określony w decyzji wywłaszczeniowej nie został zrealizowany, natomiast właściciel przedstawia dowody potwierdzające o realizacji celu wywłaszczenia. Na organie orzekającym zaś, czyli na Staroście spoczywa obowiązek ustalenia stron postępowania, co w przypadku spadkobierców może przedłużać postępowanie, zebrania i zbadania zgromadzonego materiału dowodowego i wydania rozstrzygnięcia. Każdej ze stron przysługuje możliwość złożenia odwołania bądź skorzystania z innych środków zaskarżenia przewidzianych w przepisach prawa. Rozstrzygnięcia ostateczne zazwyczaj zapadają przed Naczelnym Sadem Administracyjnym. Taka sytuacja miała miejsce w toczącym się postępowaniu o zwrot przy hali sportowej, czy zwrot na Rutkach. Wnioskodawcy postępowania o zwrot działki 1518/2 przy ul. Pułtuskiej również korzystali wielokrotnie z przysługujących im środków zaskarżenia. Sprawa ta była rozstrzygana przez NSA w Warszawie w 2018 roku (Sygn. Akt I OSK 844/16 z dnia 23.02.2018).

Ad. 6

W stosunku do działki nr 1518/2 toczy się postępowanie jej o zwrot na rzecz byłych właścicieli i do chwili jego zakończenia działania Gminy Miasto Płońsk są ograniczone.

Ad.7

Nie.

Ad. 8

Sąd Rejonowy w Płońsku zawiesił postępowanie na podstawie art. 177 §1 pkt 3 kpc, tj. z urzędu.

Ad. 9

W załączeniu kopia Postanowienia Sądu Rejonowego w Płońsku I Wydział Cywilny z dnia 09.10.2020 roku.

Ad.10

Gmina Miasto Płońsk nie wyrażała zgody na budowę betonowego ogrodzenia, dlatego też złożyła stosowny wniosek do Sądu Rejonowego w Płońsku o wydanie zajętej nieruchomości.

Ad.11

O zwrot działki oznaczonej nr 1518/2 ubiegają się trzy osoby, uczestników postępowania jest łącznie 7.

Ad.12

Pełnomocnikiem Gminy Miasto Płońsk w postępowaniu sądowym w sprawie zniesienia współwłasności działki nr 1518 był Adw. Jan Piskorski.

Ad.13

W momencie składania skargi do WSA pełnomocnikiem Gminy Miasto Płońsk był Adwokat Jan Piskorski. Argumenty zawarte w skardze Gminy Miasto Płońsk na decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 kwietnia 2020 roku nr SPN-C.7581.5.2014 nie negują sądowego podziału o zniesienie współwłasności.

Ad.14

Zgodnie z ustawą kompetencyjną organem właściwym ds. zwrotów nieruchomości jest właściwy miejscowo Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Zwroty wywłaszczonych nieruchomości uregulowane zostały w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. 1990 ze zm.). Odpowiedzi na dalszą część pytania dotyczącego zmian kadrowych, udzielić może Starostwo Powiatowe bądź Mazowiecki Urząd Wojewódzki.

Ad. 15

Odpowiedź udzielona w pkt. 1.

Ad. 16

1963 rok – działka nr 48 (później działka 1518, obecnie działki 1518/1 i 1518/2) powstała w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Przewodniczącego Powiatowej Rady Narodowej w Płońsku, Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 18.10.1963r. Nr R. VIII-313b/30/61, w sprawie nieruchomości położonych w mieście Płońsku między ulicami 19-Stycznia, Warszawską i Kozią, wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 maja 1958 roku o terenach dla budownictwa domów jednorodzinnych w miastach i osiedlach (Dz. U z 1958 roku Nr 31, poz. 138), współwłasność w udziale 427/649 – osoby fizyczne, w udziale 222/649 części Skarb Państwa.

2009 roku – komunalizacja na rzecz Gminy Miasto Płońsk udziału 222/649 części w działce 1518.

2013 rok - zniesienie współwłasności zabudowanej nieruchomości nr 1518, polegające na tym, że na własność Gminy Miast Płońsk przyznana została działka nr 1518/2, a działka 1518/1 na własność osób fizycznych z jednoczesnym ustanowieniem służebności przejścia i przejazdu do działki nr 1518/2 po działce 1518/1 od ulicy Pułtuskiej.

Ad. 17

Ustalenie stron postępowania ciąży na organie prowadzącym postępowanie administracyjne i wydającym decyzję w indywidualnej sprawie. W przypadku decyzji komunalizacyjnej organem właściwym był Wojewoda Mazowiecki i ten organ ustalał strony postępowania.

Ad. 18

Odpowiedź udzielona w pkt. 2.

Ad.19

Burmistrz Miasta Płońska stoi na stanowisku, że jeżeli cel wywłaszczenia nie został zrealizowany, to nieruchomość należy zwrócić poprzednim właścicielom, natomiast w przypadku, zrealizowania celu wywłaszczenia nieruchomość powinna pozostać własnością dotychczasowego właściciela.

Ad.20.

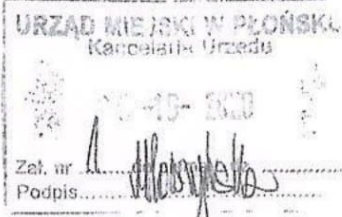
Udostępnienie danych stron postępowania, które zakończone będzie wydaniem decyzji administracyjnej jest ograniczone przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz Kodeksu postępowania administracyjnego. Jednocześnie przypominam, że organem prowadzącym postępowanie w sprawie jest Starosta Płoński, zaś organem II instancji Wojewoda Mazowiecki.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Radny Krzysztof Tucholski
3. a.a

Z up. Burmistrza  
  
Andrzej Bogucki  
Sekretarz Miasta

Sygn. akt I C 112/20



OPPIB

**POSTANOWIENIE**

Dnia 9 października 2020 roku

Sąd Rejonowy w Płońsku I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia Marta Antosiewicz

po rozpoznaniu dnia 9 października 2020 roku w Płońsku

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z powództwa Gminy Miasta Płońsk

przeciwko



o wydanie nieruchomości

**p o s t a n a w i a :**

na podstawie art. 177 § 1 pkt 3 kpc zawiesić postępowanie w sprawie do momentu prawomocnego zakończenia postępowania, toczącego się przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie w sprawie o sygn. akt I SA/Wa 1533/20 ze skargi na decyzję Wojewody Mazowieckiego w przedmiocie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.

